

古物諮詢委員會備忘錄

歷史建築物評估工作

目的

本文件請委員考慮確認第 3 至 6 段所述 37 個項目的評級，以及通過第 7 段所述兩個項目的擬議評級。

背景

2. 截至二零一七年十二月七日舉行的會議為止，委員已確認 1 398 幢建築物的評級，其中：

- (a) 179 幢為一級歷史建築；
- (b) 369 幢為二級歷史建築；
- (c) 518 幢為三級歷史建築；
- (d) 307 幢建築物不予評級；以及
- (e) 25 幢建築物因已拆卸或大幅改建，不再進一步處理。

審議項目

確認與薄扶林舊牛奶公司相關的 31 個項目的評級

3. 二零一七年十二月七日的會議上，委員通過附件 A所載與薄扶林舊牛奶公司相關的 31 個項目的擬議評級。隨後古物古蹟辦事處（古蹟辦）按照既定做法，為上述 31 個項目的擬議評級進行為期一個月的公眾諮詢，期間接獲三份意見書，當中一份贊成，兩份反對¹。意見書已在今次會議舉行前轉達委員審

¹ 此外，有一份反對擬議評級的意見書於公眾諮詢期結束後接獲，因此不計入此段期間接獲意見書的數目。

閱。

為接獲反對意見的個案確認擬議評級

4. 截至二零一七年十二月七日，1 444 幢歷史建築物的名單當中，有 80 幢已獲古諮會通過擬議評級，惟因進行公眾諮詢期間接獲反對意見而尚未確認。評級制度屬行政性質，不影響建築物的業權、用途、管理及發展權利。為彰顯這些歷史建築的文物價值，並使 1 444 幢歷史建築物名單的評級工作能圓滿完成，古蹟辦會視乎個別情況，繼續請古物諮詢委員會檢視並確認有關建築物的擬議評級。

—— (a) 灣仔跑馬地蟠龍道 5 號 (附件 B 第 1 項)

—— (b) 灣仔跑馬地蟠龍道 7 號 (附件 B 第 2 項)

5. 古諮會在二零零九年三月建議把蟠龍道 5 號及 7 號評為三級歷史建築，惟進行公眾諮詢期間，同時持有上述兩個項目的一名業主提出反對。反對信和古蹟辦的回覆已於開會前交予委員參閱。

—— (c) 灣仔跑馬地箕璉坊 4 號 (附件 B 第 3 項)

—— (d) 灣仔跑馬地箕璉坊 6 號 (附件 B 第 4 項)

—— (e) 灣仔跑馬地箕璉坊 8 號 (附件 B 第 5 項)

—— (f) 灣仔跑馬地箕璉坊 10 號 (附件 B 第 6 項)

6. 古諮會在二零零九年三月建議把箕璉坊 4 號、6 號、8 號及 10 號評為三級歷史建築，惟進行公眾諮詢期間上述項目的業主提出反對。反對信和古蹟辦的回覆已於開會前交予委員參閱。

新項目的評級工作

—— 7. 獨立的歷史建築評審小組已完成附件 C 所載灣仔跑馬地藍塘道 92 號及深水埗青山道 58 號嘉頓有限公司建築的評級工作，並給予建議評級。委員提出意見後，古蹟辦會把上述項目的擬議評級及其文物評估報告如常上載古諮會的網站，進行為期一個月的公眾諮詢。若收到任何資料或意見，我們會向委員匯報，在確認評級前再作考慮。

徵詢意見

8. 請委員：

(a) 考慮確認上文第 3 至 6 段所述項目的擬議評級；以及

(b) 考慮通過上文第 7 段所述項目的擬議評級。

康樂及文化事務署

古物古蹟辦事處

二零一八年三月

檔號：LCSD/CS/AMO 22-3/0