

古物古蹟辦事處進行修復和維修項目的進度  
(截至二零二四年十一月十五日的進度)

I. 籌劃階段的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	沙頭角下禾坑發達堂	發達堂於一九三三年由「李道環祖」在下禾坑興建，不但見證區內客家望族的歷史，亦是折衷主義住宅建築的典型例子。這種建築風格廣為香港二十世紀初期海外歸僑所採用。二零一三年列為法定古蹟。	<u>第二期</u> ● 為 1 號及 2 號屋重鋪屋頂和翻新。	● 已於二零二四年九月招標，並已於二零二四年十月收回投標報價。現正進行標書評審工作。
2.	粉嶺坪輦長山古寺	長山古寺位於禾徑山廟徑，原稱「長生庵」，約於一七八九年興建。廟徑過去曾是旅客經沙頭角前往深圳的必經之路，因此長山古寺亦一度作為旅客中途歇腳的地方，供應茶水之類的服務。一九九八年列為法定古蹟。	● 勘察及修葺正殿、側殿和前進的屋頂。	● 已於二零二四年十月招標，並將於二零二四年十一月底收回投標報價。

## II. 正在施工的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	元朗新田麟峯文公祠	麟峯文公祠建於十七世紀中葉左右，屬三進兩院式建築，曾用作「巡丁館」，亦曾在此辦學供族中子弟讀書。一九八三年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 就中進以及左側有蓋走廊的柱和牆基腳進行結構鞏固工程。</li> <li>● 修葺磚牆。</li> </ul>	● 工程已於二零二三年十一月展開，預計於二零二五年第一季完成。
2.	粉嶺龍躍頭老圍門樓及圍牆	老圍四面築有磚牆，是粉嶺龍躍頭五條著名圍村中最早建立的圍村。老圍門樓及圍牆於一九九七年列為法定古蹟。	● 結構勘察及結構修繕方案。	● 工作已於二零二四年六月展開，預計於二零二五年第一季完成。
3.	元朗屏山仁敦岡書室	仁敦岡書室又名燕翼堂，是為培育族中子弟參加科舉考試而興建。除了教學用途，仁敦岡書室亦用作鄧族的宗祠。建築年份已無從稽考。二零零九年列為法定古蹟。	● 修葺磚牆及木構件。	● 工程已於二零二四年七月展開，預計於二零二五年第一季完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
4.	沙頭角山咀協天宮	沙頭角山咀協天宮於一八九四至九五年重建，以取代原先的關帝（武帝）廟。協天宮於二十世紀是沙頭角社區的宗教、公共事務及教育場所，並曾用作福德私塾校舍。二零二一年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 拆卸後期加建的間隔、門及裝置。</li> <li>● 修葺內牆批盪、金屬窗、木構件及地板。</li> </ul>	● 工程已於二零二四年六月展開，預計於二零二五年第二季完成。
5.	龍躍頭觀龍圍	觀龍圍現稱新圍，相信建於一七四四年。圍牆及四角更樓於一九九三年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺北面圍牆。</li> </ul>	● 工程已於二零二四年八月展開，預計於二零二五年第四季完成。
6.	元朗屏山愈喬二公祠	愈喬二公祠由鄧族第十一世祖鄧世賢（號愈聖）和鄧世昭（號喬林）昆仲於明朝弘治十三年至正德十五年間（一五零零至二零年）興建。祠堂屬三進兩院的清朝民間建築。二零零一年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺屋頂瓦片及木構件。</li> <li>● 修葺並重髹內牆。</li> </ul>	● 工程已於二零二四年八月展開，預計於二零二五年第一季完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
7.	香港中環梅夫人婦女會主樓	梅夫人婦女會由時任總督梅含理爵士的夫人於一九一六年創立，一九七四年更改英文名稱。主樓外部於一九九三年列為法定古蹟。	● 重鋪主樓平屋頂，以及重髹及修葺東面和北面立面。	● 工程已於二零二四年八月展開，預計於二零二五年第二季完成。
8.	跑馬地東蓮覺苑	東蓮覺苑是何張靜蓉居士與丈夫何東爵士在一九三五年創建的佛寺。二零一七年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺大雄寶殿的內牆及後方位置的天花。</li> <li>● 修葺近入口位置的屋簷。</li> </ul>	● 工程已於二零二四年八月展開，預計於二零二五年第一季完成。
9.	西貢滘西洲洪聖古廟	洪聖古廟於一八八九年以前落成，為兩進三開間建築。二零零二年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺內牆、地面和進行其他小型修葺工程。</li> <li>● 修葺正脊、垂脊及灰塑裝飾。</li> <li>● 為香案正面的雕刻加上保護。</li> </ul>	● 工程已於二零二四年八月展開，預計於二零二五年第一季完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
10.	元朗錦田二帝書院及廣瑜鄧公祠	<p>二帝書院由鄧二帝會 16 名本地士紳於清朝道光年間（一八二一至五零年）集資興建，以供奉文昌帝（文神）及關帝。書院屬兩進式建築，呈長方形，以青磚及夯土建成。一九九二年列為法定古蹟。</p> <p>廣瑜鄧公祠是清代兩進一院三開間式民間建築，於清朝康熙四十年（一七零一年）興建。二零一零年列為法定古蹟。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺木桁樑和木構件。</li> <li>● 修葺外部灰塑裝飾及刻字。</li> </ul>	● 工程已於二零二四年九月展開，預計於二零二五年第二季完成。
11.	上水廖萬石堂	廖萬石堂於清朝乾隆十六年（一七五一年）由廖氏族人所建，屬典型的三進兩院式建築。一九八五年列為法定古蹟。	● 重髹中進內外牆壁。	● 工程已於二零二四年十月展開，預計於二零二五年第二季完成。
12.	上水河上鄉居石侯公祠	河上鄉居石侯公祠建於明朝末年（一三六八至一六四四年），以紀念侯族十七世祖侯居石。二零零三年列為法定古蹟。	● 修葺前進及後進的屋頂及木窗。	● 工程已於二零二四年九月展開，預計於二零二五年第一季完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
13.	屯門何福堂會所馬禮遜樓	馬禮遜樓建於一九三六年，是抗日名將十九路軍軍長蔡廷鍇將軍（一八九二至一九六八年）所建別墅的一部分。一九四六至四九年間曾用作達德學院的大專院校校舍。二零零四年列為法定古蹟。	● 修葺主樓的電力、水管及排水系統。	● 工程已於二零二四年九月展開，預計於二零二五年第三季完成。

