

古物諮詢委員會備忘錄

歷史建築物評估工作

目的

本文件請委員考慮確認下文第 4 至 6 段所述三個項目的擬議評級，以及第 7 段所述項目的評級建議。

背景

2. 截至二零一七年三月九日舉行的會議為止，委員已通過 1 354 幢建築物的評級，其中：

- (a) 174 幢為一級歷史建築；
- (b) 362 幢為二級歷史建築；
- (c) 498 幢為三級歷史建築；
- (d) 295 幢建築物不予評級；以及
- (e) 25 幢建築物因已拆卸或大幅改建，不再進一步處理。

審議項目

為接獲反對意見的個案確認擬議評級

3. 截至二零一七年三月九日，1 444 幢歷史建築物的名單當中，有 91 幢已獲古諮會通過擬議評級，惟因進行公眾諮詢期間接獲反對意見而尚未確認。評級制度屬行政性質，不影響業主的業權、用途、管理及發展權利。為彰顯這些歷史建築的文物價值，並使 1 444 幢歷史建築物名單的評級工作能圓滿完成，古蹟辦會視乎個別情況，繼續請古諮會進行覆檢，並為曾遭反對的建築物確認其擬議評級。

—— 上水古洞愛園別墅（附件 A 第一項）

4. 古諮會在二零零九年三月建議把愛園別墅評為一級歷史建築。惟進行公眾諮詢期間業主提出反對。反對信和相關回覆已於開會前交予委員參閱。業主已按照《城市規劃條例》（第 131 章）第 12A 條向規劃署申請把愛園別墅所在的土地，從「綜合發展區」改劃為「綜合發展區(1)」。按照這項改劃土地用途的申請，愛園別墅會原地保留作會所用途。

—— 大埔白沙澳下洋京兆世居及厚福門（附件 A 第二項）

5. 古諮會在二零零九年三月建議把京兆世居及厚福門評為一級歷史建築。惟進行公眾諮詢期間業主提出反對。反對信和相關回覆已於開會前交予委員參閱。

—— 大埔九龍坑 1 號浩然廬（附件 A 第三項）

6. 古諮會在二零零九年三月建議把浩然廬評為三級歷史建築。惟進行公眾諮詢期間業主提出反對。反對信和相關回覆已於開會前交予委員參閱。

新項目的評級工作

—— 7. 獨立的歷史建築評審小組已完成附件 B 所載中環威靈頓街 120 號以及與舊牛奶公司相關的 62 個項目的文物評估工作，並給予建議評級。請委員考慮這些新項目的建議評級。委員提出意見後，古蹟辦會把有關項目的擬議評級及其文物價值評估報告如常上載古諮會的網站，進行為期一個月的公眾諮詢。若收到任何資料或意見，我們會向委員匯報，在確認評級前再作考慮。

徵詢意見

8. 請委員：

- (a) 考慮確認上文第 4 至 6 段所述項目的擬議評級；以及
- (b) 考慮通過上文第 7 段所述項目的擬議評級。

康樂及文化事務署
古物古蹟辦事處
二零一七年六月

檔號：LCSD/CS/AMO22-3/0