

古物諮詢委員會備忘錄

歷史建築評估工作

目的

本文件請委員考慮確認第 3 至第 5 段所述 6 個項目的評級，以及通過下文第 6 段所述兩個項目的擬議評級。

背景

2. 請委員備悉截至二零一九年九月十二日上次會議為止歷史建築物的評級狀況：

- (a) 185 個項目為一級歷史建築；
- (b) 381 個項目為二級歷史建築；
- (c) 564 個項目為三級歷史建築；
- (d) 328 個項目不予評級；
- (e) 46 個項目因已宣布為古蹟，不再進一步處理；以及
- (f) 26 個項目因已拆卸或大幅改建，不再進一步處理。

審議項目

上次會議通過的擬議評級

3. 二零一九年九月十二日的會議上，委員通過附件 A所載上環士丹頓街 88 及 90 號、大嶼山昂坪「海天一境」牌坊，以及銅鑼灣加路連山道石牆及瓦管的擬議評級。古物古蹟辦事處(古蹟辦)按照既定做法，為上述三個項目的擬議評級進行為期一個月的公眾諮詢。在公眾諮詢期間，古蹟辦並無接獲有關「海天一境」牌坊，以及加路連山道石牆及瓦管擬議評級的意見書，但接

獲一份意見書就士丹頓街 88 及 90 號日後的保育方式表達意見，卻並無就擬議評級作出評論。所有意見書均已在今次會議舉行前交由委員審閱。

為接獲反對意見的個案確認擬議評級

4. 截至二零一九年九月十二日，1 444 幢歷史建築物的名單當中，有 42 項已獲古物諮詢委員會(古諮會)通過擬議評級，惟因之前進行公眾諮詢期間接獲反對意見而尚未確認。評級制度屬行政性質，不會影響有關建築物的業權、用途、管理及發展權。為彰顯這些歷史建築的文物價值，並使 1 444 幢歷史建築物名單的評級工作能圓滿完成，古蹟辦會視乎個別情況，繼續請古諮會檢視並確認有關建築物的擬議評級。

- (a) 尖沙咀彌敦道 138 號聖安德烈堂 (附件 B 第 1 項)
- (b) 山頂加列山道 60 號 (附件 B 第 2 項)
- (c) 油麻地廣東道 578 號 (附件 B 第 3 項)

5. 古諮會在二零零九年三月通過聖安德烈堂的擬議一級歷史建築評級、加列山道 60 號的擬議二級歷史建築評級，以及廣東道 578 號的擬議三級歷史建築評級。較早前 3 幢建築物的業主在公眾諮詢期間提出反對。反對信和古蹟辦的回覆已於開會前交予委員參閱。請委員確認上述三個項目的擬議評級。

新項目的評級工作

6. 獨立的歷史建築評審小組已完成葵涌梨木道 1 號前救世軍葵涌女童院及銅鑼灣加路連山道 77 號孔聖講堂的評級工作。就上述項目建議的擬議評級載於附件 C。委員提出意見後，古蹟辦會按既定做法，把上述項目的擬議評級及文物價值評估報告上載古諮會的網站，進行為期一個月的公眾諮詢。若收到任何意見，我們會向委員匯報，在確認評級前再作考慮。

徵詢意見

7. 請委員：

- (a) 考慮確認上文第 3 至第 5 段所述項目的評級；以及
- (b) 考慮通過上文第 6 段所述項目的擬議評級。

古物古蹟辦事處
二零一九年十二月

檔號:AMO 22-3/0