

古物古蹟辦事處進行修復和維修計劃的進度
(截至二零一八年二月二十八日的進度)

I. 籌劃階段的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	馬場先難友紀念碑小型修葺工程及結構監察工作	<ul style="list-style-type: none"> ● 馬場先難友紀念碑位於掃桿埔現時香港大球場位置上方山坡，建於一九二二年，以悼念一九一八年二月二十六日跑馬地馬場大火的死難者，是全港唯一為這宗慘劇的遇難者而建的紀念碑。 ● 紀念碑於二零一五年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 修葺損壞的欄杆和剝落的混凝土。 ● 為傾側的化寶塔進行結構監察。 	● 現正籌備招標工作。
2.	大埔文武二帝廟防水及小型修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 文武二帝廟約於一百年前由大埔七約鄉民集資興建，以慶祝太和市（現稱大埔墟）啟市。 ● 二帝廟於一九八四年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 修葺批盪裂縫。 ● 重鬆牆身工程。 ● 修葺屋頂防水層。 ● 調查及測試漏水來源。 	● 現正籌備招標工作。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
3.	大埔樊仙宮防水及小型修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 樊仙宮是上碗窰村和下碗窰村的主要廟宇，也是全港僅存的同類廟宇。該廟已有超過二百年歷史。坊間認為樊仙宮由馬氏族人所建，以供奉陶業的祖師樊仙大師。 ● 樊仙宮於一九九九年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 調查及測試漏水來源。 ● 修葺屋頂防水層。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正籌備招標工作。
4.	二聖宮屋頂修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 二聖宮位於元朗一條名為橫洲的雜姓村內，供奉洪聖車公，由村民出資，為和睦閭里而建，一七一八年前後落成。二聖宮於一九九六年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 修葺屋頂及木結構。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正籌備招標工作。
5.	九龍瑪利諾修院學校漏水修葺工程及狀況勘測	<ul style="list-style-type: none"> ● 瑪利諾修院學校於一九二五年由聖道明瑪利諾女修會創辦，該校本為幼稚園，校址為九龍柯士甸道。主樓於一九三七年落成，中庭有列柱迴廊圍繞，風格近似中世紀修道院或學院。該校於二零零八年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 為校長室和教員室屋頂進行修葺工程以解決漏水問題。 ● 為樓梯間塔樓進行狀況勘測以調查漏水來源。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正籌備招標工作。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
6.	九龍佑寧堂修復工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 九龍佑寧堂位於佐敦道，一九三零年由倫敦傳道會興建。 ● 該教堂在二零一七年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 就保育管理方案進行顧問研究及測繪及攝影測量。 ● 修葺及修復工程 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正籌備招標工作。

II. 正在施工的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	屏山仁敦岡書室全面修復工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 仁敦岡書室又名「燕翼堂」，由屏山鄧族興建，以紀念顯赫的十四至十六世祖，並培育族中子弟參加科舉。書室屬三進兩院式建築，於二零零九年列為法定古蹟。 	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 主廳及前進修復工程。 <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 副樓修復工程（中間及右面）。 ● 主廳及前進小型工程。 <p><u>第二 A 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 副樓左面的後面部分的屋頂、地台及大門的修復工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 第一及二期修復工程已分別於二零一二及二零一四年完成。 ● 第二 A 期修復工程已於二零一七年十二月展開，預計於二零一八年九月完成。 ● 為符合《環境影響評估條例》的規定而委聘的顧問已於二零一七年十二月

