

古物古蹟辦事處進行修復和維修項目的進度
(截至二零二零年十一月十五日的進度)

I. 籌劃階段的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	元朗新田麟峯文公祠結構勘察及傾側修復方案	麟峯文公祠建於十七世紀中葉左右，屬三進兩院式建築，曾用作「巡丁館」，亦曾在此辦學供族中子弟讀書。一九八三年列為法定古蹟。	● 進行結構勘察，找出建築物結構傾側的問題，並建議進行補救工程，包括傾側修復方案。	● 現正籌備招標工作。
2.	銅鑼灣天后廟瓦頂及相關木結構修葺工程	天后廟由戴氏族人興建，屬兩進式建築，兩側建有偏殿，供奉天后、包公和財神。一九八二年列為法定古蹟。	● 調查和測試整幢建築物屋頂的漏水來源、清潔和修葺正瓦脊、修葺垂脊，以及修葺廟內的灰塑對聯。	● 現正籌備招標工作。
3.	元朗廈村楊侯宮木樑及木匾修葺和更換工程	楊侯宮於一八一一年改建成現存建築，用以供奉侯王。廟宇屬兩進一院式建築，天井其後加建上蓋改建為香亭。一九八八年列為法定古蹟。	● 修葺和更換一條木樑，以及修葺和重裝一塊木匾。	● 現正籌備招標工作。

