

東區阿公岩村公營房屋發展之
工地平整及基礎設施的
勘查研究、設計及建造
文物影響評估

背景

1. 土木工程拓展署(下稱「土拓署」)於 2020 年 1 月委託顧問進行工程可行性研究，「荃灣及東區公營房屋發展之工地平整及基礎設施工程 – 可行性研究(顧問合約編號 CE30/2019(CE))」，以確定公營房屋潛在用地的技術可行性。根據研究結果顯示，擬議基建設施在滿足發展需求的情況下，位於阿公岩村的公營房屋發展計劃是技術上可行的。基於研究結果，土拓署就阿公岩村擬議公營房屋之工地平整及基礎設施進行勘查研究，並委託科進顧問(亞洲)有限公司承擔「東區阿公岩村公共房屋發展項目工地平整及基礎設施的勘查研究、設計及建造(合約編號 CE 41/2022(CE))」(工程項目)。工程項目如圖 1 所示。

2. 土拓署負責的工程主要包括工地清理、工地平整、削坡工程、穩定斜坡工程、擋土結構、道路工程、排水、排污和水務工程及其他相關附屬工程。

文物影響評估

A. 背景

3. 根據發展局技術通告(工程)第 1/2022 號規定中的文物影響評估機制，工程代理需要向古物古蹟辦事處確認在工程項目邊界內或附近，是否有任何具考古研究價值的地點、法定古蹟和暫定古蹟、獲古物諮詢委員會評級的歷史建築及地點，或由古物古蹟辦事處界定的政府文物地點(以下統稱“文物地點”)。

B. 文物地點及其他辨識項目

4. 下表 1 簡要列出了文物地點及其他辨識項目，其位置則展示於圖 1。

表 1 - 文物地點及其他辨識項目的簡要

名稱 [編號]	評級狀況	備註
法定古蹟		
香港柴灣鯉魚門舊鯉魚門軍營第七座 [GB-01]	法定古蹟	位於工程項目邊界外； 原址保留
已評級的歷史建築		
香港柴灣道 18 號慈幼會修院主樓 [GB-02]	二級歷史建築	位於工程項目邊界外； 原址保留
香港柴灣道 18 號慈幼會修院房舍 [GB-03]	二級歷史建築	位於工程項目邊界外； 原址保留
有待評級清單中的項目		
香港筲箕灣阿公岩村石屋 [N-01]	-	位於工程項目邊界外； 原址保留
香港筲箕灣巴色道 4 號香港崇真會筲箕灣堂 [N-02]	-	位於工程項目邊界外； 原址保留
香港柴灣舊鯉魚門軍營(包括西灣炮台) [N-03]	-	位於工程項目邊界外； 原址保留
其他辨識項目		
香港柴灣鯉魚門舊鯉魚門軍營第八座 [HB-01]	-	位於工程項目邊界外； 原址保留
聖公會主誕堂社會服務中心 [HB-02]	-	位於工程項目邊界外； 原址保留
益群樓 [HB-03]	-	位於工程項目邊界外； 原址保留

名稱 [編號]	評級狀況	備註
明華大廈 B 至 J 座 [HB-04]	-	位於工程項目邊界外； 原址保留
筲箕灣東大街 37-39 號住宅大樓 [HB-05]	-	位於工程項目邊界外； 原址保留
筲箕灣官立小學 [HB-06]	-	位於工程項目邊界外； 原址保留
村屋 [HB-07]	-	位於工程項目邊界外； 原址保留
住宅 [HB-08]	-	位於工程項目邊界外； 原址保留
阿公岩建築物 [HB-09]	-	位於工程項目邊界內； 以記錄保存
阿公岩採石場 [HB-10]	-	位於工程項目邊界內； 以記錄保存
阿公岩村屋 [HB-11, 13 至 15, 22 至 24] 阿公岩樓宇 [HB-17, 18] 西興公司 [HB-25]	-	位於工程項目邊界內； 不能原址保留； 不需要緩解措施
阿公岩村屋 [HB-12, 21]	-	位於工程項目邊界內； 以記錄保存
筲箕灣玉皇寶殿 [HB-16]	-	位於工程項目邊界外； 原址保留
阿公岩石屋 [HB-19, 20]	-	位於工程項目邊界內； 以記錄保存
軍事碉堡 34、35、36 號 [HB-26]	-	位於工程項目邊界內； 原址保留

