

與保護歷史建築物有關的發展建議／個案  
(截至二零一六年十一月十五日的進展)

## 港島

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
1.	中區警署建築群活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 中區警署建築群（即中區警署、中央裁判司署和域多利監獄）於一九九五年列為法定古蹟。</li> <li>● 建築群是香港境內維多利亞式和愛德華式殖民地風格建築物的典範。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 有關工程已於二零一二年一月展開。建築群會活化為文物保育、藝術及休閒中心，會與鄰近社區自然而成的發展配合，成為當代藝術專區。</li> <li>● 二零一六年五月二十九日，已婚督察宿舍（第四座）部分大樓倒塌，香港賽馬會（馬會）隨即成立獨立檢討小組，研究事故的成因並建議改善措施。馬會已於九月八日向古諮會報告跟進工作的最新進展，並徵詢對第四座初步修復方案的意見。</li> <li>● 馬會獨立檢討小組已於十一月三日公布檢討結果。</li> <li>● 馬會現正制訂第四座的修復方案，待屋宇署完成調查後便會徵詢古諮會的意見。</li> </ul>

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
2.	舊牛奶公司倉庫南座藝穗會翻新工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 香港藝穗節有限公司自一九八四年起與政府產業署簽訂租約，租用舊牛奶公司倉庫南座。</li> <li>● 倉庫獲古諮會評為一級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 香港藝穗節有限公司已修訂最新的一般建築圖則及文物影響評估報告，大幅減少工程對歷史肌理和結構所造成的干擾。</li> <li>● 保育工程的最終報告已於二零一六年八月獲古蹟辦接納。</li> </ul>
3.	藍屋建築群活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 建築群由一九二零年代落成的藍屋（石水渠街 72 至 74A 號）和黃屋（慶雲街 2、4、6、8 號），以及一九五零至六零年代落成的橙屋（景星街 8 號）組成。</li> <li>● 古諮會把藍屋和黃屋分別評為一級和三級歷史建築，橙屋則不獲給予任何評級。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 聖雅各福群會現正把建築群活化為多元服務大樓。</li> <li>● 以保育管理方案（管理方案）形式擬備的文物影響評估報告已於二零一一年十一月二十三日提交古諮會，並獲委員支持。</li> <li>● 活化工程於二零一三年九月展開，第一期工程（黃屋、橙屋及公共空間）已於二零一六年三月完成，第二期工程（藍屋）現正進行，目標是在二零一七年第一季完成。</li> </ul>
4.	必列啫士街街市活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 必列啫士街街市於一九五三年落成啟用，是二次大戰後本港首個為應付人口增加的需求而於市區興建的同</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 新聞教育基金香港有限公司現正把該建築物活化為「香港新聞博覽館」。</li> <li>● 文物影響評估報告已於二零一四年九</li> </ul>

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
		類型街市。 ● 街市獲評為三級歷史建築。	月十六日提交古諮會，並獲委員支持。 ● 活化工程於二零一六年六月展開，預計於二零一七年第四季或之前完成。
5.	虎豹別墅活化計劃	● 虎豹別墅及其私家花園於一九三六年由緬甸著名華商兼慈善家胡文虎所建。 ● 虎豹別墅採用西式建造方法，裝飾則充滿中國傳統建築特色。本港尚存的中式折衷主義建築為甚少，虎豹別墅是其中之一。 ● 虎豹別墅獲評為一級歷史建築。	● 虎豹音樂基金有限公司現正把該別墅活化為「虎豹樂園」。 ● 文物影響評估報告已於二零一四年十二月四日提交古諮會，並獲委員支持。 ● 活化工程於二零一六年六月展開，預計於二零一八年第一季或之前完成。
6.	市區重建局（市建局）嘉咸街／卑利街發展計劃（H18）	● 威靈頓街 118 號的唐樓大概於一九二三年之前落成，獲評為三級歷史建築。 ● 威靈頓街 120 號及嘉咸街 26 號 A-C 的唐樓大概於一九零零年代落成，不獲古諮會給予任何評級。	● 按照發展計劃已通過的立面設計方案，建議盡量保留威靈頓街 120 號和嘉咸街 26 號 A-C 的立面。 ● 市建局建議保留威靈頓街 118 號露台上由書法家蘇世傑所題的兩幅招牌，日後於原址興建的休憩用地展示。這項建議獲中西區區議會支持。 ● 市建局已於二零一六年九月八日的古諮會會議上，介紹閣麟街殘存房屋構件

