

古物古蹟辦事處進行修復和維修計劃的進度  
(截至二零一九年十一月十五日的進度)

## I. 籌劃階段的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	屯門何福堂會所馬禮遜樓結構維修及滲漏情況勘察	馬禮遜樓建於一九三六年，是抗日名將十九路軍軍長蔡廷鍇將軍(一八九二至一九六八年)所建別墅的一部分。一九四六至四九年間曾用作大專院校的校舍。二零零四年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 進行結構維修以修補剝落混凝土，以及勘察滲漏情況。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現正籌備招標工作。</li> </ul>
2.	元朗新田麟峯文公祠結構勘察及傾側修復方案	麟峯文公祠建於十七世紀中葉左右，屬三進兩院式建築，曾用作「巡丁館」，亦曾在此辦學供族中子弟讀書。一九八三年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 進行結構勘察，找出建築物結構傾側的問題，並建議進行補救工程，包括傾側修復方案。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現正籌備招標工作。</li> </ul>
3.	元朗八鄉梁氏宗祠屋頂及牆身修葺工程	梁氏宗祠約在十八世紀由梁族興建，是典型的清代兩進一院式民間建築。二零零七年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺前廳屋頂結構損毀的桁樑及板條。</li> <li>● 修葺和重髹前廳的內牆。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現正籌備招標工作。</li> </ul>

## II. 正在施工的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	屏山仁敦岡書室全面修復工程	仁敦岡書室又名「燕翼堂」，由屏山鄧族興建，以紀念聲名顯赫的十四至十六世祖，並培育族中子弟參加科舉。書室屬三進兩院式建築。二零零九年列為法定古蹟。	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 主廳及前進修復工程。</li> </ul> <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 副樓修復工程(中間及右面)。</li> <li>● 主廳及前進小型工程。</li> </ul> <p><u>第二 A 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 副樓左方後面部分屋頂、地台及大門的修復工程。</li> </ul> <p><u>第三期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 牆身、地面及露台的修復工程，以及副樓左面的小型工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 第一、二及二 A 期修復工程已分別於二零一二、二零一四及二零一八年完成。</li> <li>● 為符合《環境影響評估條例》有關監察蝙蝠的規定而委聘的顧問已於二零一七年十二月展開工作，監察蝙蝠的工作已於二零一八年七月完成。</li> <li>● 現正籌備第三期工程的招標工作。</li> </ul>
2.	粉嶺龍躍頭松嶺鄧公祠屋頂結構修葺工程	證據顯示，公祠於明朝嘉靖四年(一五二五年)為紀念開基祖鄧松嶺公(一三零二至一三八七年)而建，此後便成為龍躍頭鄧族的宗祠。一九九	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 重新鞏固受結構修葺工程影響的屋頂瓦片。</li> <li>● 木屋頂結構修葺工程。</li> <li>● 修葺及粉飾屋脊壁畫及灰塑等藝術裝飾。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 屋頂結構修葺工程已於二零一六年六月展開。</li> <li>● 第一期工程(後進)已於二零一七年一月完成。</li> <li>● 第二期工程(前廳及廚房)</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		七年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 為公祠建築構件例如磚牆進行其他修葺工程。</li> </ul>	<p>已於二零一七年二月展開，並於同年九月完成。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 近日發現支柱和牆身出現結構性傾側，第三期工程(中進)因而暫停。</li> <li>● 中進的結構緊急臨時加固工程已於二零一八年一月展開，並於同年二月完成。</li> <li>● 結構勘察顧問研究及傾側修復方案已於二零一八年十二月落實執行，預計於二零一九年年底完成。</li> </ul>
