

古物諮詢委員會備忘錄  
宣布兩座歷史建築物為古蹟

目的

當局擬根據《古物及古蹟條例》（《條例》）（第 53 章）第 3（1）條把以下兩座歷史建築物宣布為古蹟，現徵詢委員對建議的意見：

- (a) 香港西營盤西邊街 36A 號舊贊育醫院主樓；以及
- (b) 香港上環太平山街 40 號廣福祠。

理據

舊贊育醫院主樓

2. 舊贊育醫院由華人公立醫局委員會創立，於一九二二年啟用。它是香港第一所華人婦女產科醫院，旨在以現代化方法提供產科服務和培訓華人助產士。為應付戰後急增的產科服務需求，舊贊育醫院於一九五五年遷往醫院道新址，在此提供的服務亦有所擴展。因此，舊贊育醫院主樓在一九六一年至一九七一年間改為社區中心，名為「贊育服務處」，並於一九七三年易名為「西區社區服務中心」。直到今天，舊贊育醫院主樓繼續在公共醫療保健及社區服務方面擔當重要角色，為當區市民福祉作出貢獻。

3. 現存與華人公立醫局委員會有關聯的建築物寥寥可數，舊贊育醫院主樓是其中一幢。舊贊育醫院為華人領袖和西方醫療專業人員在香港早期的產科發展及服務的合作，豎立良好的典範。它亦見證了於十九世紀末在中西區出現的重要醫療設施群。

4. 舊贊育醫院主樓為一標誌性建築，樓高四層，設有地庫，採用新古典主義建築風格，糅合中式元素，堪稱典範。紅磚外牆建於以一層層毛石築砌而成的基座之上，牆角鋪砌隅石，以凸顯牆角。入口門廊兩側各有一對托斯卡納式圓柱，花崗石門額及楹聯分別刻有前清官員兼學者陳伯陶及賴際熙的題字。圍繞中央井道，並在後

立面構成一個凸出結構的螺旋形樓梯最具特色。雖然醫院在一九三九年在主樓兩翼各加建一層作為宿舍，但加建部分與原有結構十分相配。上述很多原有的重要建築元素均保持完好和狀況良好，證明建築物在很大程度上保持原貌。

### 廣福祠

5. 廣福祠（又稱「廣福義祠」及「百姓廟」），於一八九五年於現址興建。廣福祠由殷商譚才及十三名華人精英於一八五一年倡議興建，為來自內地但在港離世的華工提供一個可安放其神主牌的地方。除了供奉主神地藏王菩薩外，廣福祠也供奉了來自其他廟宇的神明及文物，例如濟公、綏靖伯和太歲。

6. 廣福祠具有非凡的歷史價值。它更收容病人、無依者及老人，並為他們提供診治服務，揭示了早年貧苦及病患華人的惡劣生活條件，以及缺乏本地居民能負擔的醫療服務的情況。這促成了東華醫院的成立，開展自十九世紀中後期的慈善工作，為弱勢華人作出貢獻。此外，廣福祠亦展現了在英國管治初期，華人社群血濃於水的情感，也體現了華人對死亡和祭祀的傳統觀念。

7. 廣福祠屬三進兩院的格局，建於高台之上，使它成為當區的重要地標。青磚和花崗石門口的匾額和楹聯都保存完好。廣福祠外部最觸目的建築特色為前廳正脊上的石灣陶塑，這脊飾於一八九五年隨廣福祠落成屹立至今，以中國小說《封神演義》為題。

8. 兩座歷史建築物的文物價值評估報告和照片載於 **附件 A 至 D**。

### 評級及古蹟宣布

9. 古諮會在二零零九年十二月十八日把舊贊育醫院主樓評為一級歷史建築，以及在二零二四年六月六日把廣福祠評為一級歷史建築，肯定這些建築物的文物價值。

10. 古諮會在二零零八年十一月二十六日的會議上，通過為法定古蹟宣布制度與歷史建築物行政評級制度之間確立正式的關係。按照這項安排，一級歷史建築物（定義為「具特別重要價值而可能的話須盡一切努力予以保存的建築物」）會列入具高度價值文物建築的「備用名單」。古物事務監督（即發展局局長）可考慮名單上某些建築物是否已達到宣布為古蹟的「極高門檻」，獲《條例》賦予法定保護。

11. 上文第 2 至第 7 段所述的兩座歷史建築物（即舊贊育醫院主樓及廣福祠）具有重大的文物價值，已達到宣布為古蹟的「極高門檻」，應獲《條例》永久保護。舊贊育醫院主樓及廣福祠的業主及管理部門已同意這項古蹟宣布的建議。

### 徵詢意見

12. 根據《條例》第 3（1）條，「主管當局如認為任何地方、建築物、地點或構築物因具有歷史、考古或古生物學意義而符合公眾利益，可於諮詢委員會，並獲行政長官批准後，藉憲報公告宣布該處為古蹟、歷史建築物或考古或古生物地點或構築物」。為此，請委員就應否把舊贊育醫院主樓及廣福祠宣布為古蹟一事提出意見。擬議古蹟範圍見 附件 E 及 F。

### 下一步工作

13. 委員若建議把舊贊育醫院主樓及廣福祠宣布為古蹟，古物古蹟辦事處會根據《條例》的條文推展有關工作。

古物古蹟辦事處

二零二五年三月

---

檔號：AMO 22-3/0