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
			<p>的保育方案。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 古諮會會在二零一六年十二月八日的會議上討論閣麟街磚石構件的評級建議。</li> </ul>
7.	中環街市活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 中環街市於一九三九年落成，獲建議評為三級歷史建築。</li> <li>● 街市於二零零三年結業，現正空置。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 市建局提出新的規劃申請，二零一六年三月十八日獲城規會在有附帶條件下批給許可。</li> <li>● 為符合城規會所訂條件，市建局已向城規會提交面向德輔道中的新立面及街市攤檔保育方案的詳細設計。設計方案於二零一六年九月十四日獲城規會批准。</li> </ul>
8.	前中區政府合署西座（合署西座）翻新工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 合署西座於一九五九年落成，二零一一年年底前一直用作政府辦公室，歷時逾五十年。</li> <li>● 前中區政府合署（包括當中的三座建築物）獲古諮會評為一級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 翻新工程包括改動和改建前合署西座，供律政司和法律相關組織用作辦公室。</li> <li>● 文物影響評估報告已於二零一五年三月四日提交古諮會，並獲委員支持。</li> <li>● 工程於二零一六年十月展開，預計於二零一八年第四季完成。</li> </ul>

## 九龍

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
9.	鑽石山綜合發展區發展項目以及沙田至中環線（沙中線）鑽石山列車停泊路軌的建造工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 機槍堡及前皇家空軍飛機庫會受建造工程影響；這兩個歷史構築物已分別獲古諮會評為二級和三級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 沙中線的環境影響評估（環評）已獲核准，環評報告認為，考慮到運作、工程、環境及其他相關因素，機槍堡及飛機庫無法原址保存。</li> <li>● 環評報告認為，飛機庫部分構件須分拆保留，日後連同飛機庫模型在鑽石山綜合發展區展出，以展示昔日的建築結構技術。機槍堡亦須整個移走暫存，日後在鑽石山綜合發展區復建。</li> <li>● 機槍堡已移往工地內指定地方暫存。飛機庫亦已分拆，並於工地內妥為儲存。</li> <li>● 該綜合發展區的規劃工作由房屋署統籌。機槍堡及飛機庫會連同石屋在發展區西面的活水公園內重置。</li> <li>● 房屋署會提交管理方案，研究如何保育飛機庫和機槍堡。</li> </ul>

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
10.	市建局上海街／亞皆老街活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 上海街 600 至 606 號、612 至 614 號及 620 至 626 號的建築群，由十幢一九二零年代落成的騎樓式唐樓組成，獲古諮會評為二級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 根據《城市規劃條例》第 16 條提出的規劃申請已於二零一五年一月二日獲當局批准。整列唐樓面向上海街的立面將會保留，以保存其歷史氛圍。</li> <li>● 市建局提交的建築群外牆設計，已獲古蹟辦批准。</li> <li>● 拆卸工程已於二零一六年四月完成。</li> </ul>
11.	活化和發展牛棚後方用地	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 原有的牛棚（牛棚前方）於一九零八年落成，一九五零至八零年代逐步擴充，牛棚後方屬擴建部分。一九九九年前馬頭角牲畜檢疫站停止運作，牛棚後方自此停用。</li> <li>● 牛棚前方由二零零一年起改為藝術村。</li> <li>● 整個牛棚獲古諮會評為二級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 牛棚後方是九龍城區的社區重點項目，日後會改建成公共空間，提供康樂設施。</li> <li>● 文物影響評估報告已於二零一五年九月十七日提交古諮會，並獲委員支持。</li> <li>● 工程會在二零一六年年底或之前展開，預計於二零一九年年初完成。</li> </ul>

新界及離島

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
12.	前粉嶺裁判法院活化計劃	<ul style="list-style-type: none"><li>● 前粉嶺裁判法院建於一九六零年，是新界首座裁判法院。</li><li>● 該建築物獲評為三級歷史建築。</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>● 香港青年協會（青協）現正把該建築物活化為「香港青年領袖發展中心」。</li><li>● 文物影響評估報告已於二零一四年六月四日提交古諮會，並獲委員支持。</li><li>● 活化工程於二零一六年六月展開，預計於二零一七年第四季或之前完成。</li></ul>