C. 文物影響評估

法定古蹟及已獲評級的歷史建築

5. 工程項目對所有已辨識的法定古蹟和已獲評級的歷史建築不會產生直接影響。鯉魚門舊鯉魚門軍營第七座有機會透過振動、傾斜和沉降而受到間接影響 [GB-01]。

有待評級清單中的項目

6. 工程項目對所有已辨識的有待評級清單中的項目不會產生直接影響。阿公岩村石屋有機會透過振動、傾斜和沉降而受到間接影響[N-01]。

其他辨識項目

7. 工程項目對以下其他辨識項目有直接影響並不能原址保留：

- 阿公岩建築物 [HB-09]
- 阿公岩採石場 [HB-10]
- 阿公岩村屋 [HB-11 至 15，21 至 24]
- 阿公岩樓宇 [HB-17，18]
- 阿公岩石屋 [HB-19，20]
- 西興公司 [HB-25]

8. 工程項目有機會透過振動、傾斜和沉降對以下其他辨識項目造成間接影響：

- 香港柴灣鯉魚門舊鯉魚門軍營第八座 [HB-01]
- 聖公會主誕堂社會服務中心 [HB-02]
- 益群樓 [HB-03]
- 筲箕灣玉皇寶殿 [HB-16]
- 軍事碉堡 34、35、36 號 [HB-26]

D. 緩解措施

法定古蹟及已獲評級的歷史建築

9. 文物影響評估建議對鯉魚門舊鯉魚門軍營第七座[GB-01]進行狀況調查及振動、沉降和傾斜監測，以監察工程對該建築物的間接影響。由於最接近

的擬議小型水務工程與慈幼會修院主樓及慈幼會修院房舍[GB-02 及 03]之間有足夠的距離，因此不建議採取任何措施。

有待評級清單中的項目

10. 文物影響評估建議為阿公岩村石屋[N-01]進行狀況調查、振動、沉降和傾斜監測、設置防護板和標誌以及提供安全的公眾通道。由於擬議工程與香港崇真會筲箕灣堂及舊鯉魚門軍營(包括西灣炮台) [N-02 及 03]之間有足夠的距離，因此不建議採取任何措施。

其他辨識項目

11. 不能原址保留的阿公岩村屋 [HB-11, 13 至 15, 22 至 24]，阿公岩樓宇 [HB-17, 18] 和 西興公司 [HB-25] 因不具有文物價值而沒有任何緩解措施。

12. 阿公岩建築物 [HB-09]、阿公岩採石場[HB-10]、阿公岩村屋[HB-12, 21]及阿公岩石屋[HB-19-20]具有中等至相當大的文物價值。在進行工地清理前，應為它們進行 3D 掃描、完整製圖和攝影記錄。

13. 為緩解工程帶來的間接影響，文物影響評估建議為香港柴灣鯉魚門舊鯉魚門軍營第八座 [HB-01]、聖公會主誕堂社會服務中心[HB-02]、益群樓 [HB-03]、筲箕灣玉皇寶殿 [HB-16]及軍事碉堡 34、35、36 號[HB-26]進行狀況調查及振動、沉降和傾斜監測及提供安全的公眾通道。除此之外，工程期間也會在施工範圍和軍事碉堡 34、35、36 [HB-26]之間設置緩衝區。

E. 結論

14. 工程項目沒有直接影響法定古蹟、已獲評級的歷史建築和有待評級清單中的項目。工程期間將為鯉魚門舊鯉魚門軍營第七座[GB-01]和阿公岩村石屋[N-01]進行狀況調查及振動、沉降和傾斜監測，以監察工程對該建築物的間接影響。此外，亦會為阿公岩村石屋[N-01]設置防護板和標誌以及提供安全的公眾通道。

15. 十六個其他辨識項目不能原址保留。其中十個因沒有文物價值而沒有建議任何緩解措施。此工程項目會為其餘六個具有中等至相當大文物價值的建築物在進行工地清理前進行 3D 掃描、完整製圖和攝影記錄以及在工程期間進行狀況調查及振動、沉降和傾斜監測以監察工程對該建築物之間接影響。同時，在該建築物附近加設安全的公眾通道。除此之外，工程期間也會在施工範圍和軍事碉堡 34、35、36 [HB-26]之間設置緩衝區。

