

與保護歷史建築物有關的發展項目／個案  
(截至二零二五年十一月十五日的進展)

港島

	發展項目／個案	受影響的建築文物	最新進展
1.	中區警署建築群活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>中區警署建築群(即中區警署、中央裁判司署和域多利監獄)是香港境內維多利亞式和愛德華式殖民地風格建築物的典範，於一九九五年列為法定古蹟。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>中區警署建築群活化後定名為「大館—古蹟及藝術館」，二零一八年五月二十九日開始營運。</li> <li>中區警署建築群內的已婚督察宿舍(即第四座)於二零一六年五月二十九日發生部分倒塌。香港賽馬會(馬會)一直為第四座擬訂復修方案，並多次向古物諮詢委員會(古諮會)匯報。二零二一年，馬會重新評估第四座的狀況，發現第四座的結構較早前所知的更為脆弱，因此馬會終止了相關的修復方案。二零二二年十二月，基於公眾安全，馬會向古諮會匯報其移除第四座有欠安全部分的方案。古諮會備悉相關移除工程，而馬會將在移除工程期間研究和制定第四座的活化計劃。二零二四年九月，馬會向古諮會介紹活化計劃，包括第四座建築現況及其用地的建議用途。</li> <li>就香港建築師學會和香港建築文物保護師學會致古諮會有關馬會提出活化方案的信</li> </ul>

	發展項目／個案	受影響的建築文物	最新進展
			<p>件，馬會已於二零二四年十一月和十二月與這兩個專業學會會面，就活化計劃進行交流。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 馬會根據向古諮會匯報的活化計劃展開第四座的前期準備工作。馬會就活化工程提交條例第 6 條的許可證申請。有關許可證已於二零二五年十月發出。</li> </ul>
2.	市區重建局（市建局）卑利街／嘉咸街發展計劃（H18）	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 威靈頓街 118 及 120 號的騎樓式唐樓分別為三級和一級歷史建築。</li> <li>● 嘉咸街 26A 至 C 號是一列三幢戰前樓宇，獲評為三級歷史建築。</li> <li>● 閣麟街磚石構件不獲古諮會評級。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 市建局計劃保留威靈頓街 118 號由書法家蘇世傑所題的兩幅水磨石招牌，日後於原址興建的公眾休憩用地展示。</li> <li>● 市建局會原址保留威靈頓街 120 號的騎樓式唐樓及嘉咸街 26A 至 C 號唐樓的正面外牆。</li> <li>● 與市建局、聯合發展商及各自的顧問於二零二四年九月二十四日舉行會議，以了解項目的最新狀況。</li> <li>● 古物古蹟辦事處（古蹟辦）對嘉咸街 26A 至 C 號唐樓的修訂保育建議沒有其他意見，並已於二零二四年十月十五日通知市建局顧問。</li> <li>● 至於威靈頓街 120 號唐樓，市建局顧問已於</li> </ul>

	發展項目／個案	受影響的建築文物	最新進展
			<p>二零二五年七月十七日向古蹟辦提交經進一步修訂的保育管理方案，古蹟辦亦已於二零二五年八月一日向顧問提供意見以供考慮。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 市建局顧問稍後會重新提交修訂的建築（改動及加建）圖則。</li> </ul>
3.	前中區政府合署西座（合署西座）翻新工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 前中區政府合署（包括當中的三座建築物）獲古諮會評為一級歷史建築。西座於一九五九年落成，二零一一年前一直用作政府辦公室，歷時逾 50 年。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 前合署西座翻新工程的文物影響評估報告於二零一五年三月四日獲古諮會通過後，前合署西座會改建成為律政司和法律相關組織的辦公室。保育工程已於二零一六年十月展開，並已大致完成，而文物詮釋工程的目標完工日期為二零二五至二六年。</li> </ul>
4.	舊域多利軍營羅拔時樓活化項目（第五期）	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 羅拔時樓（一級歷史建築），一九零零年代初落成，最初稱為已婚軍人宿舍「E 座」。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 羅拔時樓現正由基督教愛協團契有限公司活化為「羅拔時樓創意藝術治療中心」。活化工程已於二零二二年三月展開。第一期工程已於二零二五年第三季大致完成；第二期工程的目標完工日期為二零二六年下半年。</li> </ul>

