

古物古蹟辦事處進行修復和維修計劃的進度
(截至二零一九年八月十五日的進度)

I. 籌劃階段的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	馬場先難友紀念碑小型修葺工程及結構監察工作	馬場先難友紀念碑位於掃桿埔現時香港大球場位置上方山坡，建於一九二二年，以悼念一九一八年二月二十六日跑馬地馬場大火的死難者，是全港唯一為這宗慘劇的遇難者而建的紀念碑。二零一五年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> ● 修葺損壞的欄杆、石作和剝落的混凝土。 ● 監察化寶塔的傾側及沉降情況。 	● 現正籌備招標工作。
2.	屯門何福堂會所馬禮遜樓結構維修及滲漏情況勘察	馬禮遜樓建於一九三六年，是抗日名將十九路軍軍長蔡廷鍇將軍(一八九二至一九六八年)所建別墅的一部分。一九四六至四九年間曾用作大專院校的校舍。二零零四年列為法定古蹟。	● 進行結構維修以修補剝落混凝土，以及勘察滲漏情況。	● 現正籌備招標工作。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
3.	元朗新田麟峯文公祠結構勘察及傾側修復方案	麟峯文公祠建於十七世紀中葉左右，屬三進兩院式建築，曾用作「巡丁館」，亦曾在此辦學供族中子弟讀書。一九八三年列為法定古蹟。	● 進行結構勘察，找出建築物結構傾側的問題，並建議進行補救工程，包括傾側修復方案。	● 現正籌備招標工作。

II. 正在施工的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	屏山仁敦岡書室全面修復工程	仁敦岡書室又名「燕翼堂」，由屏山鄧族興建，以紀念聲名顯赫的十四至十六世祖，並培育族中子弟參加科舉。書室屬三進兩院式建築。二零零九年列為法定古蹟。	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 主廳及前進修復工程。 <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 副樓修復工程(中間及右面)。 ● 主廳及前進小型工程。 <p><u>第二 A 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 副樓左方後面部分屋頂、地台及大門的修復工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 第一、二及二 A 期修復工程已分別於二零一二、二零一四及二零一八年完成。 ● 為符合《環境影響評估條例》有關監察蝙蝠的規定而委聘的顧問已於二零一七年十二月展開工作，監察蝙蝠的工作已於二零一八年七月完成。 ● 現正籌備第三期工

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
			<p><u>第三期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 牆身、地面及露台的修復工程，以及副樓左面的小型工程。 	<p>程的招標工作。</p>
2.	粉嶺龍躍頭松嶺鄧公祠屋頂結構修葺工程	<p>證據顯示，公祠於明朝嘉靖四年(一五二五年)為紀念開基祖鄧松嶺公(一三零二至一三八七年)而建，此後便成為龍躍頭鄧族的宗祠。一九九七年列為法定古蹟。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 重新鞏固受結構修葺工程影響的屋頂瓦片。 ● 木屋頂結構修葺工程。 ● 修葺及粉飾屋脊壁畫及灰塑等藝術裝飾。 ● 為公祠建築構件例如磚牆進行其他修葺工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 屋頂結構修葺工程已於二零一六年六月展開。 ● 第一期工程(後進)已於二零一七年一月完成。 ● 第二期工程(前廳及廚房)已於二零一七年二月展開，並於同年九月完成。 ● 近日發現支柱和牆身出現結構性傾側，第三期工程(中進)因而暫停。 ● 中進的結構緊急臨時加固工程已於二零一八年一月展開，並於同年二月完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
				<ul style="list-style-type: none"> ● 結構勘察顧問研究及傾側修復方案已於二零一八年十二月落實執行，預計於二零一九年十一月完成。
3.	元朗達德公所修復工程	<p>達德公所建於清朝咸豐七年(一八五七年)，並於同治五年(一八六六年)擴建，為村中更練及商人聚集聚會之地，由主祠、慰寂祠及英勇祠組成。</p> <p>由一九五零年代至一九七零年代，公所作學校和孤兒院用途，其後一直空置。二零一三年列為法定古蹟。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 在公所四周和前院進行地盤平整和排水改善工程。 ● 達德公所全面修復工程(包括第一至第三期)。 ● 斜坡鞏固工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 公所的地盤平整和排水改善工程已於二零一三年三月完成。 ● 前進第一期修復工程(由古蹟辦負責)及斜坡鞏固工程(由土木工程拓展署負責)已分別於二零一三年十二月及二零一六年二月完成。 ● 公所第二期修復工程(後進結構工程)，包括重建屋頂及損毀的牆身，已於二零一七年一月展開，並於二零一八年二月