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
			<p><u>第三期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 牆身、地面及露台的修復工程，以及副樓左面的小型工程。 	<p>展開工作，預計於二零一八年九月完成。</p>
2.	粉嶺龍躍頭松嶺鄧公祠屋頂結構修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 根據資料顯示，公祠於一五二五年為紀念開基祖鄧松嶺公（一三零二至一三八七年）而建，此後便成為龍躍頭鄧族的宗祠。公祠內外均有寓意吉祥的木刻、彩塑、陶塑及壁畫作裝飾，造工精巧。 ● 鄧公祠於一九九七年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 重新鞏固受結構修葺工程影響的屋頂瓦片。 ● 木屋頂結構修葺工程。 ● 修葺及粉飾屋脊壁畫及彩塑等裝飾。 ● 為公祠建築構件例如磚牆進行其他修葺工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 屋頂結構修葺工程已於二零一六年六月展開。 ● 第一期工程（後進）已於二零一七年一月中完成。 ● 第二期工程（前廳及廚房）已於二零一七年二月中展開，同年九月完成。 ● 近日發現支柱和牆身出現結構性傾側，最後的第三期工程（中進）因而暫停。現正安排招標，為支柱和牆身傾側進行結構勘測。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
				<ul style="list-style-type: none"> ● 中進的結構緊急加固工程已於二零一八年一月初展開，同年二月初完成。
3.	元朗達德公所修復工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 達德公所建於一八五一至一八六一年間，為村中更練及商人聚集聚會之地，由主祠、慰寂祠及英勇祠組成。 ● 由一九五零年代至一九七零年代，公所作學校和孤兒院用途，其後一直空置。公所於二零一三年列為法定古蹟，全面修復後會向公眾開放。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 在公所四周和前院進行地盤平整工程和排水改善工程。 ● 達德公所全面修復工程（包括第一至第三期）。 ● 斜坡鞏固工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 地盤平整工程和公所的排水改善工程已於二零一三年三月完成。 ● 前進第一期修復工程（由古物古蹟辦事處負責）及斜坡鞏固工程（由木土工程拓展署負責）已分別於二零一三年十二月及二零一六年二月完成。 ● 公所第二期修復工程（後進結構工程），包括重建屋頂及損毀的牆身，已於二零一七年一月展開，二零一八年二月完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
				<ul style="list-style-type: none"> ● 現正籌備第三期工程的招標工作。
4.	上水廖萬石堂損毀結構修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 廖萬石堂於一七五一年由廖氏族人所建，屬典型的三進兩院式建築。整座建築物裝飾華麗，隨處可見寓意吉祥的灰塑、木刻、壁畫等。廖萬石堂於一九八五年列為法定古蹟。 	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 就中進損毀的木結構和磚砌外牆的結構修葺工程進行顧問研究。 <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 修葺中進現已損毀的木結構，加固毗連的磚砌外牆。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 第一期工程已於二零一六年二月展開，二零一七年三月完成。 ● 現正籌備第二期工程的招標工作。
5.	上環文武廟修復工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 文武廟位於上環荷李活道，由主殿列聖宮和公所組成。該廟宇由華人富商興建，大概在一八四七至一八六二年期間落成。文武廟供奉文昌及武帝，列聖宮則供奉諸神列聖。公所為區內華人議事及排難解紛的場所。 ● 文武廟於二零一零年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 就保育管理方案、測繪及攝影測量和石棉調查工程進行顧問研究。 ● 修葺及修復工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 保育管理方案、測繪及攝影測量和石棉調查工程的顧問研究已經完成。 ● 小型修葺工程及勘測工程，包括探方及清除油漆工程已於二零一六年十二月展開。地盤工程已於二零一七年七月完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
				<ul style="list-style-type: none"> ● 廟宇的立體掃描工作已於二零一六年十二月完成。 ● 現正制訂修葺及修復工程的範圍。
6.	東華三院文物館修復工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 東華三院文物館由前廣華醫院大堂改建而成；廣華醫院於一九一一年落成，是首間在九龍和新界區開辦的醫院。大堂原先只有一層，由於社會對醫療服務的需求日增，兩側偏廳遂於一九一九年加建成兩層。文物館在二零二零年列為法定古蹟。 	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 測繪及攝影測量工作。 ● 結構及樓宇狀況調查工程。 ● 文物影響評估研究。 ● 影片及相片記錄。 <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 結構勘察及維修工程，包括建築材料技術調查和屋頂的狀況勘測。 <p><u>第三期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 為勘察平頂防水工程進行狀況勘測。 ● 為勘察外廊木柱結構狀況進行狀況勘測。 	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 測繪及攝影測量工作已於二零一六年二月完成。 <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 結構勘察及維修工程第一期已於二零一六年四月完成。第二期工程已於同年七月展開，二零一七年三月完成。 <p><u>第三期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 現正籌備招標工作。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
			<ul style="list-style-type: none"> ● 小型修葺及修飾工程，包括重髹和修葺磚牆及木門窗等。 	
7.	發達堂修復工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 發達堂於一九三三年由「李道環祖」在下禾坑興建，不但見證區內客家望族的歷史，亦是折衷主義住宅建築的典型例子。這種建築風格廣為香港二十世紀初期海外歸僑所採用。 ● 發達堂於二零一三年列為法定古蹟。 	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 就保育管理方案、測繪及攝影測量進行顧問研究。 ● 前期工程包括結構及樓宇狀況調查工程及建築材料技術調查。 ● 影片及相片記錄。 <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 全面修復與相關工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 保育管理方案、測繪及攝影測量工作顧問研究已於二零一六年二月完成。 ● 排水系統、屋頂勘察及前院修葺工程已於二零一六年八月前大致完成。 ● 前業權人代表身故，第二期修葺及修復工程的籌備工作因而暫停。 ● 最近已提名選出業權人的新代表，籌備第二期的招標工作以及有關工作範圍的討論均已繼續進行。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
8.	龍躍頭觀龍圍緊急修葺屋後圍牆，以及進行地形測量和鉛垂線測量	<ul style="list-style-type: none"> 觀龍圍現稱新圍，相信建於一七四四年。圍牆及四角更樓於一九九三年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> 重建圍牆突出及已修好的部分。 為圍牆進行地形測量和鉛垂線測量。 	<ul style="list-style-type: none"> 工程已於二零一六年十二月展開，預計於二零一八年七月底或之前完成。
9.	聖約翰座堂屋頂及牆壁修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> 聖約翰座堂建於一八四九年，是本港歷史最悠久的基督教建築物。座堂於一九九六年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> 修葺漏水的屋頂及牆身。 	<ul style="list-style-type: none"> 工程已於二零一八年一月批出，預計於同年六月完成。

