

古物古蹟辦事處進行修復和維修項目的進度  
(截至二零二五年十一月十五日的進度)

I. 筹劃階段的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	元朗新田麟峯文公祠	麟峯文公祠建於十七世紀中葉左右，屬三進兩院式建築，曾用作「巡丁館」，亦曾在此辦學供族中子弟讀書。一九八三年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>就中進以及左側有蓋走廊的柱和左面邊牆進行傾側修復工程</li> <li>修葺瓦屋頂和磚牆</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>現正籌備招標工作。</li> </ul>
2.	沙頭角蓮麻坑葉定仕故居	葉定仕故居約建於一九零八年，外觀仿照孫中山先生於中山翠亨村的故居興建。葉定仕（一八七九至一九四三年）為蓮麻坑葉氏第八世祖。二零零九年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>重鋪瓦頂、修葺木樑及建築物的立面</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>已於二零二五年十月招標及截標。現正進行標書評審工作。</li> </ul>
3.	上水廖萬石堂	廖萬石堂於清朝雍正年間初期由廖氏族人所建，屬典型的三進兩院式建築。一九八五年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>修葺入口木門</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>已於二零二五年十一月招標，並將於同月截標。</li> </ul>

## II. 正在施工的項目

項目 編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	粉嶺龍躍頭老圍門樓及圍牆	老圍四面築有磚牆，是粉嶺龍躍頭五條著名圍村中最早建立的圍村。老圍門樓及圍牆於一九九七年列為法定古蹟。	● 結構勘察及結構修繕方案	● 工作已於二零二四年六月展開，預計於二零二五年第四季完成。
2.	粉嶺龍躍頭觀龍圍	觀龍圍又名新圍，相信建於一七四四年。其圍牆及四角更樓於一九九三年列為法定古蹟。	● 修葺北面圍牆	● 工程已於二零二四年八月展開，預計於二零二五年第四季完成。
3.	屯門何福堂會所馬禮遜樓	馬禮遜樓建於一九三六年，是抗日名將十九路軍軍長蔡廷鍇將軍（一八九二至一九六八年）所建別墅的一部分。一九四六至一九四九年間曾用作達德學院的大專院校校舍。二零零四年列為法定古蹟。	● 修葺主樓的電力、水管及排水系統	● 工程已於二零二四年九月展開，預計於二零二五年第四季完成。

項目 編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
4.	沙頭角下禾坑發達堂	發達堂於一九三三年由「李道環祖」在下禾坑興建，不但見證區內客家望族的歷史，亦是折衷主義住宅建築的典型例子。這種建築風格廣為香港二十世紀初期海外歸僑所採用。二零一三年列為法定古蹟。	<u>第二期</u> ● 為 1 號及 2 號屋重鋪屋頂和翻新	● 工程已於二零二四年十二月展開，預計於二零二五年第四季完成。
5.	油麻地九龍佑寧堂	九龍佑寧堂位於佐敦道，由倫敦傳道會興建，於一九三一年啟用。二零一七年列為法定古蹟。	● 修葺熟鐵窗戶、重鋪屋頂和修葺會議室的平屋頂天花	● 工程已於二零二五年六月展開，預計於二零二六年第一季完成。
6.	元朗錦田鄧伯裘故居	鄧伯裘故居約建於二十世紀初。鄧伯裘（一八七六至一九五零年）為錦田鄧族的顯赫人物，其故居為單層長方形青磚建築，並附有三層高的更樓。二零二四年列為法定古蹟。	● 重鋪瓦頂、修葺書房及毗鄰儲物室	● 工程已於二零二五年七月展開，預計於二零二六年第一季完成。

**附件 B**

項目 編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
7.	中環回教清真禮拜總堂	回教清真禮拜總堂是香港歷史最悠久的清真寺，建於一九一五至一九一六年間，由孟買商人哈吉·穆罕默德·埃薩克·埃里亞斯捐款興建，以取代原址的舊清真寺。二零二二年列為法定古蹟。	● 重鋪平屋頂和修葺禮拜殿的天花	● 工程已於二零二五年九月展開，預計於二零二六年第一季完成。
8.	中環梅夫人婦女會主樓	梅夫人婦女會由時任總督梅含理爵士的夫人於一九一六年創立，一九七四年更改英文名稱。主樓外部於一九九三年列為法定古蹟。	● 重髹和修葺主樓北面立面	● 工程已於二零二五年九月展開，預計於二零二六年第二季完成。
9.	跑馬地東蓮覺苑	東蓮覺苑是何張靜蓉居士與丈夫何東爵士在一九三五年創建的佛寺。二零一七年列為法定古蹟。	● 重鋪 B 區（入口門廊除外）瓦頂和修葺屋簷	● 工程已於二零二五年十月展開，預計於二零二六年第四季完成。
10.	二零二五年為法定古蹟進行的小型修葺工程 (i) 元朗錦田廣瑜鄧公祠 (ii) 元朗山廈村張氏宗祠		● 為建築構件進行小型修葺工程	● 工程已於二零二五年十月展開，預計於二零二五年

附件 B

項目 編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
	(iii) 沙頭角上禾坑鏡蓉書屋 (iv) 粉嶺龍躍頭松嶺鄧公祠 (v) 粉嶺龍躍頭老圍門樓及圍牆			第四季完成。

### III. 最近完成的項目

項目 編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	中環梅夫人婦女會主樓	梅夫人婦女會由時任總督梅含理爵士的夫人於一九一六年創立，一九七四年更改英文名稱。主樓外部於一九九三年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 重鋪主樓平屋頂、重髹及修葺東面和北面立面</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 工程已於二零二四年八月展開，並已於二零二五年七月完成。</li> </ul>
2.	沙頭角山咀協天宮	沙頭角山咀協天宮於一八九四至一八九五年重建，以取代原先的關帝（武帝）廟。協天宮於二十世紀是沙頭角社區的宗教、公共事務及教育場所，並曾用作福德私塾校舍。二零二一年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 拆卸後期加建的間隔、門及裝置</li> <li>● 修葺內牆批盪、金屬窗、木構件及地板</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 工程已於二零二四年六月展開，並已於二零二五年九月完成。</li> </ul>
3.	中環聖約翰座堂	聖約翰座堂建於一八四九年，是本港現存歷史最悠久的基督教西式建築物。一九九六年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 勘察座堂唱詩班席和側廊的屋頂和木桁架</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 工作已於二零二五年六月展開，並已於二零二五年十一月完成。</li> </ul>