

舊大澳警署 文物影響評估

目的

本文件旨在向委員闡述舊大澳警署文物地點的保育管理計畫的背景及其方案。

背景

2. 發展局於二〇〇八年二月開展第一期「活化歷史建築夥伴計劃」，計劃邀請非牟利機構參與活化由政府擁有的歷史建築。發展局局長原則上批准香港歷史文物保育建設有限公司將舊大澳警署活化為精品酒店的建議。

3. 主樓及附樓分別建於一九〇二年及一九六一至六二年，並於一九八八年被評為三級歷史文物建築物。改建後的文物精品酒店將設有一間博物館、九間套房以及一間咖啡室／餐廳。

文物影響評估研究及保育管理方案

4. 按照發展局技術通告（工務科）第 11/2007 號及古物古蹟辦事處（古蹟辦）關於「活化歷史建築夥伴計劃」對文物影響評估的說明，古蹟辦要求有關的文物影響評估報告按照其在活化計劃資源手冊內列明的保育指引，以保育管理方案形式撰寫，當中包括設計緩解措施、概述未來闡釋、保養及管理策略等，以避免改建過程中對建築物的不良影響。文物影響評估研究業已完成並提交予古蹟辦。

5. 現把根據保育管理方案，為保護舊大澳警署文物建築之主要緩解措施、保養及闡釋策略的保育原則，摘錄如下：

- (a) 建築設計以保持原有建築之特點及儘量減少對現有建材造成影響為原則；修復及保存建築特徵的原來面貌；新建築設計須與原有建材協調。
- (b) 建築物外觀及特點，如木製窗戶；房間之內部設計如壁爐、囚室等；圍繞建築物而建的特色設施，如探射燈和大炮等都將被保留。建築物正面之陽臺走廊亦將保留。新設計，如附樓的玻璃屋頂、外置樓梯及升降機等的設施將被設計成可還原或儘量減小

對於建築物外貌的影響。

- (c) 設立現場結構監測制度，以確保歷史建築的完整性。
- (d) 建築物之現狀，將會以繪圖和攝影測量的方式記錄下來。任何對舊大澳警署的改動及加建工程也將予以記錄。有關測量數據和記錄報告將會存檔，並提供給未來使用者或專業人才作參考。
- (e) 酒店內部將建立一個文物展覽區以展示文物、紀念品和照片，供市民欣賞。
- (f) 根據保育管理方案的原則，未來將實施定期監察及保養。

6. 介紹有關緩解措施的電腦投影片內容載於附錄，而保育管理方案亦已上載於古蹟辦和相關部門的網站，以供公眾瀏覽。

未來路向

7. 古蹟辦已審閱並接納該份保育管理方案及有關建議。香港歷史文物保育建設有限公司將確保所有工程及緩解措施嚴格按照保育管理方案所訂明，並已獲古蹟辦核准的規定進行。

香港歷史文物保育建設有限公司
二〇〇九年四月