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
				<p>完成。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 公所戶外地方的改善工程及照明設施工程於二零一八年四月展開，第一部分已於同年六月完成，第二部分已於二零一九年六月竣工。 ● 現正籌備第三期工程(廚房及相關範圍)的招標工作。
4.	上水廖萬石堂損毀結構修葺工程	廖萬石堂於清朝乾隆十六年(一七五一年)由廖氏族人所建，屬典型的三進兩院式建築。一九八五年列為法定古蹟。	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 就中進損毀的木結構和磚砌外牆的結構修葺工程進行顧問研究。 <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 中進及中央天井牆身進行傾側修復及結構修葺工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 第一期工程於二零一六年二月展開，並於二零一七年三月完成。 ● 第二期工程的標書已於二零一八年十二月底收回。由於合乎規格而又索價最低的標書投標價不合理地低，而其他投標價則超出預算，因此未能批出標書。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
				<ul style="list-style-type: none"> ● 工程規模已作修訂，第二期工程重新招標後，標書已於二零一九年六月底批出。工程預計於二零二零年三月前完成。
5.	上環文武廟修復工程	文武廟位於荷李活道，由主殿列聖宮和公所組成。該廟宇由華人富商興建，大概在清朝道光二十七年(一八四七年)至同治元年(一八六二年)期間落成。文武廟供奉文昌及武帝，列聖宮則供奉諸神列聖。公所為區內華人議事及排難解紛的場所。二零一零年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> ● 就保育管理方案、測繪及攝影測量和石棉調查工程進行顧問研究。 ● 修葺及修復工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 保育管理方案、測繪及攝影測量和石棉調查工程的顧問研究已經完成。 ● 小型修葺工程及勘測工程，包括探方及清除油漆工程已於二零一六年十二月展開。地盤工程已於二零一七年七月完成。 ● 廟宇的三維掃描工作已於二零一六年十二月完成。 ● 現正制訂修葺及修復工程的範圍。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
6.	東華三院文物館修復工程	東華三院文物館由前廣華醫院大堂改建而成；廣華醫院於一九一一年落成，是九龍和新界首間醫院。大堂原先只有一層，由於社會對醫療服務的需求日增，兩側偏廳遂於一九一九年加建頂樓，成為兩層。二零一零年列為法定古蹟。	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 測繪及攝影測量工作。 ● 結構及樓宇狀況調查工程。 ● 文物影響評估研究。 ● 影片及相片記錄。 <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 結構勘察及維修工程，包括建築材料技術調查和屋頂的狀況勘測。 <p><u>第三期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 小型修葺工程及屋頂和結構木柱的狀況勘測。 	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 測繪及攝影測量工作已於二零一六年二月完成。 <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 結構勘察及維修工程第一期已於二零一六年四月完成。第二期工程於同年七月展開，並於二零一七年三月完成。 <p><u>第三期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 工程已於二零一八年十月展開。由於毗鄰醫院重建計劃進行地基工程，導致文物館出現沉降。已按照醫院重建計劃顧問的意見，由二零一八年十二月十三日起停工，以待通知。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
				<ul style="list-style-type: none"> ● 東華三院顧問於二零一九年三月初表示沒有發現再有沉降，地盤現已安全，可恢復工程，古蹟辦的承建商遂於二零一九年三月八日恢復工程，並於二零一九年八月完成。
7.	發達堂修復工程	發達堂於一九三三年由「李道環祖」在下禾坑興建，不但見證區內客家望族的歷史，亦是折衷主義住宅建築的典型例子。這種建築風格廣為香港二十世紀初期海外歸僑所採用。二零一三年列為法定古蹟。	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 就保育管理方案、測繪及攝影測量進行顧問研究。 ● 前期工程包括結構及樓宇狀況調查工程及建築材料技術調查。 ● 影片及相片記錄。 <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 全面修復與相關工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 保育管理方案、測繪及攝影測量工作顧問研究已於二零一六年二月完成。 ● 排水系統、屋頂勘察及前院修葺工程在二零一六年八月前已大致完成。 ● 第二期修葺及修復工程的範圍和程序有待確定。 ● 現正籌備結構勘察及修復方案的招標工作。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
8.	龍躍頭觀龍圍緊急修葺屋後圍牆並進行地形測量和鉛垂線測量	觀龍圍現稱新圍，相信建於清朝乾隆九年(一七四四年)。圍牆及四角更樓於一九九三年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> ● 重建圍牆突出及已修好的部分。 ● 為圍牆進行地形測量和鉛垂線測量。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 第一期工程已於二零一六年十二月展開，並於二零一九年一月大致完成。該處已於二零一九年三月交還村民。
9.	九龍佑寧堂修復工程	九龍佑寧堂位於佐敦道，由倫敦傳道會興建，於一九三一年揭幕。二零一七年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> ● 就保育管理方案進行顧問研究。 ● 測繪及攝影測量工作。 ● 修葺及修復工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 測繪及攝影測量工作已於二零一八年六月展開，並於二零一九年八月完成。 ● 保育管理方案的顧問研究已於二零一八年十月展開，預計於二零一九年十二月底前完成。 ● 現正籌備修葺及修復工程(第一期)的招標工作。
10.	跑馬地山光道東蓮覺苑修復工程	東蓮覺苑是何張靜蓉居士與丈夫何東爵士一同創建的佛寺，一九三五年落成。二零一七年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> ● 定期檢查及測試，以及修理有故障的固定電力裝置。 ● 就保育管理方案進行顧 	<ul style="list-style-type: none"> ● 為固定電力裝置進行定期檢查、測試及申領證明書的工作已於二零一九年二

