

古物古蹟辦事處進行修復和維修計劃的進度  
(截至二零一九年二月十五日的進度)

## I. 籌劃階段的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	馬場先難友紀念碑小型修葺工程及結構監察工作	馬場先難友紀念碑位於掃桿埔現時香港大球場位置上方山坡，建於一九二二年，以悼念一九一八年二月二十六日跑馬地馬場大火的死難者，是全港唯一為這宗慘劇的遇難者而建的紀念碑。二零一五年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺損壞的欄杆、石作和剝落的混凝土。</li> <li>● 為傾側的化寶塔進行結構監察。</li> </ul>	● 現正籌備招標工作。
2.	大埔文武二帝廟防水及小型修葺工程	文武二帝廟約於一百年前由大埔七約鄉民集資興建，以慶祝太和市(現稱大埔墟)啟市。一九八四年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺批盪裂縫。</li> <li>● 重髹牆身工程。</li> <li>● 修葺屋頂防水層。</li> <li>● 調查及測試漏水來源。</li> </ul>	● 現正籌備招標工作。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
3.	大埔樊仙宮防水及小型修葺工程	樊仙宮是上碗窰村和下碗窰村的主要廟宇，也是全港僅存的同類廟宇。該廟已有超過二百年歷史。坊間認為樊仙宮由馬氏族人所建，以供奉陶業的祖師樊仙大師。一九九九年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 調查及測試漏水來源。</li> <li>● 修葺屋頂防水層。</li> </ul>	● 現正籌備招標工作。
4.	屯門何福堂會所馬禮遜樓結構勘察	馬禮遜樓建於一九三六年，是抗日名將十九路軍軍長蔡廷鍇將軍（一八九二至一九六八年）別墅一部分。一九四六至四九年間曾用作大專院校的校舍。二零零四年列為法定古蹟。	● 進行結構勘察，了解大樓結構損毀的情況。	● 現正籌備招標工作。
5.	上水河上鄉居石侯公祠小型修葺工程	據侯氏族譜所載，河上鄉居石侯公祠建於明朝（一三六八至一六四四年）末年，以紀念十七世祖侯居石。二零零三年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 調查及測試漏水來源。</li> <li>● 磚牆重新抹灰及重髹。</li> <li>● 修葺損毀的木扶欄和樓梯。</li> <li>● 清潔牌匾和壁畫。</li> <li>● 重髹木門、木窗和桁樑。</li> <li>● 修葺樑頭，為楹聯加設固定裝置。</li> </ul>	● 現正籌備招標工作。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
6.	沙頭角上禾坑鏡蓉書屋小型修葺工程	鏡蓉書屋位於沙頭角上禾坑客家村，是少數專為教學而建的書室。書屋於清初落成，是當地李姓族人為培育子弟而建的私塾。一九九一年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺斷裂的木梯。</li> <li>● 修葺損毀的木門木窗。</li> <li>● 修葺窗盤。</li> <li>● 更換損毀的門楣。</li> <li>● 清除磚牆上的青苔和桁樑上的真菌。</li> </ul>	● 現正籌備招標工作。
7.	梅夫人婦女會修葺雨水渠工程	<p>梅夫人婦女會由總督梅合理爵士的夫人於一九一六年創立，一九七四年更改英文名稱。</p> <p>主樓仍作原本的用途，為香港人提供聚會地點，亦為婦女提供住宿地方。</p> <p>主樓外部於一九九三年列為法定古蹟。</p>	● 修葺主樓的雨水渠。	● 現正籌備招標工作。
8.	元朗新田麟峯文公祠結構調查	麟峯文公祠建於十七世紀中葉左右，屬三進兩院式建築，曾用作「巡丁館」，亦曾在此辦學供族中子弟讀書。一九八三年列為法定古蹟。	● 進行結構調查，找出建築物結構傾側的問題，並建議進行修葺工程。	● 現正籌備招標工作。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
9.	元朗新田麟峯文公祠中進及左廊的結構臨時加固工程	麟峯文公祠建於十七世紀中葉左右，屬三進兩院式建築，曾用作「巡丁館」，亦曾在此辦學供族中子弟讀書。一九八三年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 左面邊牆及支柱嚴重傾側，因此須進行結構臨時加固工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現正籌備招標工作。</li> </ul>