3.	元朗達德公所修復工程	<p>達德公所建於清朝咸豐七年(一八五七年)，並於同治五年(一八六六年)擴建，為村中更練及商人聚集聚會之地，由主祠、慰寂祠及英勇祠組成。</p> <p>由一九五零年代至一九七零年代，公所作學校和孤兒院用途，其後一直空置。二零一三年列為法定古蹟。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 在公所四周和前院進行地盤平整和排水改善工程。</li> <li>● 達德公所全面修復工程(包括第一至第三期)。</li> <li>● 斜坡鞏固工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 公所的地盤平整和排水改善工程已於二零一三年三月完成。</li> <li>● 前進第一期修復工程(由古物古蹟辦事處(古蹟辦)負責)及斜坡鞏固工程(由土木工程拓展署負責)已分別於二零一三年十二月及二零一六年二月完成。</li> <li>● 公所第二期修復工程(後進結構工程)，包括重建屋頂</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
				<p>及損毀的牆身，已於二零一七年一月展開，並於二零一八年二月完成。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 公所戶外地方的改善工程及照明設施工程於二零一八年四月展開。第一及第二部分已分別於二零一八年六月及二零一九年六月竣工。</li> <li>● 現正籌備第三期工程(廚房及相關範圍)的招標工作。</li> </ul>
4.	上水廖萬石堂損毀結構修葺工程	廖萬石堂於清朝乾隆十六年(一七五一年)由廖氏族人所建，屬典型的三進兩院式建築。一九八五年列為法定古蹟。	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 就中進損毀的木結構和磚砌外牆的結構修葺工程進行顧問研究。</li> </ul> <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 中進及中央天井牆身進行傾側修復及結構修葺工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 第一期工程於二零一六年二月展開，並於二零一七年三月完成。</li> <li>● 第二期工程的標書已於二零一八年十二月底收回。由於合乎規格而又索價最低的標書投標價不合理地低，而其他投標價則超出預算，因此未能批出標書。</li> <li>● 工程規模已作修訂，第二期工程重新招標後，標書已於二零一九年六月底批出。工</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
				程預計於二零二零年三月底前完成。
5.	上環文武廟修復工程	文武廟位於荷李活道，由主殿列聖宮和公所組成。該廟宇由華人富商興建，大概在清朝道光二十七年(一八四七年)至同治元年(一八六二年)期間落成。文武廟供奉文昌及武帝，列聖宮則供奉諸神列聖。公所為區內華人議事及排難解紛的場所。二零一零年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 就保育管理方案、測繪及攝影測量和石棉調查工程進行顧問研究。</li> <li>● 修葺及修復工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 保育管理方案、測繪及攝影測量和石棉調查工程的顧問研究已經完成。</li> <li>● 廟宇的三維掃描工作已於二零一六年十二月完成。</li> <li>● 小型修葺工程及勘測工程，包括探方及清除油漆工程已於二零一六年十二月展開。地盤工程已於二零一七年七月完成。</li> <li>● 現正制訂修葺及修復工程的範圍。</li> </ul>
6.	發達堂修復工程	發達堂於一九三三年由「李道環祖」在下禾坑興建，不但見證區內客家望族的歷史，亦是折衷主義住宅建築的典型例子。這種建築風格廣為香港二十世紀初期海外歸僑所採用。二零一三年列為法定古蹟。	<u>第一期</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 就保育管理方案、測繪及攝影測量進行顧問研究。</li> <li>● 前期工程包括結構及樓宇狀況調查工程及建築材料技術調查。</li> <li>● 影片及相片記錄。</li> </ul>	<u>第一期</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 保育管理方案、測繪及攝影測量工作顧問研究已於二零一六年二月完成。</li> <li>● 排水系統、屋頂勘察及前院修葺工程在二零一六年八月底前已大致完成。</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
			<u>第二期</u> ● 全面修復與相關工程。	<u>第二期</u> ● 結構勘察及修復方案的標書已於二零一九年十月中批出。 ● 結構勘察完成後將會確定第二期修葺及修復工程的範圍和時間表。
7.	龍躍頭觀龍圍緊急修葺屋後圍牆並進行地形測量和鉛垂線測量	觀龍圍現稱新圍，相信建於清朝乾隆九年（一七四四年）。圍牆及四角更樓於一九九三年列為法定古蹟。	● 重建圍牆突出及已修好的部分。 ● 為圍牆進行地形測量和鉛垂線測量。	● 第一期工程已於二零一六年十二月展開，並於二零一九年一月底前大致完成。該處已於二零一九年三月交還村民。
