

與保護歷史建築物有關的發展建議／個案  
(截至二零一七年八月十五日的進展)

港島

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
1.	中區警署建築群活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 中區警署建築群（即中區警署、中央裁判司署和域多利監獄）於一九九五年列為法定古蹟。</li> <li>● 建築群是香港境內維多利亞式和愛德華式殖民地風格建築物的典範。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 有關工程已於二零一二年一月展開。建築群會活化為文物保育、藝術及休閒中心，會與鄰近社區自然而成的發展配合，成為當代藝術專區。</li> <li>● 二零一六年五月二十九日，已婚督察宿舍（第四座）部分大樓倒塌，香港賽馬會（馬會）隨即成立獨立檢討小組，研究事故的成因並建議改善措施。馬會已於九月八日向古諮會報告跟進工作的最新進展，並徵詢對第四座初步修復方案的意見。</li> <li>● 馬會獨立檢討小組已於十一月三日公布檢討結果。</li> <li>● 屋宇署已於二零一七年五月三十一日公布第四座部分大樓倒塌的調查報告。馬會為第四座制訂修復方案時，已參考屋宇署的調查結果，並且以公眾安全為首要考慮。此事已列入另一項議</li> </ul>

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
			程，另行徵詢古諮會的意見。
2.	藍屋建築群活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 建築群由一九二零年代落成的藍屋（石水渠街 72 至 74A 號）和黃屋（慶雲街 2、4、6 及 8 號），以及一九五零至六零年代落成的橙屋（景星街 8 號）組成。</li> <li>● 古諮會把藍屋和黃屋分別評為一級和三級歷史建築，橙屋則不獲給予任何評級。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 聖雅各福群會會把建築群活化為多元服務大樓，工程於二零一三年九月展開，第一期工程（黃屋、橙屋及公共空間）已於二零一六年三月完成，第二期工程（藍屋）已於二零一七年四月大致完成。</li> <li>● 藍屋建築群會在二零一七年第三季或之前正式開始營運。</li> </ul>
3.	必列啫士街街市活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 必列啫士街街市於一九五三年落成啟用，是二次大戰後本港首個為應付人口增加的需求而於市區興建的同類型街市。</li> <li>● 街市獲評為三級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 活化項目的文物影響評估報告已於二零一四年九月十六日提交古諮會，並獲委員支持。</li> <li>● 新聞教育基金香港有限公司會把該建築物活化為「香港新聞博覽館」，工程於二零一六年六月展開，預計於二零一七年第四季或之前完成。</li> </ul>
4.	虎豹別墅活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 虎豹別墅及其私家花園於一九三六年由緬甸著名華商兼慈善家胡文虎</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 活化工程的文物影響評估報告已於二零一四年十二月四日提交古諮會，並獲</li> </ul>

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
		<p>所建。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 虎豹別墅採用西式建造方法，裝飾則充滿中國傳統建築特色。本港尚存的中式折衷主義建築為甚少，虎豹別墅是其中之一。</li> <li>● 虎豹別墅獲評為一級歷史建築。</li> </ul>	<p>委員支持。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 虎豹音樂基金有限公司會把該別墅活化為「虎豹樂園」，工程於二零一六年六月展開，預計於二零一八年第一季或之前完成。</li> </ul>
5.	市區重建局（市建局）嘉咸街／卑利街發展計劃（H18）	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 威靈頓街 118 號的唐樓獲古諮會評為三級歷史建築。</li> <li>● 古諮會已於二零一七年六月八日通過建議，把威靈頓街 120 號唐樓評為一級歷史建築。</li> <li>● 嘉咸街 26 號 A-C 的唐樓是一列三幢戰前樓宇。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 市建局計劃保留威靈頓街 118 號露台上由書法家蘇世傑所題的兩幅招牌，日後於原址興建的休憩用地展示。這項建議獲中西區區議會支持。</li> <li>● 按照發展項目的設計方案，市建局建議盡量保留威靈頓街 120 號和嘉咸街 26 號 A-C。</li> <li>● 古諮會在二零一七年三月九日確認閣麟街磚石構件（磚石構件）不獲評級。</li> <li>● 確認威靈頓街 120 號評級一事會列入另一項議程，以供古諮會考慮。</li> </ul>
6.	中環街市活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 中環街市於一九三九年落成，獲建議評為三級歷史建築。</li> <li>● 街市於二零零三年結業，現正空置。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 市建局提出新的規劃申請，二零一六年三月十八日獲城規會在有附帶條件下批給許可。</li> </ul>

