

沙頭角口岸重建與相關工程 文物影響評估

背景

沙頭角管制站自1985年起開通，主要為跨境旅客和車輛提供出入境清關服務，並提供貨檢服務，是香港連接深圳的各個邊境管制站之中位處最東的管制站。為了提升通關效率，香港特別行政區政府和深圳市政府於2024年達成共識，以「跨河建」的安排重建沙頭角口岸，即雙方同步建設橫跨沙頭角河的旅檢大樓，以河中心為界緊鄰佈置各自的旅檢查驗通道。

2. 沙頭角口岸重建與相關工程（以下簡稱「本項目」）的主要範圍包括拆卸現有的沙頭角管制站，以及興建新的管制站設施（以下統稱「新沙頭角口岸」）。項目中兩座主要建築物將以一條行人天橋連接。新沙頭角口岸將會實施「合作查驗、一次放行」的通關模式，以提升旅客通關體驗及效率。

文物影響評估

3. 根據發展局技術通告（工務）第 1/2022 號的文物影響評估機制，工程代理需與古物古蹟辦事處（古蹟辦）確認項目範圍內或附近是否存在具考古研究價值的地點、法定古蹟、暫定古蹟、古物諮詢委員會（古諮會）評級的建築物、有待評級的新項目名單中的建築物或由古蹟辦界定的政府文物地點（以下統稱「文物地點」）。文物影響評估亦需識別項目範圍內或附近未列入文物地點清單但具潛在文物價值的項目，並評估工程施工及營運階段可能造成的直接或間接影響。

甲、文物地點及具潛在文物價值項目

4. 此評估以項目工地對開50米範圍作為研究範圍。範圍內有一處法定古蹟，即沙頭角山咀協天宮，並沒有其他文物地點。除此之外，有三處具潛在文物價值項目亦位處於範圍內。**表 1**及**表 2**總結研究範圍內的文物地點及具潛在文物價值項目，其位置及照片分別於**圖 1**及**圖 2**展示。

表 1：研究範圍內的文物地點

法定古蹟	與項目工地的距離（米）
沙頭角山咀協天宮	1

表 2：研究範圍內的具潛在文物價值項目

編號	名稱	與項目工地的距離（米）
NB01	山咀村 57 號	40
NB02	山咀村 78-80 號	21
NB03	山咀村 95 號	24

5. 沙頭角山咀協天宮是一座供奉關帝的中國傳統鄉村廟宇。現存廟宇建於 1894 至 1895 年間，以取代早於清代道光年間（1821–1850）建立的「關聖帝古廟」。除作為村廟外，沙頭角山咀協天宮亦在「沙頭角十約」及東和墟中扮演重要的社會政治中心角色。20 世紀初，廟宇曾用作「福德私塾」村校，提供傳統教育；1950 年代則成為新成立的「山咀公立學校」辦公室。沙頭角山咀協天宮於 2010 年 4 月獲古諮會評為一級歷史建築，並於 2021 年被列為法定古蹟。

6. NB01 展現若干傳統中式民居的典型建築特色，例如壁畫、簷板及花崗岩構件。雖然部分外觀特徵仍可辨識且狀況良好，但後期改動（如安裝冷氣機及開孔管道）已對原有結構造成一定影響。內部因屬私人擁有且無法進入，故未作評估。

7. NB02 是一座傳統的中式大宅，規模達七開間。部分具代表性的特徵至今未曾改動，包括簷板、花崗岩門窗框、夔龍脊端及趟櫳門。建築物有明顯改動跡象，例如採用不同批盪物料，以及所有窗開口已更換為現代化窗戶。因屬私人擁有，內部無法進入。

8. NB03 是一座傳統的中式大宅，其建材、佈局、結構及裝飾特徵充分體現此類建築的典型特點。部分細節亦反映西方及現代影響，例如以水泥批盪模仿花崗岩的傳統做法。雖然這些元素顯示本地適應性，但現代改動包括拆除原有窗篷及於花崗岩門框加裝金屬閘，已影響建築的完整性。因內部無法進入，故未作評估。