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
			問研究。 ● 測繪及攝影測量工作。	月展開，預計於同年十月底前完成。 ● 就保育管理方案進行的顧問研究已於二零一八年十一月展開，預計於二零一九年九月底前完成。 ● 現正籌備測繪及攝影測量工作的招標工作。
11.	梅夫人婦女會 修葺雨水渠工程	梅夫人婦女會由總督梅合理爵士的夫人於一九一六年創立，一九七四年更改英文名稱。主樓仍作原本的用途，為香港人提供聚會地點，亦為婦女提供住宿地方。主樓外部於一九九三年列為法定古蹟。	● 修葺主樓的雨水渠。	● 工程已於二零一九年五月展開，原本預計於二零一九年八月底完成。然而，由於施工期間在雨水渠發現石棉，現把完工日期重定為二零二零年一月，以進行所需的額外工程。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
12.	大埔文武二帝廟防水及小型修葺工程	文武二帝廟約於一百年前由大埔七約鄉民集資興建，以慶祝太和市(現稱大埔墟)啟市。一九八四年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> ● 修葺批盪裂縫。 ● 重髹牆身工程。 ● 修葺屋頂防水層。 ● 調查及測試漏水來源。 	● 標書已於二零一九年八月批出。工程現正進行，預計於二零一九年十二月初前完成。
13.	大埔樊仙宮防水及小型修葺工程	樊仙宮是上碗窰村和下碗窰村的主要廟宇，也是全港僅存的同類廟宇。該廟已有超過二百年歷史。坊間認為樊仙宮由馬氏族人所建，以供奉陶業的祖師樊大仙師。一九九九年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> ● 調查及測試漏水來源。 ● 修葺屋頂防水層。 	● 標書已於二零一九年八月批出。工程現正進行，預計於二零一九年十二月初前完成。
14.	上水河上鄉居石侯公祠小型修葺工程	據侯氏族譜所載，河上鄉居石侯公祠建於明朝(一三六八至一六四四年)末年，以紀念十七世祖侯居石。二零零三年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> ● 調查及測試漏水來源。 ● 磚牆重新抹灰及重髹。 ● 修葺損毀的木扶欄和樓梯。 ● 清潔牌匾和壁畫。 ● 重髹木門、木窗和桁樑。 ● 修葺樑頭，為楹聯加設固定裝置。 	● 標書已於二零一九年七月批出。工程現正進行，預計於二零一九年十二月前完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