II. 正在施工的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	屏山仁敦岡書室全面修復工程	仁敦岡書室又名「燕翼堂」，由屏山鄧族興建，以紀念聲名顯赫的十四至十六世祖，並培育族中子弟參加科舉。書室屬三進兩院式建築。二零零九年列為法定古蹟。	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 主廳及前進修復工程。 <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 副樓修復工程(中間及右面)。 ● 主廳及前進小型工程。 <p><u>第二 A 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 副樓左方後面部分屋頂、地台及大門的修復工程。 <p><u>第三期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 副樓左面的修復工程，包括一樓牆身、地面及陽台的小型工程。 ● 前院廂房右面已鬆脫灰塑雕帶的小型修葺工程。 ● 前院廂房左面已鬆脫灰塑雕帶的小型修葺工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 第一、二及二 A 期修復工程已分別於二零一二、二零一四及二零一八年完成。 ● 為符合《環境影響評估條例》有關監察蝙蝠的規定而委聘的顧問已於二零一七年十二月展開工作，相關工作已於二零一八年七月完成。 ● 現正籌備第三期工程的招標工作。 ● 前院廂房右面已鬆脫灰塑雕帶的小型修葺工程已於二零二零年九月完成。 ● 前院廂房左面已鬆脫灰塑雕帶的小型修葺工程已於二零二零年十月展開，並於同年十一月完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
2.	粉嶺龍躍頭松嶺鄧公祠屋頂結構修葺工程	證據顯示，公祠於明朝嘉靖四年(一五二五年)為紀念開基祖鄧松嶺公(一三零二至一三八七年)而建，此後便成為龍躍頭鄧族的宗祠。一九九七年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> ● 重新鞏固受結構修葺工程影響的屋頂瓦片。 ● 木屋頂結構修葺工程。 ● 修葺及粉飾屋脊壁畫及灰塑等藝術裝飾。 ● 為公祠建築構件例如磚牆進行其他修葺工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 屋頂結構修葺工程已於二零一六年六月展開。 ● 第一期工程(後進)已於二零一七年一月完成。 ● 第二期工程(前廳及廚房)已於二零一七年二月展開，並於同年九月完成。 ● 近日發現支柱和牆身出現結構性傾側，第三期工程(中進)因而暫停。 ● 中進的結構緊急臨時加固工程已於二零一八年一月展開，並於同年二月完成。 ● 結構勘察顧問研究及傾側修復方案已於二零一九年十二月完成。 ● 中進的結構鞏固工程已於二零二零年九月展開，現正繼續進行。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
3.	元朗達德公所修復工程	<p>達德公所建於清朝咸豐七年(一八五七年),並於同治五年(一八六六年)擴建,為村中更練及商人聚集聚會之地,由主祠、慰寂祠及英勇祠組成。</p> <p>由一九五零年代至一九七零年代,公所作學校和孤兒院用途,其後一直空置。二零一三年列為法定古蹟。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 在公所四周和前院進行地盤平整和排水改善工程。 ● 斜坡鞏固工程。 ● 達德公所全面修復工程(第一至第三期)。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 公所的地盤平整和排水改善工程已於二零一三年三月完成。 ● 前進第一期修復工程(由古物古蹟辦事處負責)及斜坡鞏固工程(由土木工程拓展署負責)已分別於二零一三年十二月及二零一六年二月完成。 ● 公所第二期修復工程(後進結構工程),包括重建屋頂及損毀的牆身,已於二零一七年一月展開,並於二零一八年二月完成。 ● 公所戶外地方的改善工程及照明設施工程於二零一八年四月展開。第一及第二部分已分別於二零一八年六月及二零一九年六月竣工。 ● 現正籌備第三期工程(廚房及相關範圍)的招標工作。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
4.	上水廖萬石堂損毀結構修葺工程	廖萬石堂於清朝乾隆十六年(一七五一年)由廖氏族人所建，屬典型的三進兩院式建築。一九八五年列為法定古蹟。	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 就中進損毀的木結構和磚砌外牆的結構修葺工程進行顧問研究。 <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 中進及中央天井牆身進行傾側修復及結構修葺工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 第一期工程於二零一六年二月展開，並於二零一七年三月完成。 ● 第二期工程的標書已於二零一八年十二月收回。由於合乎規格而又索價最低的標書投標價不合理地低，而其他投標價則超出預算，因此未能批出標書。 ● 第二期工程(中央天井傾側修復工程)重新招標後，標書已於二零一九年六月批出。工程已於二零二零年三月完成。 ● 現正籌備中進傾側修復預備工程的招標工作。
5.	上環文武廟修復工程	文武廟位於荷李活道，由主殿列聖宮和公所組成。該廟宇由華人富商興建，大概在清朝道光二十七年(一八四七年)至同治元年(一八六二年)期間落	<ul style="list-style-type: none"> ● 就保育管理方案、測繪及攝影測量和石棉調查工程進行顧問研究。 ● 修葺及修復工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 保育管理方案、測繪及攝影測量和石棉調查工程的顧問研究已經完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		成。二零一零年列為法定古蹟。		<ul style="list-style-type: none"> ● 廟宇的三維掃描工作已於二零一六年十二月完成。 ● 小型修葺工程及勘測工程，包括探方及清除油漆工程已於二零一六年十二月展開。工程已於二零一七年七月完成。 ● 現正制訂修葺及修復工程的範圍。
6.	沙頭角下禾坑發達堂修復工程	發達堂於一九三三年由「李道環祖」在下禾坑興建，不但見證區內客家望族的歷史，亦是折衷主義住宅建築的典型例子。這種建築風格廣為香港二十世紀初期海外歸僑所採用。二零一三年列為法定古蹟。	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 就保育管理方案、測繪及攝影測量進行顧問研究。 ● 前期工程包括結構及樓宇狀況調查工程及建築材料技術調查。 <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 全面修復與相關工程。 	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 保育管理方案、測繪及攝影測量工作顧問研究已於二零一六年二月完成。 ● 排水系統、屋頂勘察及前院修葺工程在二零一六年八月底前已大致完成。 <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 結構勘察及修復方案的標書已於二零一九年十月批出。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
				<ul style="list-style-type: none"> ● 結構勘察已完成，現正擬備勘察報告。 ● 結構勘察完成後將會確定第二期修葺及修復工程的範圍和時間表。
7.	跑馬地山光道東蓮覺苑修復工程	東蓮覺苑是何張靜蓉居士與丈夫何東爵士一同創建的佛寺，一九三五年落成。二零一七年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> ● 定期檢查及測試，以及修理有故障的固定電力裝置。 ● 就保育管理方案進行顧問研究。 ● 更換雨落管和進行小型修葺工程。 ● 正門入口門廊及蓮覺紀念樓狀況勘察及修葺工程。 ● 測繪及攝影測量工作。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 為固定電力裝置進行定期檢查、測試及申領證明書的工作已於二零一九年二月展開，而定期測試證明書的申請亦已於二零一九年十二月提交機電工程署評估。就保育管理方案進行的顧問研究已於二零一八年十一月展開，並於二零二零年五月完成。 ● 更換雨落管和小型修葺工程已於二零二零年四月展開，並於同年六月完成。 ● 現正籌備東蓮覺苑測繪及攝影測量工作的

