

**香港聖公會中環建築群**  
**「寓保育於發展」計劃的修訂方案**

**背景**

2011 年行政長官會同行政會議批准香港聖公會中環建築群的「寓保育於發展」方案(下稱「2011 年方案」)。除了保留四幢歷史建築外，地段將容納下列設施：

- (一) 一座教堂及作宗教用途的地方以及相關的附屬設施；
- (二) 一所幼稚園；
- (三) 醫療設施(例如一間醫療中心及多間健康教育和認知中心)；
- (四) 社會福利設施(例如一間福利協會辦公室及一間輔導中心)；
- (五) 環境保護設施(例如環保教育和認知中心)；以及
- (六) 一個為公眾而設的半露天廣場，面積約 900 平方米。

2. 考慮到原本位於區內的公營醫院(即雅麗氏何妙齡那打素醫院)已遷往其他地區，同時隨著區內近年的發展導致人口不斷增加，香港聖公會經檢討中環地段的方案後，決定在該地段發展一間非牟利私營醫院，希望為中西區居民提供公營醫院以外的醫療服務。非牟利私營醫院的詳情臚列如下。

**修訂方案**

3. 建議興建的非牟利私營醫院建築物，樓高 25 層(包括 3 層地底層數)，整個發展面積為 46 659 平方米(醫院主樓佔 36 228 平方米)，高度為香港主水平基準以上 134.8 米。新醫院可容納 293 張病床、12 間手術室及一個天台花園。為加強通風效果及減低景觀影響，新醫院設計大致呈三角形，並以啞色玻璃為外牆。此外，本會會在整體的園景設計中，保留現在位於己連拿利聖保羅堂附近的一棵大樹。修訂方案的設計圖載於附錄。

4. 四幢歷史建築已揉合於醫院主樓的設計內。當中三幢一級歷史建築(即會督府、聖保羅堂及教堂禮賓樓)將會全面保留，而屬二級歷史建築的舊聖公會基恩小學(原為聖保羅書院南翼)的外部立面亦會保留，並只會因應需要對內部作有限度及適當的改動。就此修訂發展計劃，本會已聘請文物保育顧問制定保育管理方案，力求在保育與發展當中取得適當的平衡。

5. 為確保有足夠空間提供社區頗為短缺的醫療服務，同時兼顧保存歷史建築，地段內餘下可供發展的空間非常有限。新醫院主樓部份基本上只能在前港中醫院的原址上興建。由於醫院所需的設施和服務需要一定的空間，因此樓面面積和樓宇高度上比 2011 年方案稍有增加。本會明白要平衡修訂發展計劃增加面積及高度與使用該醫院市民的利益極不容易。可是與 2011 年方案相比，地段內可用的空間已完全用作向公眾提供醫療服務，而非宗教或與本會行政工作有關(例如辦公室)用途。換言之，修訂方案中市民可使用的空間相對較高。

6. 另外，修訂方案包括一個面積 1 916 平方米樓高四層的有蓋中庭(面積較 2011 年方案中約 900 平方米的半露天廣場為多)。此中庭將會開放予公眾。除了會配以基督教及其他視藝作品的裝飾外，中庭亦會為地段內保存的四幢歷史建築提供空間上的結連。整體上，修訂方案將傳統的歷史建築揉合在現代化的醫院建築之中，更能具體表達出醫學技術與信仰的結合，從而傳遞醫治及永生的信念。

## 展望

7. 香港聖公會期待古物諮詢委員會對此最新修訂方案予以肯定。

香港聖公會

2018 年 6 月

---

附件 B – 附錄

香港聖公會中環建築群「寓保育於發展」計劃的修訂方案  
設計圖