9. 就以上三處具潛在文物價值項目，工程將按照法定要求進行地面傳遞振動及沉降的監測。此外，為審慎起見，在工程動工前亦需對該等項目可進入的範圍進行攝影存檔記錄。

乙、項目影響評估及建議的緩解措施

10. 本項目位於法定古蹟沙頭角山咀協天宮附近，該法定古蹟位於項目工地以外，但完全處於其對開約50米範圍內。本項目包括兩座主要建築物，並由一座行人天橋連接，將位於該法定古蹟後方。根據文物影響評估報告第10節所述，以下將概述項目對法定古蹟的潛在影響及其相應緩解措施。

a. 項目工地毗鄰法定古蹟的鐵絲網圍欄及周邊斜坡

11. 項目工地現有的周邊保安圍欄由鐵絲網組成。鐵絲網圍欄及周邊斜坡最近處距離該法定古蹟僅約1.5米，因此預計會產生潛在影響。

(a1) 因施工引致的潛在影響

12. 於施工階段，在靠近法定古蹟的範圍內進行任何主要的工地工作，包括鐵絲網圍欄及其擋土結構，均有可能導致地面水平變化、水位變化、沉降、傾斜或振動等影響法定古蹟。

緩解措施：保留現有鐵絲網圍欄及其擋土設施

13. 為緩解此影響，建議保留現有鐵絲網圍欄及其擋土結構中位於法定古蹟邊界外10米緩衝區範圍內的部分，並在必要時對現有鐵絲網圍欄進行簡單維修（參閱圖 3及圖 4）。

(a2) 現有鐵絲網圍欄及施工期間設置的圍板造成的視覺影響

14. 由於前段所述的現有鐵絲網圍欄部分與法定古蹟緊鄰，且施工期間將於項目工地沿線設置單板圍板以保護法定古蹟，故可能對其產生視覺影響。

緩解措施：採用美觀的圍板設計，並對現有鐵絲網圍欄進行外觀改善

15. 施工期間，為緩解對法定古蹟的視覺影響，將設置具美觀性的圍板（例如印有圖案及綠化的設計），並建議對現有鐵絲網圍欄的擋土結構重新粉飾。營運階段則於靠近法定古蹟的鐵絲網圍欄段落增設適當綠化，以減輕對該法定古蹟的視覺影響（參閱圖 4及圖 5）。

b. 新沙頭角口岸的行人天橋及建築體量

16. 本項目包括兩座主要建築物，並由一座行人天橋連接，其最近點距離法定古蹟邊界僅約15米，因此預計會產生潛在影響。

(b1) 因施工引致的潛在影響

17. 在施工階段，行人天橋及建築物，包括其地基的工程可能會導致地面水平變化、水位變化、沉降、傾斜或振動，從而影響法定古蹟。

緩解措施：實施相關預防措施、狀況勘察及監測措施等

18. 為減輕此影響，本項目的主要建築物將由法定古蹟界線後退約50米（參閱圖1）。而由於撞擊式打樁施工方法會產生較高程度的振動，因此行人天橋的工程不應採用此施工方法。為避免對其具歷史材料造成不利影響，在承建商的初期設計階段，須由根據《建築物條例》註冊的專業人士（以下簡稱「註冊專業人士」）以及一名文物顧問，對該法定古蹟進行整體結構評估（包括對定義特徵元素及以夯土建造結構的評估），並提交古蹟辦審批同意。

19. 此外，在工程展開前，亦須由註冊專業人士及文物顧問根據工程預測，評估對該法定古蹟的影響。評估報告須連同施工前狀況勘測一併提交古蹟辦審批同意。

20. 「警戒—警報—行動」（3As）系統的限值準則，以及監測計劃，包括監測類型、監測點分佈及其實際位置，監測頻率，以及當達到各項限值準則時擬採取的相應行動等等，均須於工程動工前提交古蹟辦審批同意。安裝監測點後的照片記錄及初始讀數，亦須提交古蹟辦存檔。

