

## 古物諮詢委員會備忘錄

### 薄扶林南的地盤平整和基礎設施工程 — 勘查研究、設計及建造 文物影響評估

#### 目的

因應土木工程拓展署進行薄扶林南的地盤平整和基礎設施工程—勘查研究、設計及建造項目，本文件現徵詢委員對文物影響評估研究結果的意見。

#### 文物影響評估機制

2. 這項薄扶林南的地盤平整和基礎設施工程—勘查研究、設計及建造項目的文物影響評估，是根據發展局的文物影響評估機制(見技術通告(工務)第 6/2009 號)進行。基本工程項目的文物影響評估機制自二零零八年起實施，機制強調當局須盡一切努力避免或減輕對「文物地點」<sup>1</sup>造成的不良影響。在工程代理提交立法會轄下工務小組委員會的報告中，必須包含載述「文物影響」的段落，供古物古蹟辦事處(古蹟辦)審閱，清楚說明有關項目會否影響任何「文物地點」；如會造成影響，便須說明經古物諮詢委員會(古諮會)通過需執行的緩解措施。

---

<sup>1</sup> 「文物地點」包括：

- (i) 所有法定古蹟；
- (ii) 所有暫定古蹟；
- (iii) 所有已獲古諮會評級的地點和建築物；
- (iv) 所有已記錄的具考古研究價值的地點；以及
- (v) 由古蹟辦界定的政府文物地點。

## 項目

3. 這個項目由土木工程拓展署擬議進行，旨在因應議定的空間布局(包括住宅樓宇及其他設施)及發展參數，提供重要基礎設施和平整地盤，以配合香港房屋委員會在稍後階段進行未來的公營房屋發展項目。

4. 薄扶林舊牛奶公司其中三幢構築物位於項目用地範圍內或鄰近項目用地範圍。牧場 C18(三級歷史構築物)位於項目用地範圍內，而糞池(二級歷史構築物)及牧場 C17(三級歷史構築物)則位於用地 50 米範圍內。薄扶林舊牛奶公司位處山坡，面積 120 公頃，昔日由牛奶公司所建，由多幢牧場建築物及構築物組成，佔地甚廣。在一九三零年代，牧場業務興旺，曾被譽為全球第五或第六大牧場。及至一九六零年代初期，政府收回大部分牧場興建住宅。舊牛奶公司的遺存已獲古諮會評級。

## 文物影響評估

5. 鑑於舊牛奶公司的構築物具有文物價值，古蹟辦確認必須為擬議工程進行文物影響評估。土木工程拓展署已委聘文物顧問進行文物影響評估，以期研究擬議工程對這些歷史構築物的影響，並制訂適當的緩解措施，避免或減輕不良的影響。

6. 土木工程拓展署已提交薄扶林南的地盤平整和基礎設施工程項目的文物影響評估報告。由於全部三幢位於或鄰近擬議用地的已評級構築物將原址保存，而且通過擬議的緩解措施，有關工程對構築物的影響將減至最低，因此古蹟辦認為從文物保育角度而言，這項工程建議可以接受。文物影響評估報告的要點及古蹟辦的意見，分別載於**附件 A 及附件 B**。報告全文可按以下連結閱覽：[http://www.aab.gov.hk/form/HIA\\_Report\\_PFLS.pdf](http://www.aab.gov.hk/form/HIA_Report_PFLS.pdf)。

7. 土木工程拓展署代表、工程項目顧問及文物顧問將在會上講解有關文物影響評估報告，並會因應委員的意見進一步修訂建議。

## 徵詢意見

8. 現請委員對這項文物影響評估的研究結果提出意見和建議。

古物古蹟辦事處

二零一九年十二月

檔號：AMO 82-1/15