

古物古蹟辦事處進行修復和維修項目的進度
(截至二零二二年二月十五日的進度)

I. 籌劃階段的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	沙頭角下禾坑發達堂	發達堂於一九三三年由「李道環祖」在下禾坑興建，不但見證區內客家望族的歷史，亦是折衷主義住宅建築的典型例子。這種建築風格廣為香港二十世紀初期海外歸僑所採用。二零一三年列為法定古蹟。	<u>第一期</u> ● 就保育管理方案、測繪及攝影測量進行顧問研究。 ● 前期工程，包括結構及樓宇狀況調查工程及建築材料技術調查。 <u>第二期</u> ● 結構勘察、重鋪屋頂及翻新工程。	<u>第一期</u> ● 保育管理方案、測繪及攝影測量工作顧問研究已於二零一六年二月完成。 ● 排水系統、屋頂勘察及前院修葺工程已於二零一六年八月完成。 <u>第二期</u> ● 結構勘察及最終勘察報告已於二零二一年五月完成。 ● 現正籌備重鋪屋頂及翻新工程的招標工作。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
2.	龍躍頭觀龍圍	觀龍圍現稱新圍，相信建於一七四四年。圍牆及四角更樓於一九九三年列為法定古蹟。	● 勘察及修葺圍牆結構。	● 現正籌備招標工作。
3.	龍躍頭老圍	老圍為該區鄧氏最早創建的圍村。老圍的門樓及圍牆於一九九七年列為法定古蹟。	● 勘察及修葺圍牆結構。	● 現正籌備招標工作。

II. 正在施工的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	上水廖萬石堂	廖萬石堂於清朝乾隆十六年(一七五一年)由廖氏族人所建，屬典型的三進兩院式建築。一九八五年列為法定古蹟。	<u>第一期</u> ● 就中進損毀的木結構和磚砌外牆的結構修葺工程進行顧問研究。 <u>第二期</u> ● 中進及中央天井牆身	<u>第一期</u> ● 工程於二零一六年二月展開，並於二零一七年三月完成。 <u>第二期</u> ● 中央天井傾側修復

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
			進行傾側修復及結構修葺工程。	工程已於二零一九年七月展開，並於二零二零年三月完成。 ● 中進傾側修復預備工程已於二零二一年三月展開，並於二零二一年十一月完成。 ● 中進傾側修復工程已於二零二二年一月展開，預計於二零二二年第四季完成。
2.	元朗新田麟峯文公祠	麟峯文公祠建於十七世紀中葉左右，屬三進兩院式建築，曾用作「巡丁館」，亦曾在此辦學供族中子弟讀書。一九八三年列為法定古蹟。	● 進行結構勘察，找出建築物結構傾側的問題，並建議進行補救工程，包括傾側修復方案。	● 工程已於二零二一年七月展開，預計於二零二二年第二季完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
3.	香港中環花園道35號梅夫人婦女會主樓	梅夫人婦女會由時任總督梅合理爵士的夫人於一九一六年創立，一九七四年更改英文名稱。主樓外部於一九九三年列為法定古蹟。	● 進行外牆狀況勘察及紅外線影像勘察，並修葺窗花及門。	● <u>工程已於二零二一年九月展開，預計於二零二二年第一季完成。</u>
4.	中環花園道4至8號聖公會聖約翰座堂	聖公會聖約翰座堂建於一八四九年，是本港現存歷史最悠久的基督教西式建築物。一九九六年列為法定古蹟。	● 西、南立面的外牆清潔及修葺工程(東、北立面的清潔及修葺工程已於二零二零年年底完成)。	● 工程已於二零二一年十一月展開，預計於二零二二年第一季完成。
5.	屯門何福堂會所馬禮遜樓	馬禮遜樓建於一九三六年，是抗日名將十九路軍軍長蔡廷鍇將軍(一八九二至一九六八年)所建別墅的一部分。一九四六至四九年間曾用作達德學院的大專院校校舍。二零零四年列為法定古蹟。	● 勘察、修葺剝落鋼筋混凝土，以及重鋪主樓平屋頂。	● 工程已於二零二一年十月展開，預計於二零二二年第二季完成。
6.	上水金錢味峰侯公祠	味峰侯公祠約於十八世紀末興建，用作家祠以供奉祖先和處理侯氏味峰支族的事宜。二零一九年列為法定古蹟。	● 勘察及修葺木屋頂構築物和磚牆。	● 工程已於二零二一年十一月展開，預計於二零二二年第一季完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
7.	元朗屏山愈喬二公祠	愈喬二公祠由鄧族第十一世祖鄧世賢(號愈聖)和鄧世昭(號喬林)昆仲於明朝弘治十三年至正德十五年間(一五零零至一五二零年)興建。祠堂屬三進兩院的清朝民間建築。二零零一年列為法定古蹟。	● 勘察、修葺牆身抹灰、磚牆、灰塑飾帶及木樓梯。	● 工程已於二零二一年十二月展開，預計於二零二二年第二季完成。
8.	屏山鄧氏宗祠	鄧氏宗祠由鄧族五世祖鄧馮遜於十三世紀左右興建。宗祠為三進兩院式建築。二零零一年列為法定古蹟。	● 修葺磚牆、牆身抹灰、繫樑及木構件。	● 工程已於二零二一年十二月展開，預計於二零二二年第二季完成。

III.最近完成的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	跑馬地山光道東蓮覺苑	東蓮覺苑是何張靜蓉居士與丈夫何東爵士一同創建的佛寺，一九三五年落成。二零一七年列為法定古蹟。	● 正門入口門廊及蓮覺紀念樓狀況勘察及修葺工程。	● 工程已於二零二一年三月展開，並於二零二一年十二月完成。