

古物諮詢委員會備忘錄

歷史建築評估工作

目的

本文件請委員考慮確認第 3 至第 5 段所述 14 個項目的評級，以及通過下文第 6 段所述三個項目的擬議評級。

背景

2. 請委員備悉截至二零一九年六月十三日上次會議為止歷史建築物的評級狀況：

- (a) 181 個項目為一級歷史建築；
- (b) 380 個項目為二級歷史建築；
- (c) 555 個項目為三級歷史建築；
- (d) 328 個項目不予評級；
- (e) 46 個項目因已宣布為古蹟，不再進一步處理；以及
- (f) 26 個項目因已拆卸或大幅改建，不再進一步處理。

審議項目

上次會議通過的擬議評級

3. 二零一九年六月十三日的會議上，委員通過附件 A所載香港大學校長寓所、尖沙咀覺士道 7 號前賈梅士學校，以及中環嘉咸街 26A 至 C 號的擬議評級。古物古蹟辦事處(古蹟辦)按照既定做法，為上述三個項目的擬議評級進行為期一個月的公眾諮詢。在公眾諮詢期間，古蹟辦並無接獲有關前賈梅士學校擬議二級歷史建築評級的意見書，但接獲一份意見書，反對香港大學校

長寓所擬議一級歷史建築評級；另外亦接獲七份有關嘉咸街 26A 至 C 號擬議三級歷史建築評級的意見書(當中一份贊成，一份反對，其餘五份就項目日後的保育方式表達意見，卻無就擬議評級表明立場)。所有意見書均已在今次會議舉行前交由委員審閱。

為接獲反對意見的個案確認擬議評級

4. 截至二零一九年六月十三日，1 444 幢歷史建築物的名單當中，有 53 項已獲古物諮詢委員會(古諮會)通過擬議評級，惟因之前進行公眾諮詢期間接獲反對意見而尚未確認。評級制度屬行政性質，不會影響有關建築物的業權、用途、管理及發展權。為彰顯這些歷史建築的文物價值，並使 1 444 幢歷史建築物名單的評級工作能圓滿完成，古蹟辦會視乎個別情況，繼續請古諮會檢視並確認有關建築物的擬議評級。

- (a) 中環皇后大道中 172 號(威靈頓街 123 號)(附件 B 第 1 項)
- (b) 中環皇后大道中 174 號(威靈頓街 125 號)(附件 B 第 2 項)
- (c) 中環皇后大道中 176 號(威靈頓街 127 號)(附件 B 第 3 項)
- (d) 摩星嶺道 61 號福利別墅(附件 B 第 4 項)
- (e) 摩星嶺道 61 號福利別墅車庫(附件 B 第 5 項)
- (f) 銅鑼灣銅鑼灣道 2 號 A 聖公會聖馬利亞堂新座(附件 B 第 6 項)
- (g) 元朗凹頭東成里 68 號劉氏村屋克述堂(附件 B 第 7 項)
- (h) 元朗凹頭東成里 67 號劉氏村屋(附件 B 第 8 項)
- (i) 元朗凹頭東成里 66 號劉氏村屋(附件 B 第 9 項)
- (j) 元朗凹頭東成里 65 號劉氏村屋(附件 B 第 10 項)
- (k) 元朗凹頭東成里 63 號劉氏村屋(附件 B 第 11 項)

5. 古諮會在二零零九年三月通過中環皇后大道中 172、174 及 176 號(威靈頓街 123、125 及 127 號)的擬議一級歷史建築評級，以及摩星嶺道 61 號福利別墅、摩星嶺道 61 號福利別墅車庫、聖公會聖馬利亞堂新座，以及元朗凹頭東成里 63、65、66、67 及 68 號的擬議三級歷史建築評級。較早前 11 幢建築物的業主在公眾諮詢期間提出反對。反對信和古蹟辦的回覆已於開會前交予委員參閱。

新項目的評級工作

6. 獨立的歷史建築評審小組已完成上環士丹頓街 88 及 90 號、大嶼山昂坪「海天一境」牌坊，以及銅鑼灣加路連山道石牆及瓦管的評級工作。就上述項目建議的擬議評級載於附件 C。委員提出意見後，古蹟辦會按既定做法，把上述項目的擬議評級及文物價值評估報告上載古諮會的網站，進行為期一個月的公眾諮詢。若收到任何意見，我們會向委員匯報，在確認評級前再作考慮。

徵詢意見

7. 請委員：

- (a) 考慮確認上文第 3 至第 5 段所述項目的擬議評級；以及
- (b) 考慮通過上文第 6 段所述項目的擬議評級。

古物古蹟辦事處
二零一九年九月

檔號:AMO/22-3/0