## II. 正在施工的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	屏山仁敦岡書室全面修復工程	仁敦岡書室又名「燕翼堂」，由屏山鄧族興建，以紀念聲名顯赫的十四至十六世祖，並培育族中子弟參加科舉。書室屬三進兩院式建築。二零零九年列為法定古蹟。	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 主廳及前進修復工程。</li> </ul> <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 副樓修復工程（中間及右面）。</li> <li>● 主廳及前進小型工程。</li> </ul> <p><u>第二 A 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 副樓左方後面部分屋頂、地台及大門的修復工程。</li> </ul> <p><u>第三期</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 第一、二及二 A 期修復工程已分別於二零一二、二零一四及二零一八年完成。</li> <li>● 為符合《環境影響評估條例》有關監察蝙蝠的規定而委聘的顧問已於二零一七年十二月展開工作，監察蝙蝠的工作已於二零一八年七月完成。</li> <li>● 現正籌備第三期工程的招標工作。</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
			<ul style="list-style-type: none"> <li>● 牆身、地面及露台的修復工程，以及副樓左面的小型工程。</li> </ul>	
2.	粉嶺龍躍頭松嶺鄧公祠屋頂結構修葺工程	<p>根據資料顯示，公祠於一五二五年為紀念開基祖鄧松嶺公（一三零二至一三八七年）而建，此後便成為龍躍頭鄧族的宗祠。一九九七年列為法定古蹟。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 重新鞏固受結構修葺工程影響的屋頂瓦片。</li> <li>● 木屋頂結構修葺工程。</li> <li>● 修葺及粉飾屋脊壁畫及彩塑等裝飾。</li> <li>● 為公祠建築構件例如磚牆進行其他修葺工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 屋頂結構修葺工程已於二零一六年六月展開。</li> <li>● 第一期工程（後進）已於二零一七年一月完成。</li> <li>● 第二期工程（前廳及廚房）於二零一七年二月展開，已於同年九月完成。</li> <li>● 近日發現支柱和牆身出現結構性傾側，第三期工程（中進）因而暫停。</li> <li>● 中進的結構緊急加固工程於二零一八年一月展開，已於同年二月完成。</li> <li>● 結構勘察顧問研究及傾側修復方案已</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
				於二零一八年十二月落實執行，預計於二零一九年五月完成。
3.	元朗達德公所修復工程	<p>達德公所建於一八五七年，一八六六年擴建，為村中更練及商人聚集聚會之地，由主祠、慰寂祠及英勇祠組成。</p> <p>由一九五零年代至一九七零年代，公所作學校和孤兒院用途，其後一直空置。二零一三年列為法定古蹟。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 在公所四周和前院進行地盤平整工程和排水改善工程。</li> <li>● 達德公所全面修復工程（包括第一至第三期）。</li> <li>● 斜坡鞏固工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 地盤平整工程和公所的排水改善工程已於二零一三年三月完成。</li> <li>● 前進第一期修復工程（由古物古蹟辦事處負責）及斜坡鞏固工程（由木土工程拓展署負責）已分別於二零一三年十二月及二零一六年二月完成。</li> <li>● 公所第二期修復工程（後進結構工程），包括重建屋頂及損毀的牆身，於二零一七年一月展開，已於二零一八年二月完成。</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
				<ul style="list-style-type: none"> <li>● 公所戶外地方的改善工程及照明設施工程於二零一八年四月展開，第一部分已於同年六月完成，第二部分預計於二零一九年六月竣工。</li> <li>● 現正籌備第三期工程（廚房及相關範圍）的招標工作。</li> </ul>
4.	上水廖萬石堂損毀結構修葺工程	廖萬石堂於一七五一年由廖氏族人所建，屬典型的三進兩院式建築。一九八五年列為法定古蹟。	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 就中進損毀的木結構和磚砌外牆的結構修葺工程進行顧問研究。</li> </ul> <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 中進及中央天井牆身進行傾側修復及結構修葺工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 第一期工程於二零一六年二月展開，已於二零一七年三月完成。</li> <li>● 第二期工程的標書已於二零一八年十二月底收回，現正進行評審。</li> </ul>