16. 根據以上所提出的緩解措施，文物影響評估認為本工程項目對文物的影響甚微，是可以接受的。

土木工程拓展署

2023 年 11 月

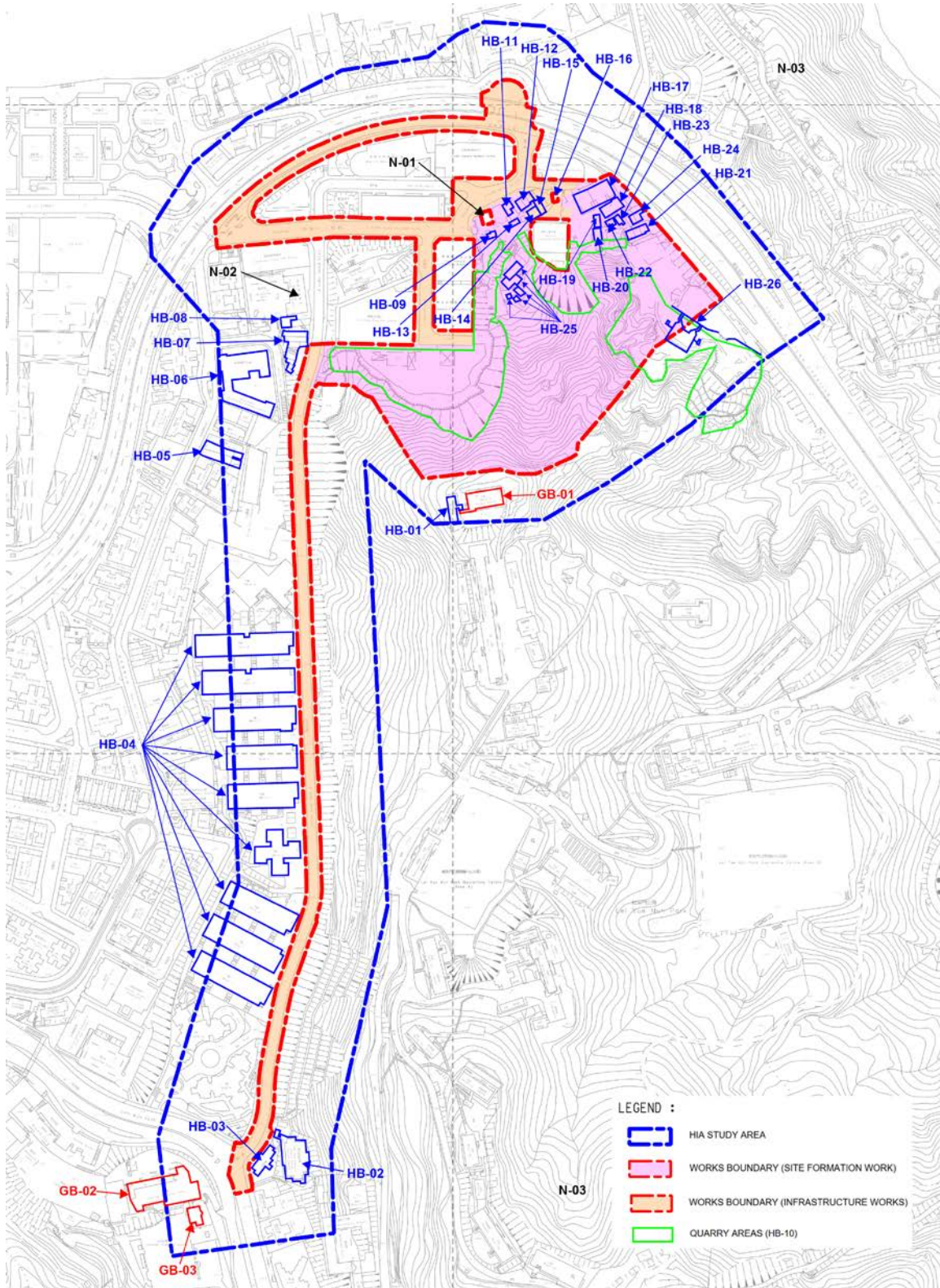


圖 1 - 施工界限和文物影響評估區