III. 最近完成的小型修葺項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	錦田二帝書院小型修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> 二帝書院是錦田鄧族在道光（一八二一至一八五零年）末年興建的書室，亦供奉文昌和關帝（文武二帝）。該書院於一九九二年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> 重髹內牆。 更換室內因損耗而破爛的地磚。 修葺前院的木門。 	<ul style="list-style-type: none"> 工程已於二零一七年十一月中展開，已於二零一八年一月底完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
2.	二零一七年為法定古蹟進行的小型修葺工程（第一批）			● 工程已於二零一七年九月展開，在同年十二月完成。
(i)	元朗廈村鄧氏宗祠	● 鄧氏宗祠建於一七五一年，與毗連的禮賓樓和友恭學校（相信建於一九二四年前）於二零零七年一同列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> ● 修葺磚牆及／或更換和清洗磚塊。 ● 修葺斗栱和木門等木器。 ● 修葺雕花封檐板。 ● 修葺砂岩石匾。 	
(ii)	元朗廈村楊侯宮	● 楊侯宮為供奉侯王而建，相傳已有二百多年歷史，現存建築於一八一一年重建而成。楊侯宮於一九八八年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> ● 修葺和更換屋頂和木結構。 ● 修葺和更換磚塊。 ● 修復裝飾批盪。 ● 修葺和重裝雕花木托架。 	
(iii)	屏山鄧氏宗祠	● 鄧氏宗祠由鄧馮遜興建，至今約有七百年歷史，是三進兩院式的建築，樑架雕刻精美。鄧氏宗祠於二零零一年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> ● 修葺及重髹內牆批盪。 ● 修葺及／或更換磚塊。 ● 修葺麻石柱。 ● 更換滴水瓦。 	

(iv) 沙頭角坪嶺長山古寺	● 長山古寺前稱長生庵，建於一七八九年前後，相信曾於一八六八年全面重建。長山古寺於一九九八年列為法定古蹟。	● 修葺屋頂及牆身。	
(v) 元朗張氏宗祠	● 宗祠由張氏族人於一八一五年在山廈村興建，於一九九九年列為法定古蹟。	● 修葺牆身。	
(vi) 銅鑼灣天后廟	● 天后廟由戴氏族人興建，估計在一七四七年前落成，屬兩進式建築，兩側建有偏殿，供奉天后、包公和財神。天后廟於一九八六年列為法定古蹟。	● 清潔屋頂瓦片、屋脊裝飾及屋內壁畫。 ● 修葺正門的門神畫像。	
3.	二零一七年為法定古蹟進行的小型修葺工程（第二批）		● 工程已於二零一七年十一月展開，於同年十二月完成。
(i) 八鄉梁氏宗祠	● 梁氏宗祠落成至今約二百年，於二零零七年列為法定古蹟。	● 更換大門損壞的木門門栓。	

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
	(ii) 大埔頭敬羅家塾	<ul style="list-style-type: none"> ● 敬羅家塾是大埔頭村鄧氏宗族的家祠，於一九九八年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 更換正廳地台損壞的廣東大紅磚。 ● 重新勾嵌玻璃磚剝落的油灰，解決左廂的滲漏問題。 ● 修葺背面外牆牆身飾面損壞的部分。 	
	(iii) 屏山聚星樓	<ul style="list-style-type: none"> ● 聚星樓是香港現存唯一的古塔，相信由鄧彥通所建，已有逾六百年歷史，於二零零一年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 提供和安裝木窗窗栓。 ● 修理大門的木門門栓。 	
	(iv) 龍躍頭老圍圍牆	<ul style="list-style-type: none"> ● 老圍是粉嶺龍躍頭著名的五圍當中最先形成的圍村，約建於十四世紀。 ● 老圍圍牆於一九九七年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 平整圍牆之內凹凸不平的石徑。 	
	(v) 滘西洲洪聖古廟	<ul style="list-style-type: none"> ● 洪聖古廟建於一八八九年之前，為兩進三開間建築，供奉洪聖、財帛星君及水仙爺。 ● 洪聖古廟於二零零二年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 清洗外牆。 ● 清洗地面。 ● 修葺損壞的瓦片和後方。 ● 屋頂屋簷的抹灰檐口。 	

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
	(vi) 錦田廣瑜鄧公祠	<ul style="list-style-type: none"> ● 廣瑜鄧公祠建於一七零一年，由鄧像六興建，是典型的清朝民間建築，屬兩進一院三開間格局。 ● 鄧公祠於二零一零年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 製作和供應一根活動式木樑連鎖具。 	
	(vii) 龍躍頭觀龍圍門樓	<ul style="list-style-type: none"> ● 觀龍圍亦稱新圍，相信建於一七四四年。 ● 圍村門樓於一九八八年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 為一副木刻楹聯塗上新漆。 	
	(viii) 八鄉植桂書室	<ul style="list-style-type: none"> ● 植桂書室於一八九九年前由黎氏族人黎金泰在八鄉興建，是典型的兩進一天井清代傳統建築。 ● 植桂書室於二零零七年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 拆除左邊外牆現有位於高處的抹灰檐口。 ● 修補右邊外牆牆面檐口剝落的部分。 	