### III. 最近完成的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	粉嶺龍躍頭松嶺鄧公祠	證據顯示，公祠於明朝嘉靖四年（一五二五年）為紀念開基祖鄧松嶺公（一三零二至一三八七年）而建，此後便成為龍躍頭鄧族的宗祠。一九九七年列為法定古蹟。	● 修葺屋頂瓦片和木構件。 ● 修葺並重髹內牆。	● 工程已於二零二四年三月展開，並已於二零二四年十一月完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
2.	九龍佐敦道九龍佑寧堂	九龍佑寧堂位於佐敦道，由倫敦傳道會興建，於一九三一年落成。二零一七年列為法定古蹟。	● 修葺聖所屋頂瓦片、窗戶和內牆抹灰。	● 工程已於二零二三年九月展開，並已於二零二四年六月完成。
3.	油麻地東華三院文物館	東華三院文物館由前廣華醫院大堂改建而成；廣華醫院於一九一一年落成，是九龍和新界首間醫院。大堂原先只有一層，由於社會對醫療服務的需求日增，兩側偏廳遂於一九一九年加建閣樓，成為兩層。二零二零年列為法定古蹟。	● 修葺木窗和百葉窗。	● 工程已於二零二四年三月展開，並已於二零二四年十一月完成。
4.	二零二四年為法定古蹟進行的小型修葺工程 (i) 赤柱聖士提反書院書院大樓 (ii) 元朗廈村鄧氏宗祠 (iii) 廈村楊侯宮 (iv) 沙頭角上禾坑鏡蓉書屋		● 為建築構件進行小型修葺工程。	● 工程已於二零二四年七月展開，並已於二零二四年十月完成。