8.	九龍佑寧堂修復工程	九龍佑寧堂位於佐敦道，由倫敦傳道會興建，於一九三一年揭幕。二零一七年列為法定古蹟。	● 就保育管理方案進行顧問研究。 ● 測繪及攝影測量工作。 ● 修葺及修復工程。	● 測繪及攝影測量工作已於二零一八年六月展開，並於二零一九年八月完成。 ● 保育管理方案的顧問研究已於二零一八年十月展開，預計於二零一九年年底前完成。 ● 修葺及修復工程（第一期）的標書已於二零一九年十一月批出。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
9.	跑馬地山光道東蓮覺苑修復工程	東蓮覺苑是何張靜蓉居士與丈夫何東爵士一同創建的佛寺，一九三五年落成。二零一七年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 定期檢查及測試，以及修理有故障的固定電力裝置。</li> <li>● 就保育管理方案進行顧問研究。</li> <li>● 更換雨落管和進行小型修葺工程。</li> <li>● 正門入口門廊狀況勘測和安全網保養工程。</li> <li>● 測繪及攝影測量工作。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 為固定電力裝置進行定期檢查、測試及申領證明書的工作已於二零一九年二月展開，預計於二零一九年年底前完成。就保育管理方案進行的顧問研究已於二零一八年十一月展開，預計於二零一九年年底前完成。</li> <li>● 現正籌備更換雨落管和小型修葺工程的招標工作。</li> <li>● 現正籌備測繪及攝影測量工作的招標工作。</li> </ul>
10.	梅夫人婦女會修葺雨水渠工程	梅夫人婦女會由時任總督梅含理爵士的夫人於一九一六年創立，一九七四年更改英文名稱。主樓外部於一九九三年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺主樓的雨水渠。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 工程已於二零一九年五月展開，原本預計於二零一九年八月底完成。然而，由於施工期間在雨水渠發現石棉，現把完工日期重定為二零二零年一月，以進行所需的額外工程。</li> </ul>
11.	大埔文武二帝廟防水及小型修葺工程	文武二帝廟約於一百年前由大埔七約鄉民集資興建，以慶祝太和市(現稱大埔墟)啟	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺批盪裂縫。</li> <li>● 重髹牆身工程。</li> <li>● 修葺屋頂防水層。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 標書已於二零一九年八月批出。工程現正進行，預計於二零一九年年底前完成。</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		市。一九八四年列為法定古蹟。	● 調查及測試漏水來源。	
12.	大埔樊仙宮防水及小型修葺工程	樊仙宮是上碗窰村和下碗窰村的主要廟宇，也是全港僅存的同類廟宇。該廟很可能有超過二百年歷史。坊間認為樊仙宮由馬氏族人所建，以供奉陶業的祖師樊大仙師。一九九九年列為法定古蹟。	● 調查及測試漏水來源。 ● 修葺屋頂防水層。	● 標書已於二零一九年八月批出。工程現正進行，預計於二零一九年年底完成。
13.	上水河上鄉居石侯公祠小型修葺工程	據侯氏族譜所載，河上鄉居石侯公祠建於明朝(一三六八至一六四四年)末年，以紀念十七世祖侯居石。二零零三年列為法定古蹟。	● 調查及測試漏水來源。 ● 磚牆重新抹灰及重髹。 ● 修葺損毀的木扶欄和樓梯。 ● 清潔牌匾和壁畫。 ● 重髹木門、木窗和桁樑。 ● 修葺樑頭，為楹聯加設固定裝置。	● 標書已於二零一九年七月批出。工程現正進行，預計於二零一九年年底完成。
14.	沙頭角上禾坑鏡蓉書屋小型修葺工程	鏡蓉書屋位於沙頭角上禾坑客家村，是少數專為教學而建的書室。書屋於清朝(一六	● 修葺斷裂的木梯。 ● 修葺損毀的木門、木窗。 ● 修葺窗盤。	● 標書已於二零一九年七月批出。工程現正進行，預計於二零一九年年底完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		四四至一九一一年)初年落成，是當地李姓族人為培育子弟而建的私塾。一九九一年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 更換損毀的門楣。</li> <li>● 清除磚牆上的青苔和桁樑上的真菌。</li> </ul>	
15.	二零一九年為法定古蹟進行的小型修葺工程			<ul style="list-style-type: none"> <li>● 標書已於二零一九年八月批出。工程現正進行，預計於二零一九年年底完成。</li> </ul>
(i).	元朗新田麟峯文公祠	麟峯文公祠建於十七世紀中葉左右，屬三進兩院式建築，曾用作「巡丁館」，亦曾在此辦學供族中子弟讀書。一九八三年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺木作及門神，以及進行重髹。</li> </ul>	
