

古物古蹟辦事處進行修復和維修項目的進度  
(截至二零二三年八月十五日的進度)

I. 籌劃階段的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	跑馬地東蓮覺苑	東蓮覺苑是何張靜蓉居士與丈夫何東爵士在一九三五年創建的佛寺。二零一七年列為法定古蹟。	● 勘察和修葺大雄寶殿的天花、高位牆身及迴廊底部。	● 現正籌備招標工作。
2.	九龍佐敦道九龍佑寧堂	九龍佑寧堂位於佐敦道，由倫敦傳道會興建，於一九三一年落成。二零一七年列為法定古蹟。	● 修葺聖所屋頂瓦片、窗戶和內牆抹灰。	● 現正籌備招標工作。
3.	粉嶺龍躍頭松嶺鄧公祠	證據顯示，公祠於明朝嘉靖四年(一五二五年)為紀念開基祖鄧松嶺公(一三零二至一三八七年)而建，此後便成為龍躍頭鄧族的宗祠。一九九七年列為法定古蹟。	● 修葺屋頂瓦片和木構件。 ● 修葺並重髹內外牆壁。	● 現正籌備招標工作。
4.	元朗新田麟峯文公祠	麟峯文公祠建於十七世紀中葉左右，屬三進兩院式建築，曾用作「巡丁館」，亦曾在此辦學供族中子弟讀書。一九八三年列為法定古蹟。	● 就中進的柱和牆基腳以及左側有蓋走廊進行結構鞏固工程。	● 現正籌備招標工作。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
5.	九龍塘瑪利諾修院學校	聖道明瑪利諾女修會於一九二五年創辦瑪利諾修院學校，該校最初是一所幼稚園，校址位於柯士甸道。學校主樓於一九三七年落成，採用中世紀修道院或學院的布局設計，列柱迴廊圍繞露天中庭。二零零八年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 清潔歇腳亭的花崗石牆壁和石級並進行重新勾嵌接縫工程。</li> <li>● 勘察和修葺金屬閘和門。</li> </ul>	● 已於二零二三年八月進行招標。
6.	上環文武廟	文武廟位於荷李活道，由主殿、列聖宮和公所組成。該廟宇由華人富商興建，大概在清朝道光二十七年(一八四七年)至同治元年(一八六二年)期間落成。二零一零年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 勘察和修葺文武廟的磚牆。</li> <li>● 修葺文武廟、列聖宮和公所的桁樑和金屬閘。</li> </ul>	● 現正進行標書評審工作。
7.	香港中環梅夫人婦女會主樓	梅夫人婦女會由時任總督梅含理爵士的夫人於一九一六年創立，一九七四年更改英文名稱。主樓外部於一九九三年列為法定古蹟。	● 重鋪主樓西側屋頂及修葺主樓西側的矮牆和鰭牆。	● 現正籌備招標工作。
8.	薄扶林東華義莊	東華義莊建於一八九九年。東華義莊為客死異鄉的華人提供原籍安葬服務，由義莊提供設施暫存棺柩及骨殖，然後再安排運返出生地安葬。二零二零年列為法定古蹟。	● 重鋪電錶房屋頂和進行翻新工程，以及修葺涼亭。	● 現正進行標書評審工作。

