

與保護歷史建築物有關的發展建議／個案
(截至二零一九年二月十五日的進展)

港島

	發展項目／個案	受影響的建築文物	最新進展
1.	中區警署建築群活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> ● 中區警署建築群（即中區警署、中央裁判司署和域多利監獄）是香港境內維多利亞式和愛德華式殖民地風格建築物的典範，於一九九五年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 中區警署建築群活化後定名為「大館－古蹟及藝術館」，二零一八年五月二十九日開始分階段營運。 ● 至於在二零一六年五月二十九日部分倒塌的已婚督察宿舍（第四座），馬會已於二零一八年九月六日向古諮會講解擬議修復計劃的內容，現正參考古諮會及中西區區議會的意見，為計劃定稿。
2.	必列啫士街街市活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> ● 必列啫士街街市於一九五三年落成啟用，是二次大戰後本港首個為應付人口增加的需求而於市區興建的同類型街市，獲評為三級歷史建築。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 必列啫士街街市由新聞教育基金香港有限公司負責活化，項目已於二零一八年十二月開始營運。
3.	虎豹別墅活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> ● 虎豹別墅（一級歷史建築）及其私家花園於一九三六年由緬甸著名華商兼慈善家胡文虎所建。 ● 虎豹別墅採用西式建造方法，裝飾則 	<ul style="list-style-type: none"> ● 虎豹音樂基金有限公司現正把虎豹別墅活化為「虎豹樂圃」。地盤工程已於二零一八年第二季完成，項目現正試業，預計於二零一九年第二季開始全面

	發展項目／個案	受影響的建築文物	最新進展
		<p>充滿中國傳統建築特色。本港尚存的中式折衷主義建築甚少，虎豹別墅是其中之一。</p>	<p>營運。</p>
4.	<p>市區重建局（市建局）嘉咸街／卑利街發展計劃（H18）</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 威靈頓街 118 及 120 號的唐樓分別為三級和一級歷史建築。 ● 嘉咸街 26 號 A-C 的唐樓是一列三幢戰前樓宇。 ● 閣麟街磚石構件已獲古諮會評為不予評級。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 市建局計劃保留威靈頓街 118 號露台上由書法家蘇世傑所題的兩幅招牌，日後於原址興建的休憩用地展示。 ● 市建局會原址保留威靈頓街 120 號的唐樓以及保留嘉咸街 26 號 A-C 唐樓的正立面。
5.	<p>中環街市活化計劃</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 中環街市於一九三九年落成，二零零三年結業，獲建議評為三級歷史建築。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 市建局現正進行中環街市活化工程，預計在二零二一至二二年度完結前竣工。
6.	<p>前中區政府合署西座（合署西座）翻新工程</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 前中區政府合署（包括當中的三座建築物）獲古諮會評為一級歷史建築。西座於一九五九年落成，二零一一年年底前一直用作政府辦公室，歷時逾 50 年。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 前合署西座翻新工程的文物影響評估報告於二零一五年三月四日獲古諮會通過後，改建工程已於二零一六年十月展開。工程預計在二零一九年第一季完成，竣工後前合署西座會成為律政司和法律相關組織的辦公室。

九龍

發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
7. 鑽石山綜合發展區發展項目以及沙田至中環線鑽石山列車停泊路軌的建造工程	● 機槍堡及前皇家空軍飛機庫分別為二級和三級歷史建築。	<ul style="list-style-type: none"> ● 按照已獲通過的環境影響評估（環評）報告，飛機庫部分構件須分拆存放，日後連同飛機庫模型展出，機槍堡則須整個移走存放，作日後復建之用。飛機庫及機槍堡已分別在二零一八年七月及八月移往鑽石山綜合發展區西面的活水公園內的工地，日後會由香港鐵路有限公司安排展出。 ● 房屋署負責統籌該綜合發展區的規劃工作，並會提交機槍堡和飛機庫的保育管理方案。
8. 市建局上海街／亞皆老街活化計劃	● 上海街 600、602、604、606、612、614、620、622、624 及 626 號的建築群，由十幢一九二零年代落成的騎樓式唐樓組成，獲古諮會評為二級歷史建築。	<ul style="list-style-type: none"> ● 根據《城市規劃條例》第 16 條提出的規劃申請已於二零一五年一月二日獲城規會批准。整列唐樓面向上海街的立面將會保留，以保存其歷史氛圍。 ● 現正建造新大樓，落成後會與立面相連。
9. 活化和發展牛棚後方用地	● 牛棚前方於一九零八年落成，後方在一九五零至八零年代逐步擴建。一九九九年馬頭角牲畜檢疫站停止運作，牛棚自此停用，現已獲古諮會評	<ul style="list-style-type: none"> ● 牛棚後方是九龍城區的社區重點項目，現正改建成公共空間，提供康樂設施。 ● 文物影響評估報告已於二零一五年九

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
		<p>為二級歷史建築。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 牛棚前方由二零零一年起改用作藝術村。 	<p>月十七日獲古諮會委員通過。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 工程已於二零一六年年底展開，預計於二零一九年年初完成。
10.	重建廣華醫院並增設中醫大樓（第一期工程）	<ul style="list-style-type: none"> ● 廣華醫院建於一九一一年，一九二三年擴建，一九五八年全面重建，大堂得以保存。 ● 大堂於二零一零年宣布為古蹟，現為東華三院文物館。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 醫院管理局（醫管局）現正重建廣華醫院建築群，以配合社會未來的醫療需要。 ● 動工前已按照二零一五年六月四日古諮會通過的文物影響評估報告的規定，妥善保護與工程範圍距離極近的大堂。 ● 第一期的重建工程於二零一六年六月展開，工程現正進行。二零一八年十一月二十六日發現東華三院文物館出現沉降，故醫管局已暫停地盤工程，擬議的補救工程正在進行，稍後醫管局會提交東華三院文物館的勘測報告。〔註：進行補救工程後沉降情況已經受控，地盤已於二零一九年二月二十七日復工。有關方面會繼續密切監察情況。〕 ● 整個重建項目（第一、二期工程）預計於二零二五年或之前完成。

新界及離島

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
11.	前粉嶺裁判法院活化計劃	<ul style="list-style-type: none">● 前粉嶺裁判法院建於一九六零年，是新界首座裁判法院，為三級歷史建築。	<ul style="list-style-type: none">● 香港青年協會（青協）正把前粉嶺裁判法院活化為「香港青年協會領袖學院」。地盤工程已於二零一八年第二季完成。項目現正試業，將於二零一九年第一季開始全面營運。