

古物古蹟辦事處進行修復和維修項目的進度
(截至二零二二年八月十五日的進度)

I. 籌劃階段的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	龍躍頭觀龍圍	觀龍圍現稱新圍，相信建於一七四四年。圍牆及四角更樓於一九九三年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> ● 修葺更樓屋頂及磚牆。 ● 勘察及修葺圍牆結構。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正對修葺更樓的標書進行評審。 ● 現正就修葺圍牆籌備招標工作。
2.	九龍瑪利諾修院學校	聖道明瑪利諾女修會於一九二五年創辦瑪利諾修院學校，該校最初是一所幼稚園，校址位於柯士甸道。學校主樓於一九三七年落成，採用中世紀修道院或學院的布局設計，列柱迴廊圍繞露天中庭。二零零八年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> ● 重鋪樓梯間塔樓和音樂室的平屋頂。 ● 修葺樓梯間塔樓內的牆身和天花抹灰。 	● 招標文件已於二零二二年七月發出，並已於二零二二年八月收回標書。現正進行評審。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
3.	元朗達德公所	<p>達德公所建於清朝咸豐七年(一八五七年)，並於同治五年(一八六六年)擴建，為村中更練及商人聚集聚會之地，由主祠、慰寂祠及英勇祠組成。</p> <p>由一九五零年代至一九七零年代，公所作學校和孤兒院用途，其後一直空置。二零一三年列為法定古蹟。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 復修廚房。 ● 為主樓進行小型修葺工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正籌備招標工作。
4.	中環花園道 4 至 8 號聖公會聖約翰座堂	<p>聖公會聖約翰座堂建於一八四九年，是本港現存歷史最悠久的基督教西式建築物。一九九六年列為法定古蹟。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 勘察座堂中殿的屋頂和木桁架。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 招標文件已於二零二二年八月發出，並將於二零二二年九月收回標書。
5.	九龍東華三院文物館	<p>東華三院文物館由前廣華醫院大堂改建而成；廣華醫院於一九一一年落成，是九龍和新界首間醫院。大堂原先只有一層，由於社會對醫療服務的需求日增，兩側偏廳遂於一九一九年加建頂樓。二零一零年列為法定古蹟。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 進行探井勘察，以及修葺內外牆壁、屋頂瓦片、窗戶和木構件。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正籌備招標工作。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
6.	大埔大埔頭村敬羅家塾	敬羅家塾是在明朝(一三六八至一六四四年)時，由鄧氏第十三代族人鄧玄雲、鄧梅溪及鄧念峰所建，以紀念他們的第十代先祖鄧敬羅。該建築物為傳統的三進兩院式建築，於一九九八年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> ● 修葺並重髹內外牆壁。 ● 進行小型修葺工程。 	● 現正籌備招標工作。
7.	龍躍頭老圍	老圍為該區鄧氏最早創建的圍村。老圍的門樓及圍牆於一九九七年列為法定古蹟。	● 勘察及修葺圍牆結構。	● 現正籌備招標工作。
8.	二零二二年為法定古蹟進行的小型修葺工程－第一批 i. 西貢滘西洲洪聖古廟 ii. 廈村楊侯宮 iii. 錦田二帝書院 iv. 九龍佑寧堂 v. 錦田廣瑜鄧公祠			● 招標文件已於二零二二年七月發出，並已於二零二二年八月收回標書。現正進行評審。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
9.	二零二二年為法定古蹟進行的小型修葺工程—第二批	<ul style="list-style-type: none"> i. 屏山聚星樓 ii. 粉嶺松嶺鄧公祠 iii. 上禾坑鏡蓉書屋 iv. 屏山鄧氏宗祠 v. 鴨脷洲洪聖古廟前方的一對木柱 		● 現正籌備招標工作。
10.	二零二二年為法定古蹟進行的小型修葺工程—第三批	<ul style="list-style-type: none"> i. 中環聖約翰座堂李堂 ii. 赤柱聖士提反書院的書院大樓 iii. 沙頭角蓮麻坑葉定仕故居 iv. 大埔樊仙宮 v. 元朗廈村鄧氏宗祠 		● 現正籌備招標工作。