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
			<ul style="list-style-type: none"> <li>● 為符合城規會所訂條件，市建局已向城規會提交面向德輔道中的新立面及街市攤檔保育方案的詳細設計。設計方案於二零一六年九月十四日獲城規會批准。</li> <li>● 二零一七年三月，行政長官會同行政會議同意將用地以私人協約方式批予市建局，為期 21 年，以進行建築物的活化工作及日後的營運。</li> <li>● 市建局提交的保育管理方案（管理方案）獲古物古蹟辦事處（古蹟辦）接納，二零一七年五月三日獲規劃署批准。</li> </ul>
7.	前中區政府合署西座（合署西座）翻新工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 合署西座於一九五九年落成，二零一一年年底前一直用作政府辦公室，歷時逾五十年。</li> <li>● 前中區政府合署（包括當中的三座建築物）獲古諮會評為一級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 翻新工程包括改動和改建前合署西座，供律政司和法律相關組織用作辦公室。</li> <li>● 文物影響評估報告已於二零一五年三月四日提交古諮會，並獲委員支持。</li> <li>● 工程於二零一六年十月展開，預計於二零一八年第四季完成。</li> </ul>

## 九龍

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
8.	鑽石山綜合發展區發展項目以及沙田至中環線鑽石山列車停泊路軌的建造工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 機槍堡及前皇家空軍飛機庫會受建造工程影響；這兩個歷史構築物已分別獲古諮會評為二級和三級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 根據已獲核准的環境影響評估（環評），機槍堡及飛機庫無法原址保存。</li> <li>● 環評報告認為，飛機庫部分構件須分拆存放，日後連同飛機庫模型展出。</li> <li>● 整個機槍堡已移往指定地方存放，作日後復建之用。</li> <li>● 機槍堡及飛機庫會在鑽石山綜合發展區西面的活水公園內重置。該綜合發展區的規劃工作由房屋署統籌。</li> <li>● 房屋署會提交管理方案，研究如何保育機槍堡和飛機庫。</li> </ul>
9.	市建局上海街／亞皆老街活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 上海街 600、602、604、606、612、614、620、622、624 及 626 號的建築群，由十幢一九二零年代落成的騎樓式唐樓組成，獲古諮會評為二級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 根據《城市規劃條例》第 16 條提出的規劃申請已於二零一五年一月二日獲當局批准。整列唐樓面向上海街的立面將會保留，以保存其歷史氛圍。</li> <li>● 拆卸工程已於二零一六年四月完成。</li> <li>● 與立面相連的新大樓的興建現正進行中。</li> </ul>

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
10.	活化和發展牛棚後方用地	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 原有的牛棚（牛棚前方）於一九零八年落成，一九五零至八零年代逐步擴充，牛棚後方屬擴建部分。一九九九年前馬頭角牲畜檢疫站停止運作，牛棚後方自此停用。</li> <li>● 牛棚前方由二零零一年起改為藝術村。</li> <li>● 整個牛棚獲古諮會評為二級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 牛棚後方是九龍城區的社區重點項目，現正改建成公共空間，提供康樂設施。</li> <li>● 文物影響評估報告已於二零一五年九月十七日提交古諮會，並獲委員支持。</li> <li>● 工程已於二零一六年年底展開，預計於二零一九年年初完成。</li> </ul>
11.	重建廣華醫院並增設中醫大樓	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 廣華醫院建於一九一一年，一九二三年擴建，一九五八年全面重建，只有大堂得以保存。該大堂現已改建為東華三院文物館。</li> <li>● 東華三院文物館於二零一零年十一月十二日宣布為古蹟。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 醫院管理局計劃重建廣華醫院建築群，以配合社會未來的醫療需要。</li> <li>● 文物影響評估報告已於二零一五年六月四日提交古諮會，並獲委員支持。</li> <li>● 工程範圍內的東華三院文物館已獲妥善保護，得以保留。</li> <li>● 第一期的重建工程於二零一六年六月展開，預計於二零一八年年底完成。</li> <li>● 整個重建計劃預計於二零二五年或之前完成。</li> </ul>

## 新界及離島

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
12.	前粉嶺裁判法院活化計劃	<ul style="list-style-type: none"><li>● 前粉嶺裁判法院建於一九六零年，是新界首座裁判法院。</li><li>● 該建築物獲評為三級歷史建築。</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>● 香港青年協會（青協）現正把該建築物活化為「香港青年領袖發展中心」。</li><li>● 文物影響評估報告已於二零一四年六月四日提交古諮會，並獲委員支持。</li><li>● 活化工程於二零一六年六月展開，預計於二零一七年第四季或之前完成。</li></ul>