(ii).	元朗廈村楊侯宮	元朗廈村的楊侯宮為供奉侯王而建，相傳已有二百多年歷史，現存建築於一八一一年重建而成。一九八八年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺和安裝木作。</li> </ul>	
(iii).	大埔大埔頭村敬羅家塾	敬羅家塾位於大埔頭村，是鄧族的家祠，屬三進兩院式建築。一九九八年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺屋頂及屋脊灰飾。</li> </ul>	

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
(iv).	元朗山廈村張氏宗祠	張氏宗祠建於清朝嘉慶二十年(一八一五年)，為傳統的兩進式青磚建築，中間為天井。張氏宗祠是族人議事和祭祖的重要場所，並於一九三零至一九五零年代用作華封學校校舍。一九九九年列為法定古蹟。	● 修葺木藝術品。	
(v).	元朗屏山鄧氏宗祠	鄧氏宗祠由鄧族五世祖鄧馮遜興建，至今約有七百年歷史。宗祠為三進兩院式建築。二零零一年列為法定古蹟。	● 修葺木門框。	
(vi).	元朗屏山聚星樓	聚星樓為本港碩果僅存的古塔，約於明朝洪武年間(一三六八年至一三九八年)興建。古塔呈六角形，樓高三層，以青磚砌成，約 13 米高。二零零一年列為法定古蹟。	● 修葺磚砌外牆。	
(vii).	西貢滘西洲洪聖古廟	洪聖古廟於一八八九年以前落成，為兩進三開間建築。	● 修葺磚砌外牆，以及修葺內牆抹灰和重髹。	

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		二零零二年列為法定古蹟。		
(viii).	粉嶺龍躍頭 天后宮	天后宮為兩進三開間式建築，內有天井。青磚牆身支撐木構瓦頂。二零零二年列為法定古蹟。	● 修葺灰塑雕像。	
16.	馬場先難友紀念碑小型修葺工程	馬場先難友紀念碑位於掃桿埔現時香港大球場位置上方山坡，建於一九二二年，以悼念一九一八年二月二十六日跑馬地馬場大火的死難者。二零一五年列為法定古蹟。	● 修葺損壞的欄杆、石作和剝落的混凝土。 ● 監察化寶塔的傾側及沉降情況。	● 工程於二零一九年九月初招標，標書於同年九月底收回。工程已於十月底展開。
17.	九龍塘瑪利諾修院學校的小型修葺工程及教員室上方護牆的防水工程	瑪利諾修院學校的主樓於一九三七年落成，露天中庭有列柱迴廊圍繞，風格近似中世紀修道院或學院。二零零八年列為法定古蹟。	● 進行修葺工程，處理校長室及教員室上方屋頂的漏水問題。 ● 教員室上方的防水工程，以及小型修葺工程	● 現正籌備防水及小型修葺工程的招標工作。

## III. 最近完成的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	東華三院文物館修復工程	東華三院文物館由前廣華醫院大堂改建而成；廣華醫院於一九一一年落成，是九龍和新界首間醫院。大堂原先只有一層，由於社會對醫療服務的需求日增，兩側偏廳遂於一九一九年加建頂樓，成為兩層。二零一零年列為法定古蹟。	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 測繪及攝影測量工作。</li> <li>● 結構及樓宇狀況調查工程。</li> <li>● 文物影響評估研究。</li> <li>● 影片及相片記錄。</li> </ul> <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 結構勘察及維修工程，包括建築材料技術調查和屋頂的狀況勘測。</li> </ul> <p><u>第三期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 小型修葺工程及屋頂和結構木柱的狀況勘測。</li> </ul>	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 測繪及攝影測量工作已於二零一六年二月完成。</li> </ul> <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 結構勘察及維修工程第一期已於二零一六年四月完成。第二期工程於同年七月展開，並於二零一七年三月完成。</li> </ul> <p><u>第三期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 工程已於二零一八年十月展開。由於毗鄰醫院重建計劃進行地基工程，導致文物館出現沉降。已按照醫院重建計劃顧問的意見，由二零一八年十二月起停工，以待通知。</li> <li>● 東華三院顧問於二零一九年三月初表示沒有發現再有沉降，地盤現已安全，可</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
				恢復工程，古蹟辦的承建商遂於二零一九年三月恢復工程，並於二零一九年八月完成。
2.	元朗新田麟峯文公祠中進及左廊的結構臨時加固工程	麟峯文公祠建於十七世紀中葉左右，屬三進兩院式建築，曾用作「巡丁館」，亦曾在此辦學供族中子弟讀書。一九八三年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 左面邊牆及支柱嚴重傾側，因此中進及左廊須進行結構臨時加固工程。</li> <li>● 為左面廊牆現有的臨時橫向承托進行保養檢查及工程。</li> </ul>	● 標書已於二零一九年六月中批出，工程已於同年九月中完成。