

與保護歷史建築物有關的發展建議／個案
(截至二零一九年五月十五日的進展)

港島

	發展項目／個案	受影響的建築文物	最新進展
1.	中區警署建築群活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> ● 中區警署建築群(即中區警署、中央裁判司署和域多利監獄)是香港境內維多利亞式和愛德華式殖民地風格建築物的典範,於一九九五年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 中區警署建築群活化後定名為「大館—古蹟及藝術館」,二零一八年五月二十九日開始分階段營運。 ● 至於在二零一六年五月二十九日部分倒塌的已婚督察宿舍(第四座),香港賽馬會(馬會)已於二零一八年九月六日向古物諮詢委員會(古諮會)講解擬議修復計劃的內容,現正參考古諮會及中西區區議會的意見,為計劃定稿。
2.	必列啫士街街市活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> ● 必列啫士街街市於一九五三年落成啟用,是二次大戰後本港首個為應付人口增加的需求而於市區興建的同類型街市,獲評為三級歷史建築。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 必列啫士街街市由新聞教育基金香港有限公司負責活化為香港新聞博覽館,項目已於二零一八年十二月開始營運。
3.	虎豹別墅活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> ● 虎豹別墅(一級歷史建築)及其私家花園於一九三六年由緬甸著名華商兼慈善家胡文虎所建。 ● 虎豹別墅採用西式建造方法,裝飾則 	<ul style="list-style-type: none"> ● 虎豹別墅建築物由虎豹音樂基金有限公司活化為「虎豹樂團」。項目已於二零一八年十二月開始營運。

	發展項目／個案	受影響的建築文物	最新進展
		<p>充滿中國傳統建築特色。本港尚存的中式折衷主義建築甚少，虎豹別墅是其中之一。</p>	
4.	<p>市區重建局（市建局）卑利街／嘉咸街發展計劃（H18）</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 威靈頓街 118 及 120 號的唐樓分別為三級和一級歷史建築。 ● 嘉咸街 26 號 A-C 的唐樓是一列三幢戰前樓宇。 ● 閣麟街磚石構件被古諮會評為不予評級。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 市建局計劃保留威靈頓街 118 號由書法家蘇世傑所題的兩幅水磨石招牌，日後於原址興建的公眾休憩用地展示。 ● 市建局會原址保留威靈頓街 120 號的唐樓，以及保留嘉咸街 26 號 A-C 唐樓的正立面。嘉咸街 26 號 A-C 的評級工作會納入另一項議程另行討論。
5.	<p>中環街市活化計劃</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 中環街市於一九三九年落成，二零零三年結業，獲建議評為三級歷史建築。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 市建局現正進行中環街市活化工程，預計在二零二一至二二年度完結前竣工。
6.	<p>前中區政府合署西座（合署西座）翻新工程</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 前中區政府合署（包括當中的三座建築物）獲古諮會評為一級歷史建築。西座於一九五九年落成，二零一一年年底前一直用作政府辦公室，歷時逾 50 年。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 前合署西座翻新工程的文物影響評估報告於二零一五年三月四日獲古諮會通過後，改建工程已於二零一六年十月展開，竣工後前合署西座會成為律政司和法律相關組織的辦公室。工程預計會在二零一九年年內完成。

九龍

發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
7. 鑽石山綜合發展區發展項目及沙田至中環線鑽石山列車停泊路軌的建造工程	● 機槍堡及前皇家空軍飛機庫分別為二級和三級歷史建築。	<ul style="list-style-type: none"> ● 按照已獲通過的環境影響評估(環評)報告，飛機庫部分構件須分拆存放，日後連同飛機庫模型展出，機槍堡則須整個移走存放，作日後復建之用。飛機庫及機槍堡已分別在二零一八年七月及八月移往鑽石山綜合發展區西面的活水公園內的工地，日後會由香港鐵路有限公司安排展出。 ● 房屋署負責統籌該綜合發展區的規劃工作，並會提交機槍堡和飛機庫的保育管理方案。
8. 市建局上海街／亞皆老街活化計劃	● 上海街 600、602、604、606、612、614、620、622、624 及 626 號的建築群，由十幢一九二零年代落成的騎樓式唐樓組成，獲古諮會評為二級歷史建築。	<ul style="list-style-type: none"> ● 根據《城市規劃條例》第 16 條提出的規劃申請已於二零一五年一月二日獲城市規劃委員會批准。整列唐樓面向上海街的立面將會保留，以保存歷史氛圍。 ● 現正建造新大樓，落成後會與立面相連。
9. 活化和發展牛棚後方用地	● 牛棚前方於一九零八年落成，後方在一九五零至八零年代逐步擴建。一九	● 牛棚後方是九龍城區的社區重點項目，現正改建成公共空間，提供康樂設

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
		<p>九九年馬頭角牲畜檢疫站停止運作，牛棚自此停用，現已獲古諮會評為二級歷史建築。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 牛棚前方由二零零一年起改用作藝術村。 	<p>施。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 文物影響評估報告已於二零一五年九月十七日獲古諮會通過。 ● 工程已於二零一六年年底展開，預計於二零一九年六月完成。
10.	重建廣華醫院並增設中醫大樓(第一期工程)	<ul style="list-style-type: none"> ● 原先的醫院，連現時用作東華三院文物館的大堂，始建於一九一一年，後於一九二三年擴建，一九五八年全面重建為廣華醫院，大堂得以保存。 ● 大堂於二零一零年列為法定古蹟，現為東華三院文物館。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 醫院管理局(醫管局)現正重建廣華醫院建築群，以配合社會未來的醫療需要。 ● 動工前已按照二零一五年六月四日古諮會通過的文物影響評估報告所載規定，妥善保護與工程範圍距離極近的大堂。 ● 第一期的重建工程於二零一六年六月展開，工程現正進行。二零一八年十一月二十六日發現東華三院文物館出現沉降，故醫管局暫停地盤工程。經進行補救工程後，沉降情況已見穩定。地盤已於二零一九年二月復工。 ● 整個重建項目(第一、二期工程)預計於二零二五年年底前完成。

新界及離島

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
11.	前粉嶺裁判法院活化計劃	<ul style="list-style-type: none">● 前粉嶺裁判法院建於一九六零年，是新界首座裁判法院，為三級歷史建築。	<ul style="list-style-type: none">● 前粉嶺裁判法院建築物由香港青年協會活化為「香港青年協會領袖學院」。項目已於二零一八年十二月開始營運。