5.	上環文武廟修復工程	文武廟位於上環荷李活道，由主殿列聖宮和公所組成。該廟宇由華人	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 就保育管理方案、測繪及攝影測量和石棉調查</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 保育管理方案、測繪及攝影測量和石棉</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		富商興建，大概在一八四七至一八六二年期間落成。文武廟供奉文昌及武帝，列聖宮則供奉諸神列聖。公所為區內華人議事及排難解紛的場所。二零一零年列為法定古蹟。	<p>工程進行顧問研究。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺及修復工程。</li> </ul>	<p>調查工程的顧問研究已經完成。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 小型修葺工程及勘測工程，包括探方及清除油漆工程已於二零一六年十二月展開。地盤工程已於二零一七年七月完成。</li> <li>● 廟宇的立體掃描工作已於二零一六年十二月完成。</li> <li>● 現正制訂修葺及修復工程的範圍。</li> </ul>
6.	東華三院文物館修復工程	東華三院文物館由前廣華醫院大堂改建而成；廣華醫院於一九一一年落成，是九龍和新界首間醫院。大堂原先只有一層，由於社會對醫療服務的需求日增，兩側偏廳遂於一九一九年加建成兩層。二零一零年列為法定古蹟。	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 測繪及攝影測量工作。</li> <li>● 結構及樓宇狀況調查工程。</li> <li>● 文物影響評估研究。</li> <li>● 影片及相片記錄。</li> </ul> <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 結構勘察及維修工程，</li> </ul>	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 測繪及攝影測量工作已於二零一六年二月完成。</li> </ul> <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 結構勘察及維修工程第一期已於二零一六年四月完成。第</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
			<p>包括建築材料技術調查和屋頂的狀況勘測。</p> <p><u>第三期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 小型修葺工程以及屋頂和結構木柱的狀況勘測。</li> </ul>	<p>二期工程於同年七月展開，已於二零一七年三月完成。</p> <p><u>第三期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 工程已於二零一八年十月展開。由於毗鄰醫院重建計劃進行基礎工程，導致文物館出現沉降。已按照重建計劃顧問的意見，由二零一八年十二月十三日起停工，以待通知。</li> </ul>
7.	發達堂修復工程	發達堂於一九三三年由「李道環祖」在下禾坑興建，不但見證區內客家望族的歷史，亦是折衷主義住宅建築的典型例子。這種建築風格廣為香港二十世紀初期海外歸僑所採用。二零一三年列為法定古蹟。	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 就保育管理方案、測繪及攝影測量進行顧問研究。</li> <li>● 前期工程包括結構及樓宇狀況調查工程及建築材料技術調查。</li> <li>● 影片及相片記錄。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 保育管理方案、測繪及攝影測量工作顧問研究已於二零一六年二月完成。</li> <li>● 排水系統、屋頂勘察及前院修葺工程在二零一六年八月前已大致完成。</li> <li>● 現正與最近提名選</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
			第二期 ● 全面修復與相關工程。	出的業權人新代表討論第二期修葺及修復工程的範圍和程序。
8.	龍躍頭觀龍圍緊急修葺屋後圍牆並進行地形測量和鉛垂線測量	觀龍圍現稱新圍，相信建於一七四四年。圍牆及四角更樓於一九九三年列為法定古蹟。	● 重建圍牆突出及已修好的部分。 ● 為圍牆進行地形測量和鉛垂線測量。	● 工程已於二零一六年十二月展開，預計於二零一九年三月或之前完成。
9.	九龍佑寧堂修復工程	九龍佑寧堂位於佐敦道，由倫敦傳道會興建，於一九三一年揭幕。二零一七年列為法定古蹟。	● 就保育管理方案進行顧問研究。 ● 測繪及攝影測量工作。 ● 修葺及修復工程。	● 測繪及攝影測量工程已於二零一八年六月展開，預計於二零一九年二月底或之前完成。 ● 保育管理方案的顧問研究已於二零一八年十月展開，預計於二零一九年二月底或之前完成。 ● 定出保育管理方案後會展開修葺及修復工程的招標工作。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
