

古物諮詢委員會備忘錄

馬鞍山村路公營房屋發展項目 工地平整及基礎設施工程的 勘查研究、設計及建造 文物影響評估

目的

本文件就土木工程拓展署(土拓署)為「馬鞍山村路公營房屋發展項目的工地平整及基礎設施工程—勘查研究、設計及建造」進行文物影響評估的研究結果，徵詢委員意見。

文物影響評估機制

2. 「馬鞍山村路公營房屋發展項目的工地平整及基礎設施工程—勘查研究、設計及建造」的文物影響評估，是根據發展局的文物影響評估機制(見技術通告(工務)第 1/2022 號)進行。基本工程項目的文物影響評估機制自二零零八年起實施，機制強調當局須盡一切努力避免或減輕對「文物地點」¹造成的不良影響。工程代理在提交立法會轄下工務小組委員會的報告中，必須包含載述「文物影響」的段落，供古物古蹟辦事處(古蹟辦)審閱，清楚說明有關項目會否影響任何「文物地點」；如會造成影響，便須說明獲古物諮詢委員會(古諮會)通過並將予執行的必要緩解措施。

項目

3. 這個項目由土拓署建議進行，旨在因應空間布局(包括住宅樓宇及其他設施)及發展參數，提供重要基礎設施和進行工地平整，以配合

¹ 「文物地點」包括：

- (i) 所有法定古蹟；
- (ii) 所有暫定古蹟；
- (iii) 所有已獲古諮會評級的地點和建築物／構築物；
- (iv) 有待古諮會評級的新項目名單上的所有地點和建築物／構築物；
- (v) 所有具考古研究價值的地點；以及
- (vi) 由古蹟辦界定的政府地點。

香港房屋委員會(房委會)日後的公營房屋發展項目。

4. 項目範圍附近有三幢已評級歷史建築，即(i)新界沙田馬鞍山礦場礦務居地構築物(三級歷史建築)；(ii)新界沙田馬鞍山礦場110ML礦洞外牆及240ML礦洞外牆(二級歷史建築)；以及(iii)新界沙田馬鞍山礦場選礦廠(三級歷史建築)。

5. 馬鞍山的採礦作業被認為是本港二十世紀的四大歷史採礦作業之一。一九零六年，Paul Chater經營的香港鐵礦公司展開馬鞍山的採礦業務，屬小規模的露天礦場，位於馬鞍山向西的中坡位置。

文物影響評估

6. 土拓署已按房委會同意的初步總綱發展藍圖，就馬鞍山村路公營房屋發展項目的工地平整及基礎設施工程提交文物影響評估報告。由於鄰近項目範圍的所有已評級歷史建築將會原址保存，因此古蹟辦認為從文物保育角度而言，這項工程建議可以接受。文物影響評估報告的要點及古蹟辦的意見分別載於附件 A 和 附件 B。報告全文可按以下連結閱覽：

https://www.aab.gov.hk/filemanager/aab/common/202meeting/HIA_Report_MOSTR.pdf.

7. 土拓署代表、工程項目顧問及文物顧問將在會上講解有關文物影響評估報告，並會因應委員的意見進一步完善有關建議。

徵詢意見

8. 現請委員就文物影響評估的研究結果，提出意見和建議。

古物古蹟辦事處

二零二三年九月

檔號：AMO 82-1/19