

古物諮詢委員會備忘錄

東區阿公岩村公營房屋發展項目 工地平整及基礎設施工程的 勘查研究、設計及建造 文物影響評估

目的

本文件就土木工程拓展署(土拓署)為「東區阿公岩村公營房屋發展項目」的工地平整及基礎設施工程一「勘查研究、設計及建造」進行文物影響評估的研究結果，徵詢委員意見。

文物影響評估機制

2. 「阿公岩村公營房屋發展項目」的工地平整及基礎設施工程」的文物影響評估，是根據發展局的文物影響評估機制(見技術通告(工務)第 1/2022 號)進行。文物影響評估機制強調當局須盡一切努力減輕對「文物地點」可能造成的不良影響。工程代理在提交立法會轄下工務小組委員會的報告中，必須包含載述「文物影響」的段落，供古物古蹟辦事處(古蹟辦)審閱，清楚說明有關項目會否影響任何「文物地點」；如會造成影響，便須說明獲古物諮詢委員會(古諮會)通過並將予執行的緩解措施。

項目

3. 這個項目由土拓署負責，旨在因應空間布局(包括住宅樓宇及其他設施)及發展參數，提供重要基礎設施和進行工地平整，以配合香港房屋委員會(房委會)日後的公營房屋發展項目。

4. 文物影響評估研究範圍內確定有一幢法定古蹟，即香港柴灣鯉魚門舊鯉魚門軍營第七座。不過，該法定古蹟位於工程範圍外。舊鯉魚門軍營是香港最早落成的策略性防禦工事之一。第七座位於主軍營北端，於一八九零至一八九五年間落成，是最早落成的建築之一。第七座本為皇家炮兵團軍官宿舍，戰後用作香港軍事服務團的訓練中心。

5. 另外，文物影響評估研究範圍內確定有兩幢二級歷史建築，即香港柴灣道18號慈幼會修院主樓和房舍(均為二級歷史建築)。不過，兩幢建築位處工程範圍以外。香港慈幼會於一九三三年正式成立慈幼會修院。一九四一年十二月日本侵略期間，慈幼會修院被英軍用作軍部醫療用品貨倉，其後被日軍佔據。慈幼會修院於一九四六年重開。

文物影響評估

6. 土拓署已按房委會同意的初步總綱發展藍圖，就東區阿公岩村公營房屋發展項目工地平整及基礎設施工程提交文物影響評估報告。由於法定古蹟和兩幢已評級歷史建築將會原址保存，加上通過擬議措施將把影響減至最低，因此古蹟辦認為，從文物保育角度而言，這項工程建議可以接受。文物影響評估報告的要點及古蹟辦的意見分別載於附件A和附件B。報告全文可按以下連結閱覽：
https://www.aab.gov.hk/filemanager/aab/common/203meeting/HIA_report_AKN_V.pdf。

7. 土拓署代表及項目文物顧問將在會上講解有關文物影響評估報告。

徵詢意見

8. 現請委員就文物影響評估的研究結果，提出意見和建議。

古物古蹟辦事處
二零二三年十二月
檔號：AMO/22-3/0