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
				招標工作。 ● 現正籌備東蓮覺苑入口門廊漏水修葺工程的招標工作，以及審議蓮覺紀念樓修葺工程的時間表及範圍。
8.	屯門何福堂會所馬禮遜樓修葺工程	馬禮遜樓建於一九三六年，是抗日名將十九路軍軍長蔡廷鍇將軍(一八九二至一九六八年)所建別墅的一部分。一九四六至四九年間曾用作大專院校的校舍。二零零四年列為法定古蹟。	● 剝落鋼筋混凝土、損毀外牆批盪、腐蝕金屬窗和金屬外門及腐爛木門的修葺工程，以及主樓的相關狀況勘察和補救工程。 ● 重鋪主樓平屋頂。	● 工程已於二零二零年一月展開，並於二零二零年七月完成。 ● 現正訂定主樓平屋頂的重鋪範圍。
9.	中環梅夫人婦女會修葺工程	梅夫人婦女會由時任總督梅含理爵士的夫人於一九一六年創立，一九七四年更改英文名稱。主樓外部於一九九三年列為法定古蹟。	● 修葺主樓的雨水渠。 ● 一樓開放式走廊、廚房外門廊及會議室後門入口上方天花的混凝土修葺工程。	● 工程已於二零一九年五月展開，並於二零二零年五月完成。 ● 工程現正進行。
10.	元朗八鄉梁氏宗祠屋頂及牆身修葺工程	梁氏宗祠約在十八世紀由梁族興建，是典型的清代兩進一院式民間建築。二零零七年列為法定古蹟。	● 修葺前廳屋頂結構損毀的桁樑及板條。 ● 修葺前廳的內牆。	● 工程現正進行。
11.	上水河上鄉居石侯公祠	據侯氏族譜所載，河上鄉居石侯公祠建於明朝(一三六八至一六四四年)末年，以紀念十七世祖侯居石。二零零三	● 勘察和更換前廳垂脊上的獅子陶塑。 ● 勘察和修葺中進已移位	● 工程已於二零二零年九月展開，預計同年十二月完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		年列為法定古蹟。	的斗拱。	
12.	粉嶺龍躍頭麻笏圍門樓	麻笏圍於清朝乾隆年間(一七三六至一七九五年)由鄧氏族人所建，是粉嶺龍躍頭著名的「五圍六村」之一。一九九四年列為法定古蹟。	● 勘察和修葺門樓的連環金屬門。	● 工程已於二零二零年九月展開，預計同年十二月完成。
13.	九龍佐敦道 4 號九龍佑寧堂	九龍佑寧堂位於佐敦道，由倫敦傳道會興建，於一九三一年揭幕。二零一七年列為法定古蹟。	● 勘察和修葺鐘樓的鋼窗，以及清洗外牆。	● 工程已於二零二零年十月展開，預計於二零二一年第三季完成。
14.	粉嶺龍躍頭觀龍圍門樓	觀龍圍門樓於清朝乾隆年間(一七三六至一七九五年)由鄧氏族人所建。一九八八年列為法定古蹟。	● 勘察和修葺前進及後進屋頂。	● 工程已於二零二零年十月展開，預計於二零二一年第二季完成。
15.	元朗廈村鄧氏宗祠屋頂、木結構及牆的修葺工作	鄧氏宗祠在清朝乾隆十六年(一七五一年)興建，以紀念鄧洪贄及鄧洪惠建立廈村。鄧氏宗祠及其毗鄰建築物於二零零七年列為法定古蹟。	● 為宗祠及其毗鄰建築物(村公所)修葺損毀的瓦屋頂和更換腐爛的木桁樑。	● 工程已於二零二零年九月展開，預計同年十二月完成。
16.	二零二零年為法定古蹟進行的小型修葺工程			● 工程已於二零二零年九月展開，預計同年十二月完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
i.	西貢滘西洲洪聖古廟	洪聖古廟於一八八九年以前落成，為兩進三開間建築。二零零二年列為法定古蹟。	● 修葺和重髹木門及門神。	
ii.	上水金錢味峰侯公祠	味峰侯公祠位於上水金錢，約於十八世紀末興建，以紀念侯聚裴(又名侯味峰；一六三四至一六八八年)。公祠屬兩進三開間一天井的典型清代民間建築，天井兩側建有廂房。二零一九年列為法定古蹟。	● 修葺木門及支柱、抹灰磚牆，以及更換大門五金裝置。	
iii.	沙頭角坪輦長山古寺	長山古寺大概建於一七八九年，屬兩進式建築，後進較前進高約一米。一九九八年列為法定古蹟。	● 勘察和修葺屋頂、修葺和更換木屋頂構件、清潔和修葺灰塑壁畫，以及重新裝設大門五金裝置。	
iv.	元朗屏山聚星樓	聚星樓為本港碩果僅存的古塔。古塔呈六角形，樓高三層，以青磚砌成，約 13 米高。二零零一年列為法定古蹟。	● 修葺和修復花崗石矮柱，以及修葺室外地面鋪面。	
v.	元朗屏山愈喬二公祠	愈喬二公祠是清代兩進一院三開間式民間建築。二零零一年列為法定古蹟。	● 勘察狀況和修葺及／或更換木樑及斗拱，以及修葺和重髹木門框。	