15.	沙頭角上禾坑鏡蓉書屋小型修葺工程	鏡蓉書屋位於沙頭角上禾坑客家村，是少數專為教學而建的書室。書屋於清朝(一六四四至一九一一年)初年落成，是當地李姓族人為培育子弟而建的私塾。一九九一年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> ● 修葺斷裂的木梯。 ● 修葺損毀的木門、木窗。 ● 修葺窗盤。 ● 更換損毀的門楣。 ● 清除磚牆上的青苔和桁樑上的真菌。 	● 標書已於二零一九年七月批出。工程現正進行，預計於二零一九年十二月前完成。
16.	元朗新田麟峯文公祠中進及左廊的結構臨時加固工程	麟峯文公祠建於十七世紀中葉左右，屬三進兩院式建築，曾用作「巡丁館」，亦曾在此辦學供族中子弟讀書。一九八三年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> ● 左面邊牆及支柱嚴重傾側，因此中進及左廊須進行結構臨時加固工程。 ● 為左面廊牆現有的臨時橫向承托進行保養檢查及工程。 	● 標書已於二零一九年六月中批出。工程現正進行，預計於二零一九年九月前完成。
17.	二零一九年為法定古蹟進行的小型修葺工程			● 標書已於二零一九年八月批出。工程現正進行，預計於二零一九年十二月前完成。
(i).	元朗新田麟峯文公祠	麟峯文公祠建於十七世紀中葉左右，屬三進兩院式建築，曾用作「巡丁館」，亦曾在此辦學供族中子弟讀書。一九八三年列為法定古蹟。	● 修葺木作，以及修葺和重髹門神。	● 標書已於二零一九年八月批出。工程現正進行，預計於二零一九年十二月前完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
(ii).	元朗廈村楊侯宮	元朗廈村的楊侯宮為供奉侯王而建，相傳已有二百多年歷史，現存建築於一八一一年重建而成。一九八八年列為法定古蹟。	● 修葺和安裝木作。	
(iii).	大埔大埔頭村敬羅家塾	敬羅家塾位於大埔頭村，是鄧族的家祠，屬三進兩院式建築。一九九八年列為法定古蹟。	● 修葺屋頂及屋脊灰飾。	
(iv).	元朗山廈村張氏宗祠	張氏宗祠建於清朝嘉慶二十年(一八一五年)，為傳統的兩進式青磚建築，中間為天井。張氏宗祠是族人議事和祭祖的重要場所，並於一九三零至一九五零年代用作華封學校校舍。一九九九年列為法定古蹟。	● 修葺木藝術品。	
(v).	元朗屏山鄧氏宗祠	鄧氏宗祠由鄧族五世祖鄧馮遜興建，至今約有七百年歷史。宗祠為三進兩院式建築。二零零一年列為法定古蹟。	● 修葺木門框。	

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
(vi).	元朗屏山聚星樓	聚星樓為本港碩果僅存的古塔，約於明朝洪武年間(一三六八年至一三九八年)興建。古塔呈六角形，以青磚砌成，約 13 米高。二零零一年列為法定古蹟。	● 修葺磚砌外牆。	
(vii).	西貢滘西洲 洪聖古廟	洪聖古廟於一八八九年以前落成，為兩進三開間建築。二零零二年列為法定古蹟。	● 修葺磚砌外牆，以及修葺內牆抹灰和重髹。	
(viii)	粉嶺龍躍頭 天后宮	天后宮為兩進三開間式建築，內有天井。青磚牆身支撐木構瓦頂。二零零二年列為法定古蹟。	● 修葺灰塑雕像。	