九龍

	發展項目／個案	受影響的建築文物	最新進展
5.	鑽石山綜合發展區發展項目及沙田至中環線鑽石山列車停泊路軌的建造工程（鑽石山活水公園）	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 機槍堡及前皇家空軍飛機庫分別為二級和三級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 按照已獲通過的環境影響評估報告，前皇家空軍飛機庫部分構件須分拆存放，日後連同飛機庫模型展出，機槍堡則須整個移走存放，作日後復建之用。香港鐵路有限公司已分別在二零一八年七月及八月把飛機庫及機槍堡移往工地。</li> <li>● 房屋署（房署）獲委託負責活水公園的規劃工作。房署建議把飛機庫及機槍堡重置於鑽石山綜合發展區西面的活水公園內（而非原來的位置）。房署建議在公園竣工後，把飛機庫及機槍堡活化再利用，在公園內展示，並附有詮釋資料。</li> <li>● 古蹟辦繼續按照已獲通過的環境影響評估所載規定，從文物保育角度提供技術意見。</li> <li>● 房署已於二零二二年五月十六日就機槍堡提交修復方案。古蹟辦亦於二零二二年十月就修復方案提供意見。機槍堡永久重置工程於二零二三年三月進行，古蹟辦於二零二三年五月收到最終記錄。</li> <li>● 房署於二零二三年六月就前皇家空軍飛機庫提交最終展示及展覽方案。有關方案可讓</li> </ul>

	發展項目／個案	受影響的建築文物	最新進展
			參觀者近距離觀看飛機庫。就飛機庫的結構完整性、展品日後的維修保養及市民對安全的關注而言，有關方案可以接受。有關工程已於二零二四年八月大致完成。鑽石山活水公園由康樂及文化事務署管理，已於二零二五年十一月二十一日向公眾開放。
6.	重建廣華醫院並增設中醫大樓	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 原先的醫院，連同現時用作東華三院文物館的大堂，始建於一九一一年，後於一九二三年擴建，一九五八年全面重建為廣華醫院，大堂得以保存。</li> <li>● 大堂於二零一零年列為法定古蹟，現為東華三院文物館。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 動工前已按照二零一五年六月四日古諮會通過的文物影響評估報告所載規定，妥善保護大堂。</li> <li>● 第一期的重建工程於二零一六年六月展開。二零一八年十一月二十六日發現東華三院文物館出現沉降，故醫院管理局(醫管局)暫停地盤工程。經進行補救工程後，沉降情況已見穩定。工程遂於二零一九年二月恢復進行，並已於二零二二年十二月完成。</li> <li>● 第二期的重建工程於二零二三年七月展開。二零二五年七月十二日發現東華三院文物館出現上舉，故醫管局暫停部分地盤工程。經進行補救工程後，上舉情況受控。工程遂於二零二五年八月六日恢復進行。經考慮兩期工程遇到的上述技術問題，醫管局已把重</li> </ul>

	發展項目／個案	受影響的建築文物	最新進展
			建項目的整體目標完工日期修訂為二零二七年。
7.	啟德發展計劃龍津石橋保育長廊	● 龍津石橋建於一八七三至一八七五年間，是位於舊九龍城海岸線的登岸碼頭，現為具考古研究價值的地點。	● 建造保育長廊的地盤工程已於二零二一年四月展開，旨在保育文物及讓市民觀賞龍津石橋，目標是在二零二五年第四季完成工程。

## 新界

	發展項目／個案	受影響的建築文物	最新進展
8.	芳園書室活化項目（第六期）	● 芳園書室（三級歷史建築），建於一九二零至一九三零年代，樓高兩層。	● 芳園書室現正由香港基督少年軍創學芳園有限公司活化為「創學芳園」。活化工程已於二零二五年七月展開，目標是在二零二六年下半年完成。
9.	白樓活化項目（第六期）	● 白樓（三級歷史建築），建於一九三零年代，屬單層建築物。	● 白樓現正由國史教育中心（悠悠館）有限公司活化為「國史教育中心悠悠館」。活化工程已於二零二五年六月展開，目標是在二零二七年下半年完成。