

古物古蹟辦事處進行修復和維修項目的進度  
(截至二零二一年八月十五日的進度)

I. 籌劃階段的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	中環花園道 4 至 8 號聖公會聖約翰座堂外牆清潔及修葺工程	聖公會聖約翰座堂建於一八四九年，是本港現存歷史最悠久的基督教西式建築物。一九九六年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 西、南立面的外牆清潔及修葺工程(東、北立面的清潔及修葺工程已於二零二零年年底完成)。</li> </ul>	● 現正籌備招標工作。
2.	屯門何福堂會所馬禮遜樓勘察、剝落混凝土修葺及重鋪平屋頂工程	馬禮遜樓建於一九三六年，是抗日名將十九路軍軍長蔡廷鍇將軍(一八九二至一九六八年)所建別墅的一部分。一九四六至四九年間曾用作達德學院的大專院校校舍。二零零四年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 勘察及修葺剝落鋼筋混凝土工程。</li> <li>● 重鋪主樓平屋頂。</li> </ul>	● 現正籌備招標工作。
3.	上水金錢味峰侯公祠修葺工程	味峰侯公祠位於上水金錢，約於十八世紀末興建，用作家祠以供奉祖先和處理侯氏味峰支族的事宜。二零一九年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 勘察及木屋頂構築物修葺工程。</li> <li>● 內牆抹灰修葺工程。</li> </ul>	● 現正籌備招標工作。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
4.	沙頭角下禾坑發達堂修復工程	發達堂於一九三三年由「李道環祖」在下禾坑興建，不但見證區內客家望族的歷史，亦是折衷主義住宅建築的典型例子。這種建築風格廣為香港二十世紀初期海外歸僑所採用。二零一三年列為法定古蹟。	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 就保育管理方案、測繪及攝影測量進行顧問研究。</li> <li>● 前期工程包括結構及樓宇狀況調查工程及建築材料技術調查。</li> </ul> <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 結構勘察、重鋪屋頂及翻新工程。</li> </ul>	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 保育管理方案、測繪及攝影測量工作顧問研究已於二零一六年二月完成。</li> <li>● 排水系統、屋頂勘察及前院修葺工程在二零一六年八月已大致完成。</li> </ul> <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 結構勘察及最終勘察報告已於二零二一年五月完成。</li> <li>● 現正籌備重鋪屋頂及翻新工程的招標工作。</li> </ul>

## II. 正在施工的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	上水廖萬石堂損毀結構修葺工程	廖萬石堂於清朝乾隆十六年(一七五一年)由廖氏族人所建，屬典型的三進兩院式建築。一九八五年列為法定古蹟。	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 就中進損毀的木結構和磚砌外牆的結構修葺工程進行顧問研究。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 第一期工程於二零一六年二月展開，並於二零一七年三月完成。</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
			<p>第二期</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 中進及中央天井牆身進行傾側修復及結構修葺工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 第二期工程(中央天井傾側修復工程)已於二零一九年七月展開，並於二零二零年三月完成。</li> <li>● 第二期工程(中進傾側修復預備工程)已於二零二一年三月展開，預計於二零二一年第四季完成。</li> </ul>
2.	跑馬地山光道東蓮覺苑修復工程	東蓮覺苑是何張靜蓉居士與丈夫何東爵士一同創建的佛寺，一九三五年落成。二零一七年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 定期檢查及測試，以及修理有故障的固定電力裝置。</li> <li>● 就保育管理方案進行顧問研究。</li> <li>● 更換雨落管和進行小型修葺工程。</li> <li>● 正門入口門廊及蓮覺紀念樓狀況勘察及修葺工程。</li> <li>● 測繪及攝影測量工作。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 為固定電力裝置進行定期檢查、測試及申領證明書的工作已於二零一九年二月展開。機電工程署已於二零一九年十二月簽發測試證明書。</li> <li>● 就保育管理方案進行的顧問研究已於二零一八年十一月展開，並於二零二零年五月完成。</li> <li>● 更換雨落管和小型修葺工程已於二零二零年四月展開，並於同年六月完成。</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
				<ul style="list-style-type: none"> <li>● 正門入口門廊及蓮覺紀念樓狀況勘察及修葺工程已於二零二一年三月展開，預計於二零二一年第四季完成。</li> <li>● 現正籌備東蓮覺苑測繪及攝影測量工作的招標工作。</li> </ul>
3.	九龍佐敦道 4 號九龍佑寧堂	九龍佑寧堂位於佐敦道，由倫敦傳道會興建，於一九三一年揭幕。二零一七年列為法定古蹟。	● 勘察和修葺鐘樓的鋼窗，以及清洗外牆。	● 工程已於二零二零年十月展開，預計於二零二一年第三季完成。
4.	銅鑼灣天后廟瓦頂及相關木結構修葺工程	天后廟由戴氏族人興建，屬兩進式建築，兩側建有偏殿，供奉天后、包公和財神。一九八二年列為法定古蹟。	● 滲水測試、修葺屋頂、清潔和修葺正脊、垂脊工程，以及修葺廟內的灰塑對聯。	● 工程已於二零二零年十二月展開，預計於二零二一年第三季完成。
5.	元朗新田麟峯文公祠結構勘察及傾側修復方案	麟峯文公祠建於十七世紀中葉左右，屬三進兩院式建築，曾用作「巡丁館」，亦曾在此辦學供族中子弟讀書。一九八三年列為法定古蹟。	● 進行結構勘察，找出建築物結構傾側的問題，並建議進行補救工程，包括傾側修復方案。	● 標書已於二零二一年六月批出。工作已於二零二一年七月展開，並預計於二零二一年第四季完成。

## III. 最近完成的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	粉嶺龍躍頭觀龍圍門樓	觀龍圍門樓於清朝乾隆年間(一七三六至一七九五年)由鄧氏族人所建。一九八八年列為法定古蹟。	● 勘察和修葺前進及後進屋頂。	● 工程已於二零二零年十月展開，並於二零二一年五月完成。
2.	粉嶺龍躍頭松嶺鄧公祠屋頂結構修葺工程	證據顯示，公祠於明朝嘉靖四年(一五二五年)為紀念開基祖鄧松嶺公(一三零二至一三八七年)而建，此後便成為龍躍頭鄧族的宗祠。一九九七年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 重新鞏固受結構修葺工程影響的屋頂瓦片。</li> <li>● 木屋頂結構修葺工程。</li> <li>● 修葺及粉飾屋脊壁畫及灰塑等藝術裝飾。</li> <li>● 為公祠建築構件例如磚牆進行其他修葺工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 屋頂結構修葺工程已於二零一六年六月展開。</li> <li>● 第一期工程(後進)已於二零一七年一月完成。</li> <li>● 第二期工程(前廳及廚房)已於二零一七年二月展開，並於同年九月完成。</li> <li>● 發現支柱和牆身出現結構性傾側，第三期工程(中進)因而暫停。</li> <li>● 中進的結構緊急臨時加固工程已於二零一八年一月展開，並於同年二月完成。</li> <li>● 結構勘察顧問研究及傾側修復方案已於二零一九年十二月完</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
				成。 ● 中進的結構鞏固工程已於二零二零年九月展開，並於二零二一年三月完成。