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
vi.	元朗錦田廣瑜鄧公祠	廣瑜鄧公祠是清代兩進一院三開間式民間建築。二零一零年列為法定古蹟。	● 勘察地下排水系統和進行漏水補救工程，以及修葺木門。	
vii.	元朗錦田二帝書院	二帝書院由鄧二帝會 16 名本地士紳於清朝道光年間(一八二一至一八五零年)集資興建，以供奉文昌帝(文神)及關聖帝(武帝)。書院屬兩進式建築，呈長方形，以青磚及夯土建成。一九九二年列為法定古蹟。	● 勘察、修葺和重髹牆壁批盪，以及修葺瓦簷篷及木門。	
viii.	元朗八鄉植桂書室	植桂書室於一八九九年前由八鄉黎氏族人士黎金泰興建，是兩進一院式布局的典型中式傳統書室。二零零七年列為法定古蹟。	● 重建新的灰塑、清潔和修葺灰塑壁畫，以及修葺灰塑簷楣。	
ix.	屏山橫洲二聖宮	二聖宮大概建於清朝康熙五十七年(一七一八年)，由橫洲六條村落，即西頭圍、東頭圍、林屋村、忠心圍、福慶村及楊屋村)的村民興建。二聖宮屬兩進式青磚建築，內有天井，兩旁為廂房。一九九六年列為法定古蹟。	● 修葺和加固木基座、固定和修葺木圍欄、清除花崗石門邊框的煤屑，以及修葺屋簷的灰塑末端。	
x.	元朗新田大夫第	大夫第建於清朝同治四年(一八六五年)，是文頌鑾的府第，也是華南士紳階級傳統府第的建築典範。一九八七年列為法定古蹟。	● 修葺和重新裝設五金裝置，以及安裝新的防盜木門。	

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
xi.	元朗屏山鄧氏宗祠	鄧氏宗祠由鄧族五世祖鄧馮遜興建。宗祠屬三進兩院式建築。二零零一年列為法定古蹟	<ul style="list-style-type: none"> ● 修葺和重新裝設木門把手。 	

III. 最近完成的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	九龍佐敦道 4 號九龍佑寧堂修復工程	九龍佑寧堂位於佐敦道，由倫敦傳道會興建，於一九三一年揭幕。二零一七年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> ● 就保育管理方案進行顧問研究。 ● 測繪及攝影測量工作。 ● 修葺及修復工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 測繪及攝影測量工作已於二零一八年六月展開，並於二零一九年八月完成。 ● 保育管理方案的顧問研究已於二零一八年十月展開，並於二零二零年七月完成。 ● 工程已於二零一九年十二月展開，並於二零二零年七月完成。