21. 在施工期間，將實施3As系統，對法定古蹟的地面水平變化、水位變化、沉降、傾斜或振動進行監測。特別需考慮對跨度較大（約1.8米）拱形夯土牆進行位移監測。若發現夯土結構出現任何損壞或受壓跡象，註冊專業人士須即時通知古蹟辦，並檢討成因，透過加密巡查或狀況勘察加強監測。

22. 工程完工後，註冊專業人士亦須進行施工後狀況勘察及結構評估，並提交古蹟辦存檔。

23. 施工階段亦應實施預防措施。所有人員，包括承建商及監管人員，必須獲知保護法定古蹟的要求。承建商須於項目工地內設置實體標記，以清楚界定距離法定古蹟界線10米的緩衝區。須全程採取嚴格的工地管理和車輛控制措施，以確保避免對法定古蹟造成任何損壞或擾動。緩衝區內應避免因用作物料堆放區或行車而引起的過度荷載。工地主要車路應避免進入緩衝區。現場亦須豎立慢駛警示標誌，提醒所有建築機械操作員於接近緩衝區時減速。

(b2) 行人天橋及新沙頭角口岸對法定古蹟的視覺影響

24. 由於本項目於最近點將非常接近法定古蹟，因此預期會對法定古蹟產生顯著的視覺影響。

緩解措施：透過設計控制令影響減至最低

25. 為減輕視覺影響，本項目的主要建築物將自法定古蹟界線後退約50米。此外，行人天橋的設計亦會尊重法定古蹟及周邊鄉村景觀。現行設計採用非封閉式行人天橋，所選用的物料將與法定古蹟及周邊鄉村景觀相協調。建築物外立面將盡量避免使用反光物料，並採用低調、中性的色調。建議在項目工地靠近法定古蹟的位置種植具美觀效果的植物，以減低本項目的視覺突出度（參閱圖6）。

丙、提升及機遇

26. 沙頭角山咀協天宮位於沙頭角邊境禁區範圍內，公眾須獲發許可證方可進入。本項目為公眾提供了一個難得的機會，讓市民能夠接觸及欣賞該廟宇的文化及歷史價值。新沙頭角口岸的連接天橋不僅能提升可達性，更可創造高處觀景位置，讓訪客以引人入勝的方式觀賞協天宮及其建築風貌，從而促進公眾對這座法定古蹟的興趣、理解及欣賞。

附件 A

27. 本項目同時帶來一個寶貴機遇，可重新配置及改善通往山咀村、沙頭角邊境禁區及法定古蹟的行人通道。透過於山咀村附近設置新的通道入口，本項目將顯著縮短前往法定古蹟及沙頭角邊境禁區的步行距離。此改善措施有助強化本地居民與法定古蹟之間的連繫。

結論

28. 根據以上文物影響評估，本方案將有效緩解本項目對沙頭角山咀協天宮所造成的潛在影響。建築署將確保所有為文物保育而進行的工程，嚴格符合古諮會已認可的文物影響評估報告內所訂明的各項要求。

