

古物諮詢委員會備忘錄

在九龍公園設立中國歷史文化推廣活動中心 文物影響評估

目的

本文件就建築署為「在九龍公園設立中國歷史文化推廣活動中心」進行文物影響評估的研究結果，徵詢委員意見。

文物影響評估機制

2. 「在九龍公園設立中國歷史文化推廣活動中心」的文物影響評估，是根據發展局的文物影響評估機制(見技術通告(工務)第1/2022號)進行。基本工程項目的文物影響評估機制自二零零八年起實施，機制強調當局須盡一切努力避免或減輕對「文物地點」¹造成的不良影響。工程代理在提交立法會轄下工務小組委員會的報告中，必須包含載述「文物影響」的段落，供古物古蹟辦事處(古蹟辦)審閱，清楚說明有關項目會否影響任何「文物地點」；如會造成影響，便須說明獲古物諮詢委員會(古諮會)通過並將予執行的必要緩解措施。

項目

3. 項目倡議者為康樂及文化事務署(康文署)，項目旨在把前威菲路軍營第58座(第58座)改建為九龍公園中國歷史文化推廣活動中心(活動中心)。工程代理為建築署。古諮會在二零零九年十二月把第58座評為一級歷史建築。

¹ 「文物地點」包括：

- (i) 所有法定古蹟；
- (ii) 所有暫定古蹟；
- (iii) 所有已獲古諮會評級的地點和建築物／構築物；
- (iv) 有待古諮會評級的新項目名單上的所有地點和建築物／構築物；
- (v) 所有具考古研究價值的地點；以及
- (vi) 由古蹟辦界定的政府地點。

4. 項目包括九龍公園內三幅用地。用地一即第58座及其北面的休憩用地所在地點，而用地二及三則為附近兩幅休憩用地。在用地一，翻新後的第58座將設置活動中心的接待處和主要的多用途活動室／課室，亦會加建一座新翼連接第58座，為活動中心的附屬設施，例如機房及無障礙通道等提供空間。用地二及三的園境工程亦會在同一項目下為九龍公園提供園景設施。

5. 前威菲路軍營始建於一八六四年，而第58座則建於一八九一至一八九五年間，是軍營內首批建成的永久性軍營建築物，以供人數日增的駐軍居住。到了一九二零年代，軍營內已建成過百座建築物。在日佔時期(一九四一至一九四五年)，軍營相信曾用作拘留營，並在戰後暫用於收容戰俘，直至恢復作軍營用途。當時，第58座用作辦公室及倉庫／宿舍。一九六九年，英國國防部開始把軍營移交香港政府，以改建成九龍公園。

6. 九龍公園第一期建築工程在一九七零年竣工，公園在同年正式開幕。第58座在一九七零年代用作支援當時市政總署的服務，而自一九八零年代起則一直用作歷史博物館的貯物室及工作坊，以支援博物館的運作。

文物影響評估

7. 鑑於前威菲路軍營第58座具有文物價值，古蹟辦確定須就擬議工程進行文物影響評估。建築署已委聘文物顧問進行文物影響評估，以審視擬議工程對歷史構築物造成的影響，並制訂合適的緩解措施以避免造成不良影響或減少不良影響。

8. 建築署已就在九龍公園設立中國歷史文化推廣活動中心提交文物影響評估報告連保育管理方案，以便評估擬議工程範圍及設計對文物的影響。由於擬議用地內的已評級構築物會予以保存，而署方亦會在進行改建工程時通過緩解措施減輕可能造成的影響，並就項目日後的落實工作提出建議，因此古蹟辦認為從文物保育角度而言，這項工程建議可以接受。文物影響評估報告的要點及古蹟辦的意見，分別載於附件 A 及附件 B。報告全文可按以下連結閱覽：
http://www.aab.gov.hk/filemanager/aab/common/201meeting/ACPCHC_HIA_report.pdf。

9. 康文署及建築署代表、工程項目顧問及文物顧問將在會上講解有關文物影響評估報告，並會因應委員的意見進一步完善有關建議。

徵詢意見

10. 現請委員就文物影響評估的研究結果，提出意見和建議。

古物古蹟辦事處

二零二三年六月

檔號：AMO 82-1/28