

古物古蹟辦事處進行修復和維修項目的進度
(截至二零二一年十一月十五日的進度)

I. 籌劃階段的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	沙頭角下禾坑發達堂	發達堂於一九三三年由「李道環祖」在下禾坑興建，不但見證區內客家望族的歷史，亦是折衷主義住宅建築的典型例子。這種建築風格廣為香港二十世紀初期海外歸僑所採用。二零一三年列為法定古蹟。	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 就保育管理方案、測繪及攝影測量進行顧問研究。 ● 前期工程包括結構及樓宇狀況調查工程及建築材料技術調查。 <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 結構勘察、重鋪屋頂及翻新工程。 	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 保育管理方案、測繪及攝影測量工作顧問研究已於二零一六年二月完成。 ● 排水系統、屋頂勘察及前院修葺工程在二零一六年八月已大致完成。 <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 結構勘察及最終勘察報告已於二零二一年五月完成。 ● 現正籌備重鋪屋頂及翻新工程的招標工作。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
2.	元朗屏山愈喬二公祠	愈喬二公祠由鄧族第十一世祖鄧世賢(號愈聖)和鄧世昭(號喬林)昆仲於明朝弘治十三年至正德十五年間(一五零零至一五二零年)興建。祠堂屬兩進三開間的清朝民間建築，內有天井。二零零一年列為法定古蹟。	● 勘察及修葺牆身抹灰、磚牆、灰塑飾帶及木樓梯。	● 現正評審標書。
3.	屏山鄧氏宗祠	鄧氏宗祠由鄧族五世祖鄧馮遜於十三世紀左右興建。宗祠為三進兩院式建築。二零零一年列為法定古蹟。	● 修葺磚牆、牆身抹灰、繫樑及木構件。	● 已於二零二一年十月招標，預計於二零二一年十一月收回投標報價。
4.	龍躍頭觀龍圍	觀龍圍現稱新圍，相信建於一七四四年。圍牆及四角更樓於一九九三年列為法定古蹟。	● 勘察及修葺圍牆結構。	● 現正籌備招標工作。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
5.	龍躍頭老圍	老圍為該區鄧氏最早創建的圍村。老圍的門樓及圍牆於一九九七年列為法定古蹟。	● 勘察及修葺圍牆結構。	● 現正籌備招標工作。

II. 正在施工的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	上水廖萬石堂	廖萬石堂於清朝乾隆十六年(一七五一年)由廖氏族人所建，屬典型的三進兩院式建築。一九八五年列為法定古蹟。	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 就中進損毀的木結構和磚砌外牆的結構修葺工程進行顧問研究。 <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 中進及中央天井牆身進行傾側修復及結構修葺工程。 	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 工程於二零一六年二月展開，並於二零一七年三月完成。 <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 中央天井傾側修復工程已於二零一九年七月展開，並於二零二零年三月完成。 ● 中進傾側修復預備工程已於二零二一

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
				<p>年三月展開，預計於二零二一年第四季完成。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 現正評審中進傾側修復工程的標書。
2.	跑馬地山光道東蓮覺苑	東蓮覺苑是何張靜蓉居士與丈夫何東爵士一同創建的佛寺，一九三五年落成。二零一七年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> ● 正門入口門廊及蓮覺紀念樓狀況勘察及修葺工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 正門入口門廊及蓮覺紀念樓狀況勘察及修葺工程已於二零二一年三月展開，預計於二零二一年第四季完成。
3.	元朗新田麟峯文公祠	麟峯文公祠建於十七世紀中葉左右，屬三進兩院式建築，曾用作「巡丁館」，亦曾在此辦學供族中子弟讀書。一九八三年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> ● 進行結構勘察，找出建築物結構傾側的問題，並建議進行補救工程，包括傾側修復方案。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工作已於二零二一年七月展開，預計於二零二一年第四季完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
4.	中環花園道 4 至 8 號聖公會聖約翰座堂	聖公會聖約翰座堂建於一八四九年，是本港現存歷史最悠久的基督教西式建築物。一九九六年列為法定古蹟。	● 西、南立面的外牆清潔及修葺工程(東、北立面的清潔及修葺工程已於二零二零年年底完成)。	● 工程已於二零二一年十一月展開，預計於二零二二年第一季完成。
5.	屯門何福堂會所馬禮遜樓	馬禮遜樓建於一九三六年，是抗日名將十九路軍軍長蔡廷鍇將軍(一八九二至一九六八年)所建別墅的一部分。一九四六至四九年間曾用作達德學院的大專院校校舍。二零零四年列為法定古蹟。	● 勘察、修葺剝落混凝土，以及重鋪主樓平屋頂。	● 工程已於二零二一年十月展開，預計於二零二二年第二季完成。
6.	上水金錢味峰侯公祠	味峰侯公祠約於十八世紀末興建，用作家祠以供奉祖先和處理侯氏味峰支族的事宜。二零一九年列為法定古蹟。	● 勘察及修葺木屋頂構築物及內牆抹灰。	● 工程已於二零二一年十一月展開，預計於二零二二年第一季完成。

III. 最近完成的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	銅鑼灣天后廟	天后廟由戴氏族人興建，屬兩進式建築，兩側建有偏殿，供奉天后、包公和財神。一九八二年列為法定古蹟。	● 滲水測試、修葺屋頂、清潔和修葺正脊，以及修葺垂脊及廟內的灰塑對聯。	● 工程已於二零二零年十二月展開，預計於二零二一年八月完成。
2.	九龍佐敦道 4 號 九龍佑寧堂	九龍佑寧堂位於佐敦道，由倫敦傳道會興建，於一九三一年揭幕。二零一七年列為法定古蹟。	● 勘察和修葺鐘樓的熟鐵窗，以及清洗外牆。	● 工程於二零二零年十月展開，並於二零二一年十月完成。