II. 正在施工的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	上水廖萬石堂	廖萬石堂於清朝乾隆十六年(一七五一年)由廖氏族人所建，屬典型的三進兩院式建築。一九八五年列為法定古蹟。	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 就中進損毀的木結構和磚砌外牆的結構修葺工程進行顧問研究。 <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 中進及中央天井牆身進行傾側修復及結構修葺工程。 	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 工程已於二零一六年二月展開，並於二零一七年三月完成。 <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 中央天井傾側修復工程已於二零一九年七月展開，並於二零二零年三月完成。 ● 中進傾側修復預備工程已於二零二一年三月展開，並於二零二一年十一月完成。 ● 中進傾側修復工程已於二零二二年一月展開，預計於二零二二年第四季完

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
				成。
2.	元朗新田麟峯文公祠	麟峯文公祠建於十七世紀中葉左右，屬三進兩院式建築，曾用作「巡丁館」，亦曾在此辦學供族中子弟讀書。一九八三年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> ● 進行結構勘察，找出建築物結構傾側的問題，並建議進行補救工程，包括傾側修復方案。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程已於二零二一年七月展開，預計於二零二二年第三季完成。
3.	香港中環花園道35號梅夫人婦女會主樓	梅夫人婦女會由時任總督梅合理爵士的夫人於一九一六年創立，一九七四年更改英文名稱。主樓外部於一九九三年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> ● 進行外牆狀況勘察及紅外線影像勘察，並修葺一個窗花及七扇門。 ● 修葺旗桿和外牆。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 狀況勘察及修葺工程已於二零二一年九月展開，預計於二零二二年第三季完成。 ● 旗桿和外牆的修葺工程已於二零二二年八月展開，預計於二零二二年第四季完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
4.	屯門何福堂會所 馬禮遜樓	馬禮遜樓建於一九三六年，是抗日名將十九路軍軍長蔡廷鍇將軍(一八九二至一九六八年)所建別墅的一部分。一九四六至四九年間曾用作達德學院的大專院校校舍。二零零四年列為法定古蹟。	● 勘察、修葺剝落鋼筋混凝土，以及重鋪主樓平屋頂。	● 工程已於二零二一年十月展開，預計於二零二二年第三季完成。
5.	沙頭角下禾坑發達堂	發達堂於一九三三年由「李道環祖」在下禾坑興建，不但見證區內客家望族的歷史，亦是折衷主義住宅建築的典型例子。這種建築風格廣為香港二十世紀初期海外歸僑所採用。二零一三年列為法定古蹟。	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 就保育管理方案、測繪及攝影測量進行顧問研究。 ● 前期工程，包括結構及樓宇狀況調查工程及建築材料技術調查。 <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 結構勘察。 ● 重鋪屋頂及翻新工程。 	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 保育管理方案、測繪及攝影測量工作顧問研究已於二零一六年二月完成。 ● 排水系統、屋頂勘察及前院修葺工程已於二零一六年八月完成。 <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 結構勘察及最終勘察報告已於二零二一年五月完成。 ● 重鋪屋頂及翻新工程已於二零二二年

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
				七月展開，預計於二零二三年第三季完成。

III. 最近完成的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	屏山鄧氏宗祠	鄧氏宗祠由鄧族五世祖鄧馮遜於十三世紀左右興建。宗祠為三進兩院式建築。二零零一年列為法定古蹟。	● 修葺磚牆、牆身抹灰、繫樑及木構件。	● 工程已於二零二一年十二月展開，並於二零二二年五月完成。
2.	元朗屏山愈喬二公祠	愈喬二公祠由鄧族第十一世祖鄧世賢(號愈聖)和鄧世昭(號喬林)昆仲於明朝弘治十三年至正德十五年間(一五零零至一五二零年)興建。祠堂屬三進兩院式的清朝民間建築。二零零一年列為法定古蹟。	● 勘察及修葺牆身抹灰、磚牆、灰塑飾帶及木樓梯。	● 工程已於二零二一年十二月展開，並於二零二二年八月完成。