## II. 正在施工的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	上水廖萬石堂	廖萬石堂於清朝乾隆十六年(一七五一年)由廖氏族人所建，屬典型的三進兩院式建築。一九八五年列為法定古蹟。	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 就中進損毀的木結構和磚砌外牆的結構修葺工程進行顧問研究。</li> </ul> <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 中進及中央天井牆身進行傾側修復及結構修葺工程。</li> </ul> <p><u>第三期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 中進傾側修復工程完成後，進行結構鞏固工程、修葺中進的裝飾項目，以及為建築物進行其他修葺工程。</li> </ul>	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 工程已於二零一六年二月展開，並於二零一七年三月完成。</li> </ul> <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 中央天井傾側修復工程已於二零一九年七月展開，並於二零二零年三月完成。</li> <li>● 中進傾側修復預備工程已於二零二一年三月展開，並於二零二一年十一月完成。</li> <li>● 中進傾側修復工程已於二零二二年一月展開，並於二零二三年六月完成。</li> </ul> <p><u>第三期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 現正籌備招標工作。</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
2.	沙頭角下禾坑發達堂	發達堂於一九三三年由「李道環祖」在下禾坑興建，不但見證區內客家望族的歷史，亦是折衷主義住宅建築的典型例子。這種建築風格廣為香港二十世紀初期海外歸僑所採用。二零一三年列為法定古蹟。	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 就保育管理方案、測繪及攝影測量進行顧問研究。</li> <li>● 前期工程，包括結構及樓宇狀況調查工程及建築材料技術調查。</li> </ul> <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 結構勘察。</li> <li>● 重鋪屋頂及翻新工程。</li> </ul>	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 保育管理方案、測繪及攝影測量工作顧問研究已於二零一六年二月完成。</li> <li>● 排水系統、屋頂勘察及前院修葺工程已於二零一六年八月完成。</li> </ul> <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 結構勘察及最終勘察報告已於二零二一年五月完成。</li> <li>● 重鋪屋頂及翻新工程已於二零二二年七月展開，預計於二零二三年第三季完成。</li> </ul>
3.	九龍塘瑪利諾修院學校	聖道明瑪利諾女修會於一九二五年創辦瑪利諾修院學校，該校最初是一所幼稚園，校址位於柯士甸道。學校主樓於一九三七年落成，採用中世紀修道院或學院的布局設計，列柱迴廊圍繞露天中庭。二零零八年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 重鋪樓梯間塔樓和音樂室的平屋頂。</li> <li>● 修葺樓梯間塔樓的內牆和天花抹灰。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 工程已於二零二二年九月展開，預計於二零二三年第三季完成。</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
4.	粉嶺龍躍頭觀龍圍	觀龍圍現稱新圍，相信建於一七四四年。圍牆及四角更樓於一九九三年列為法定古蹟。	● 修葺更樓屋頂及磚牆。	● 工程已於二零二二年八月展開，預計於二零二三年第三季完成。
5.	元朗達德公所	達德公所建於清朝咸豐七年(一八五七年)，並於同治五年(一八六六年)擴建，為村中更練及商人聚集聚會之地，由主祠、慰寂祠及英勇祠組成。  由一九五零年代至一九七零年代，公所作學校和孤兒院用途，其後一直空置。二零一三年列為法定古蹟。	● 修復廚房。 ● 為主樓進行修葺工程。	● 工程已於二零二二年十月展開，預計於二零二三年第三季完成。
6.	油麻地東華三院文物館	東華三院文物館由前廣華醫院大堂改建而成；廣華醫院於一九一一年落成，是九龍和新界首間醫院。大堂原先只有一層，由於社會對醫療服務的需求日增，兩側偏廳遂於一九一九年加建閣樓，成為兩層。二零一零年列為法定古蹟。	● 進行探井勘察，以及修葺內外磚牆、屋頂瓦片、窗戶和木構件。	● 工程已於二零二二年十一月展開，預計於二零二三年第四季完成。
7.	粉嶺坪輦長山古寺	長山古寺位於禾徑山廟徑，原稱「長生庵」，約於一七八九年興建。廟徑過去曾是旅客經沙頭角前往深圳的必經之路，因此長山古寺亦一度作為旅客中途歇腳的地方，供應茶水之類的服務。一	● 修葺正門入口木門。 ● 小型修葺工程。	● 工程已於二零二二年十二月展開，預計於二零二三年第三季完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		九九八年列為法定古蹟。		
8.	屯門何福堂會所 馬禮遜樓	馬禮遜樓建於一九三六年，是抗日名將十九路軍軍長蔡廷鍇將軍(一八九二至一九六八年)所建別墅的一部分。一九四六至四九年間曾用作達德學院的大專院校校舍。二零零四年列為法定古蹟。	● 牆身及天花抹灰、修葺窗戶及外部門。	● 工程已於二零二三年二月展開，預計於二零二三年第四季完成。
9.	中環花園道 4 至 8 號聖公會聖約翰座堂	聖公會聖約翰座堂建於一八四九年，是本港現存歷史最悠久的基督教西式建築物。一九九六年列為法定古蹟。	● 勘察座堂交叉通道和耳堂的屋頂和木桁架。 ● 重鋪李堂書店的屋頂。	● 工程已於二零二三年七月展開，預計於二零二四年第一季完成。
10.	大埔上碗窰樊仙宮	樊仙宮位於上碗窰，是上碗窰村和下碗窰村的主要廟宇。樊仙宮的建築日期已無從稽考，但懸掛在正廳的木牌匾刻於清朝乾隆庚戌年間(一七九零年)，故該廟的歷史已逾二百年。一九九九年列為法定古蹟。	● 修葺木構件、屋頂及室內的抹灰牆。	● 工程已於二零二三年七月展開，預計於二零二四年第一季完成。
11.	二零二三年為法定古蹟進行的小型修葺工程 i. 赤柱聖士提反書院書院大樓 ii. 銅鑼灣天后廟 iii. 大埔文武二帝廟 iv. 元朗廈村鄧氏宗祠 v. 元朗屏山愈喬二公祠		● 為建築構件進行小型修葺工程。	● 工程已於二零二三年七月展開，預計於二零二三年第四季完成。

## III. 最近完成的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	大埔大埔頭村敬羅家塾	敬羅家塾是在明朝(一三六八至一六四四年)時,由鄧氏第十三代族人鄧玄雲、鄧梅溪及鄧念峰所建,以紀念他們的第十代先祖鄧敬羅。該建築物為傳統的三進兩院式建築,於一九九八年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺並重髹內外牆壁。</li> <li>● 進行小型修葺工程。</li> </ul>	● 工程已於二零二二年十月展開,並於二零二三年六月完成。
2.	二零二二年為法定古蹟進行的小型修葺工程—第二批 i. 元朗屏山聚星樓 ii. 沙頭角上禾坑鏡蓉書屋 iii. 元朗屏山鄧氏宗祠 iv. 鴨脷洲洪聖古廟前方的一對木柱		● 為建築構件進行小型修葺工程。	● 工程已於二零二二年十二月展開,並於二零二三年六月完成。
3.	二零二二年為法定古蹟進行的小型修葺工程—第三批 i. 中環聖約翰座堂李堂 ii. 赤柱聖士提反書院的書院大樓 iii. 沙頭角蓮麻坑葉定仕故居 iv. 元朗廈村鄧氏宗祠		● 為建築構件進行小型修葺工程。	● 工程已於二零二二年十二月展開,並於二零二三年五月完成