

古物諮詢委員會備忘錄

歷史建築物評估工作

目的

本文件請委員參考市民向古物諮詢委員會（古諮會）提交的聯署信和歷史資料，考慮灣仔軒尼詩道 369 及 371 號（「同德押」）的評級。

背景

2. 二〇一〇年十二月二十一日，古諮會確認歷史建築評審小組的建議評級，把上述兩幢建築物列為三級歷史建築。

3. 本月十一日，古諮會接獲市民的聯署信，信中夾付這兩幢建築物歷史的資料（見附件 A），要求古諮會覆核評級並根據《古物及古蹟條例》把建築物列為暫定古蹟。聯署人提供以下資料，供古諮會重新考慮這兩幢建築物三級歷史建築的評級：

- a. 位於軒尼詩道 371 號的同德押與典當業巨子李右泉和高可寧關係密切；
- b. 同德押是港島區碩果僅存的街角弧形騎樓式唐樓；以及
- c. 同德押由厘份及巴士圖畫則兼工程師樓設計。

4. 本月十八日，古諮會接獲匿名信（附件 B），信中載述同德押和李右泉的歷史資料。

新資料的評估結果

5. 由於接獲新資料，歷史建築評審小組於本月十七日舉行緊急

會議加以評估。小組仔細審議後認為，當年評級時已充分考慮該建築物作為當舖的歷史；類似的建築尚有十餘間，這兩幢建築並非如外間所稱般罕有，加上其建築設計並無新意，因此建議維持原有三級歷史建築的級別。上述兩幢建築物的評估報告已加入來信提供的資料及其他資料，作出修訂，現載於附件 C 供委員考慮。

徵詢意見

6. 請委員參考歷史建築評審小組的建議以及上述聯署信的資料，考慮軒尼詩道 369 及 371 號的評級。

康樂及文化事務署
古物古蹟辦事處
二〇一五年八月

檔號：LCSD/CS/AMO 22-3/0