保安局
2026 年 3 月

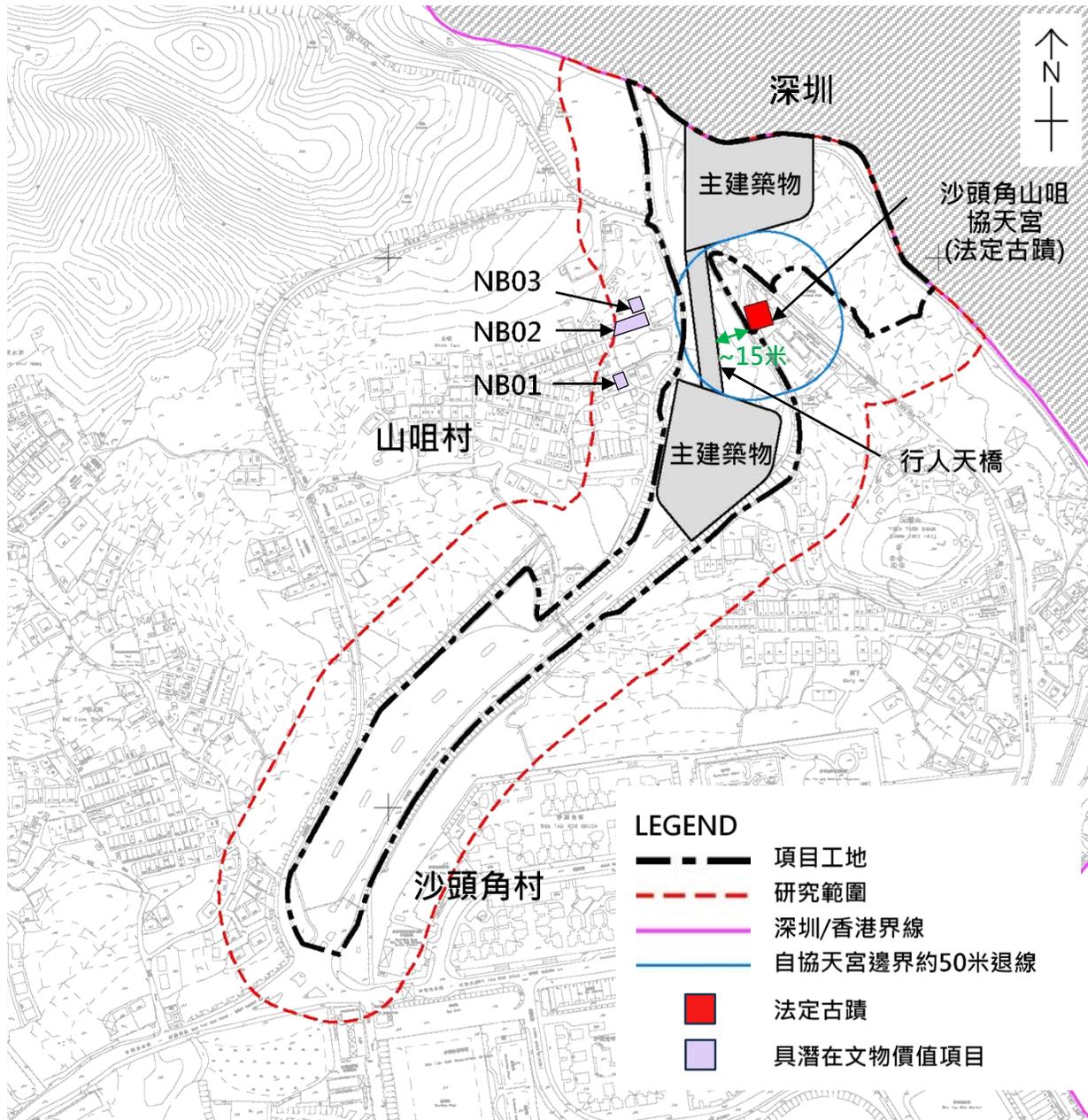


圖 1 擬建初步總綱發展藍圖¹ (AECOM, 2026)

¹ 擬建布局僅屬示意性質，未來或會因進一步優化及詳細設計而作出調整。此示意布局的目的，僅為以專家評估方式進行文物影響評估之用。



沙頭角山咀協天宮



NB01
山咀村 57 號



NB02
山咀村 78-80 號



NB03
山咀村 95 號

圖 2 法定古蹟及具潛在文物價值項目的現場照片 (AECOM, 2026)