10.	跑馬地山光道東蓮覺苑修復工程	東蓮覺苑是何張靜蓉何東爵士夫婦二人一同創建的佛寺，一九三五年落成。二零一七年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 定期檢查及測試，以及修理故障的固定電力裝置。</li> <li>● 就保育管理方案進行顧問研究。</li> <li>● 測繪及攝影測量工作。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 為固定電力裝置進行定期檢查、測試及領取證明書的工作已於二零一九年二月展開，預計於同年十月或之前完成。</li> <li>● 就保育管理方案進行的顧問研究已於二零一八年十一月底展開，預計於二零一九年四月完成。</li> <li>● 現正籌備測繪及攝影測量工程的招標工作。</li> </ul>

## III. 最近完成的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	九龍瑪利諾修院學校漏水修葺工程及狀況勘測	瑪利諾修院學校於一九二五年由聖道明瑪利諾女修會創辦，該校本為幼稚園，校址為九龍柯士甸道。主樓於一九三七年落成，中庭有列柱迴廊圍繞，風格近似中世紀修道院或學院。二零零八年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 為校長室進行修葺工程以解決漏水問題。</li> <li>● 為樓梯間塔樓進行狀況勘測以調查漏水來源。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 工程於二零一八年三月展開，已於二零一八年九月完成。</li> </ul>
2.	二聖宮屋頂及牆身修葺工程	二聖宮位於元朗一條名為橫洲的雜姓村內，供奉洪聖及車公，由村民出資，為和睦閭里而建，一七一八年前後落成。一九九六年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺屋頂及木結構。</li> <li>● 內牆重新抹灰及重髹。</li> <li>● 清除前廳及廂房天花底的煙迹。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 工程於二零一八年七月展開，已於同年十二月完成。</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
3.	二零一八年為法定古蹟進行的小型修葺工程（第一批）			● 工程於二零一八年十月展開，已於同年十二月完成。
(i)	八鄉梁氏宗祠	梁氏宗祠由八鄉元崗村梁族興建，落成至今約二百年。二零零六年列為法定古蹟。	● 修葺廚房的女兒牆及廚房滲漏的屋頂。	
(ii)	錦田廣瑜鄧公祠	廣瑜鄧公祠建於清康熙四十年（一七零一年），由鄧像六（又名鄧直見）為紀念鄧氏十七世祖鄧廣瑜（又名鄧松峯）而興建。二零一零年列為法定古蹟。	● 改動入口大門門鎖裝置。	
(iii)	元朗廈村楊侯宮	元朗廈村的楊侯宮為供奉侯王而建，相傳已有二百多年歷史，現存建築於一八一一年重建而成。一九八八年列為法定古蹟。	● 修葺抹灰牆及雀替。 ● 清洗外牆。	
(iv)	元朗廈村鄧氏宗祠	鄧氏宗祠建於一七五一年，以紀念鄧洪贄和鄧洪惠建村之功。鄧氏宗祠及其毗連建築物於二零零七年列為法定古蹟。	● 修葺鋼窗、外牆及花槽的批盪。	

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
(v)	元朗屏山鄧氏宗祠	鄧氏宗祠是屏山鄧族的祖祠，由五世祖鄧馮遜興建，至今約有七百年歷史。二零零一年列為法定古蹟。	● 修葺麻石地台。	
(vi)	新田大夫第	大夫第建於清同治四年（一八六五年），是文頌鑾的府第。文氏的先祖自十五世紀已在新田定居。一九八七年列為法定古蹟。	● 修葺木門及金屬閘。	
4.	二零一八年為法定古蹟進行的小型修葺工程（第二批）			● 工程於二零一八年十月展開，已於同年十二月完成。
(i)	粉嶺龍躍頭麻笏圍門樓	麻笏圍於清乾隆年間（一七三六至一七九五年）由鄧氏族人所建。門樓於一九九四年為法定古蹟。	● 修葺毗連村屋的外牆。	
(ii)	粉嶺龍躍頭天后宮	天后宮為兩進三開間式建築，以天井分隔。二零零二年列為法定古蹟。	● 重建香爐。	
(iii)	粉嶺龍躍頭觀龍圍	觀龍圍現稱新圍，相信建於一七四四年。門樓於一九八八年列為法定古蹟。	● 更換門樓破爛的廣東大紅磚。	

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
(iv)	大埔大埔頭村敬羅家塾	敬羅家塾位於大埔頭村，是大埔頭村鄧族的家祠，屬三進兩院式建築。一九九八年列為法定古蹟。	● 修葺正廳的台階、煙囪及毗連廚房的結構。改善煙囪的排煙口。	
(v)	粉嶺坪輦長山古寺	長山古寺約於一七八九年興建。一九九八年列為法定古蹟。	● 修葺台階、木造大門和腐朽的木門框。	
(vi)	銅鑼灣天后廟	天后廟由戴氏家族興建，惟建築年份已無從稽考。一九八二年列為法定古蹟。	● 修葺屋簷及清洗屋頂。	
5.	元朗屏山愈喬二公祠結構修葺工程	屏山愈喬二公祠由鄧族第十一世祖兄弟於明朝末年興建，為三進兩院式建築，後進神龕供奉鄧族祖先牌位。二零零一年列為法定古蹟。	● 木件結構修葺及修補工程，以及相關的前進瓦頂重鋪及修葺工程。	● 工程於二零一八年九月展開，已於同年十二月完成。