

## 古物諮詢委員會備忘錄

### 香港聖公會中環建築群「寓保育於發展」計劃

#### 目的

本文件向委員匯報中環下亞厘畢道 1 號香港聖公會中環建築群(下稱「中環地段」)「寓保育於發展」計劃的內容。

#### 背景

2. 香港聖公會位於中環地段的建築群包括四幢歷史建築：會督府(一級歷史建築)、聖保羅堂(一級歷史建築)、教堂禮賓樓(又稱馬丁樓，一級歷史建築)和舊聖公會基恩小學(原為聖保羅書院南翼，二級歷史建築)。以上建築物的歷史建築評估報告載於附件 A。

3. 較早前，香港聖公會提出位於中環地段的「寓保育於發展」計劃，建議保存該處全部四幢歷史建築，而其餘現有建築物將被新建築物取代，以提供所需空間予香港聖公會的宗教及社區服務。二零一一年六月，行政長官會同行政會議批准修訂中環地段的土地契約，以落實中環地段全部四幢歷史建築的保育方案(下稱「二零一一年方案」)。香港聖公會在中環地段的「寓保育於發展」計劃是發展局推出的「保育中環」措施的八個項目之一。這些項目可保育中環區內的文化、歷史及建築特色，同時為這地區注入新生命和活力。

#### 最新進展

4. 近年，考慮到區內的公營醫院(即雅麗氏何妙齡那打素醫院)已遷往其他地區，加上中西區人口不斷增加，香港聖公會經檢

討二零一一年方案後，決定在中環地段發展一間非牟利私營醫院，為中西區居民提供公營醫院以外的醫療服務。

5. 根據《中區分區計劃大綱核准圖編號 S/H14/16》，中環地段劃作「政府、機構或社區」地帶，沒有地積比率及建築物高度限制。在「政府、機構或社區」用地地帶內，醫院為經常准許用途。

6. 在最新設計中，香港聖公會已揉合四幢歷史建築於中環地段發展內。當中三幢一級歷史建築將會全面保留，而屬二級歷史建築的舊聖公會基恩小學的外部立面亦會保留，並只會因應需要對內部作有限度及適當的改動。香港聖公會為修訂方案擬備的詳細資料載於附件 B。

### 古物古蹟辦事處的意見

7. 古物古蹟辦事處(下稱「古蹟辦」)認為，香港聖公會擬原址保留該處全部三幢一級歷史建築，為二級歷史建築舊聖公會基恩小學內部進行所需的改動工程以配合新用途；從文物保育的角度而言，擬議保育方法與中環地段已獲評級歷史建築的文物價值相稱，因此其方案可以接受。然而，由於這些已獲評級的歷史建築頗接近與新建項目，進行任何工程前，項目倡議人都必須先為歷史建築制訂保護措施，確保充分顧及其文物價值，並提交措施供古蹟辦從文物保育的角度考慮。

### 徵詢意見

8. 請委員對香港聖公會的「寓保育於發展」計劃提出意見。

康樂及文化事務署

古物古蹟辦事處

二零一八年六月

---

檔號：LCSD/CS/AMO 22-3/0