

與保護歷史建築物有關的發展建議／個案  
(截至二零一九年十一月十五日的進展)

港島

	發展項目／個案	受影響的建築文物	最新進展
1.	中區警署建築群活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 中區警署建築群(即中區警署、中央裁判司署和域多利監獄)是香港境內維多利亞式和愛德華式殖民地風格建築物的典範，於一九九五年列為法定古蹟。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 中區警署建築群活化後定名為「大館—古蹟及藝術館」，二零一八年五月二十九日開始營運。</li> <li>● 至於在二零一六年五月二十九日部分倒塌的已婚督察宿舍(第四座)，香港賽馬會(馬會)會在另一項議程下向古物諮詢委員會(古諮會)講解最新的修復計劃。</li> </ul>
2.	市區重建局(市建局)卑利街／嘉咸街發展計劃(H18)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 威靈頓街 118 及 120 號的騎樓式唐樓分別為三級和一級歷史建築。</li> <li>● 嘉咸街 26A 至 C 號是一列三幢戰前樓宇，獲評為三級歷史建築。</li> <li>● 閣麟街磚石構件被古諮會評為不予評級。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 市建局計劃保留威靈頓街 118 號由書法家蘇世傑所題的兩幅水磨石招牌，日後於原址興建的公眾休憩用地展示。</li> <li>● 市建局會原址保留威靈頓街 120 號的騎樓式唐樓，以及保留嘉咸街 26A 至 C 號唐樓的正面外牆。古諮會在二零一九年九月十二日的會議上確認嘉咸街 26A 至 C 號的擬議三級歷史建築評級。</li> </ul>

	發展項目／個案	受影響的建築文物	最新進展
3.	中環街市活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 中環街市於一九三九年落成，二零零三年結業，獲建議評為三級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 市建局現正進行中環街市活化工程，預計在二零二一至二二年度完結前竣工。</li> </ul>
4.	前中區政府合署西座(合署西座)翻新工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 前中區政府合署(包括當中的三座建築物)獲古諮會評為一級歷史建築。西座於一九五九年落成，二零一一年年底一直用作政府辦公室，歷時逾50年。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 前合署西座翻新工程的文物影響評估報告於二零一五年三月四日獲古諮會通過後，改建工程已於二零一六年十月展開，竣工後前合署西座會成為律政司和法律相關組織的辦公室。工程預計會在二零一九年年底完成。</li> </ul>
5.	舊牛奶公司高級職員宿舍	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 舊牛奶公司高級職員宿舍為一級歷史建築，建於一八八七年，坐落在牛棚建築群的西北角落，樓高兩層，是牛奶公司在本港現存的最古老建築物。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 舊牛奶公司高級職員宿舍現正由香港明愛活化為「薄鳧林牧場」。</li> <li>● 工程預計會在二零二零年第四季完成。</li> </ul>
6.	書館街 12 號	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 書館街 12 號為三級歷史建築，建於一九四九年。該處原為戰前樓宇，用作營辦在晚清時期創立的「孔聖義學」。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 書館街 12 號現正由大坑坊眾福利會活化為「大坑火龍文化館」。工程預計會在二零二零年第四季完成。</li> </ul>

## 九龍

	發展項目／個案	受影響的建築文物	最新進展
7.	鑽石山綜合發展區發展項目及沙田至中環線鑽石山列車停泊路軌的建造工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 機槍堡及前皇家空軍飛機庫分別為二級和三級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 按照已獲通過的環境影響評估報告，前皇家空軍飛機庫部分構件須分拆存放，日後連同飛機庫模型展出，機槍堡則須整個移走存放，作日後復建之用。香港鐵路有限公司已分別在二零一八年七月及八月把飛機庫及機槍堡移往工地。</li> <li>● 房屋署(房署)獲委託負責活水公園的規劃工作。房署建議把飛機庫及機槍堡重置於鑽石山綜合發展區西面的活水公園內(而非原來的位置)。房署建議在公園竣工後，展示當局如何活化再利用前皇家空軍飛機庫及機槍堡，並提供詮釋資料。</li> <li>● 根據已獲通過的環境影響評估報告所載規定，房署須最遲在二零一九年十月初提交所需的保育管理方案及活水公園的最終設計，以供古物古蹟辦事處(古蹟辦)審議。房署現正擬備上述文件。古蹟辦須在環境影響評估機制下繼續從文物保育角度提供意見。</li> </ul>

	發展項目／個案	受影響的建築文物	最新進展
8.	市建局上海街／亞皆老街活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 上海街 600、602、604、606、612、614、620、622、624 及 626 號的建築群，由十幢一九二零年代落成的騎樓式唐樓組成，獲古諮會評為二級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 根據《城市規劃條例》第 16 條提出的規劃申請已於二零一五年一月二日獲城市規劃委員會批准。整列唐樓面向上海街的正面外牆將會保留，以保存歷史氛圍。</li> <li>● 建築事務監督已於二零一九年五月七日發出佔用許可證，裝修工程現正進行，預計會在二零一九年年底完成。</li> </ul>
9.	活化和發展牛棚後方用地	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 牛棚前方於一九零八年落成，後方在一九五零至八零年代逐步擴建。一九九九年馬頭角牲畜檢疫站停止運作，牛棚自此停用，現已獲古諮會評為二級歷史建築。</li> <li>● 牛棚前方由二零零一年起改用作藝術村。</li> <li>● 牛棚後方的用地改為休憩用地，提供康樂設施，作為九龍城區社區重點項目。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 文物影響評估報告已於二零一五年九月十七日獲古諮會通過。</li> <li>● 工程已於二零一九年六月竣工。休憩用地於二零一九年九月八日對公眾開放。</li> </ul>
10.	重建廣華醫院並增設中醫大樓(第一期工程)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 原先的醫院，連現時用作東華三院文物館的大堂，始建於一九一一年，後於一九二三年擴建，一九五八年全面</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 動工前已按照二零一五年六月四日古諮會通過的文物影響評估報告所載規定，妥善保護大堂。</li> </ul>

發展項目／個案		受影響的建築文物	最新進展
		<p>重建為廣華醫院，大堂得以保存。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 大堂於二零一零年列為法定古蹟，現為東華三院文物館。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 第一期的重建工程於二零一六年六月展開，工程現正進行。二零一八年十一月二十六日發現東華三院文物館出現沉降，故醫院管理局暫停地盤工程。經進行補救工程後，沉降情況已見穩定。工程已於二零一九年二月恢復進行。</li> <li>● 整個重建項目(第一、二期工程)預計會在二零二五年年底前完成。</li> </ul>

### 新界及離島

發展項目／個案		受影響的建築文物	最新進展
11.	何東夫人醫局	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 何東夫人醫局為二級歷史建築，獲何東爵士捐款後，由政府於一九三二至三三年期間興建，用作本地居民的診療所。建築風格糅合西方的「藝術與工藝」與本地民間建築元素。醫局以何東爵士的原配何東夫人命名(閩名麥秀英)。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 何東夫人醫局現正由嗇色園活化為「何東夫人醫局·生態研習中心」(協辦機構:可觀自然教育中心暨天文館法團校董會)。工程預計會在二零二零年第三季完成。</li> </ul>