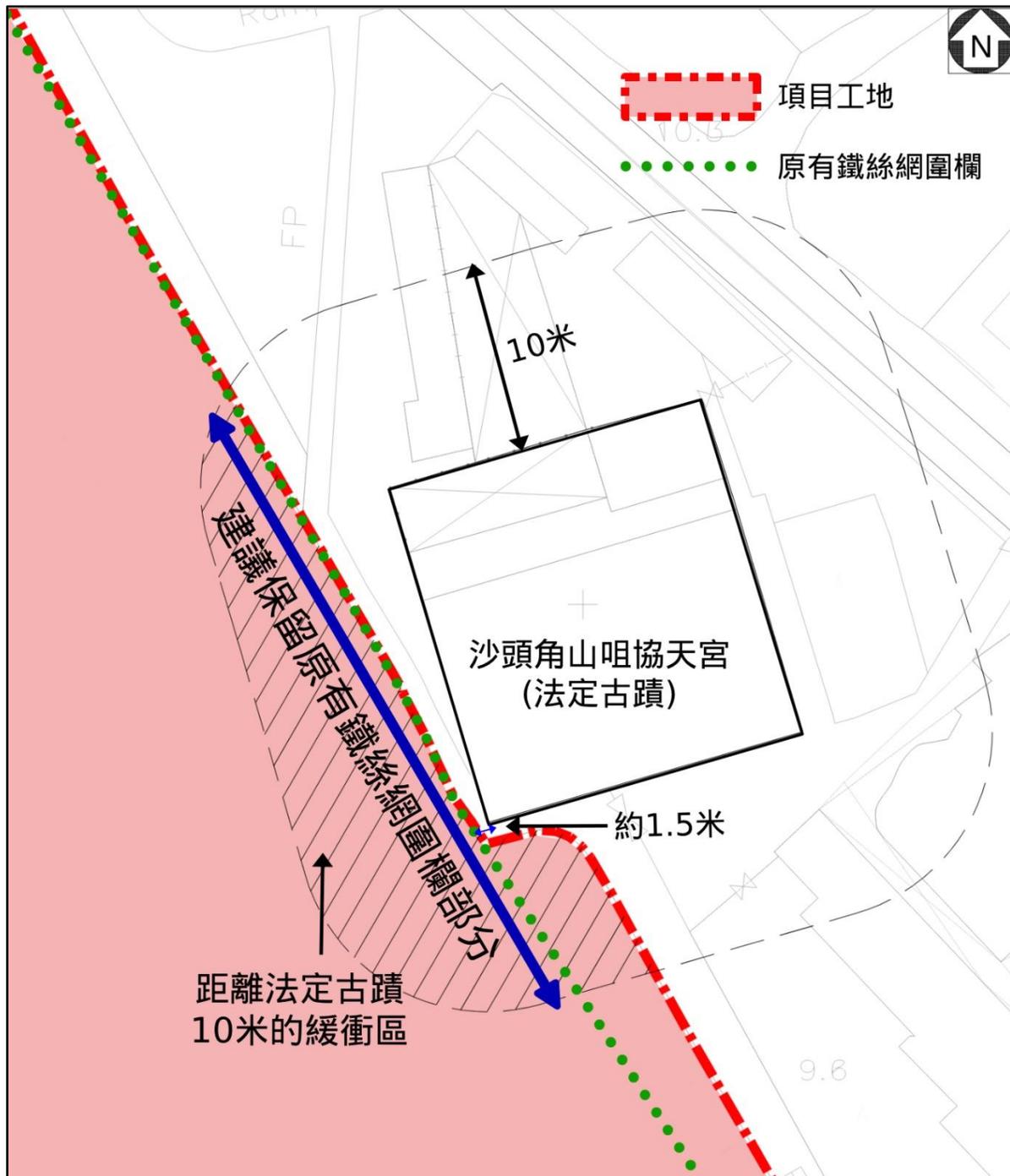


圖 3 項目工地與法定古蹟的示意局部平面圖 (AECOM, 2026)

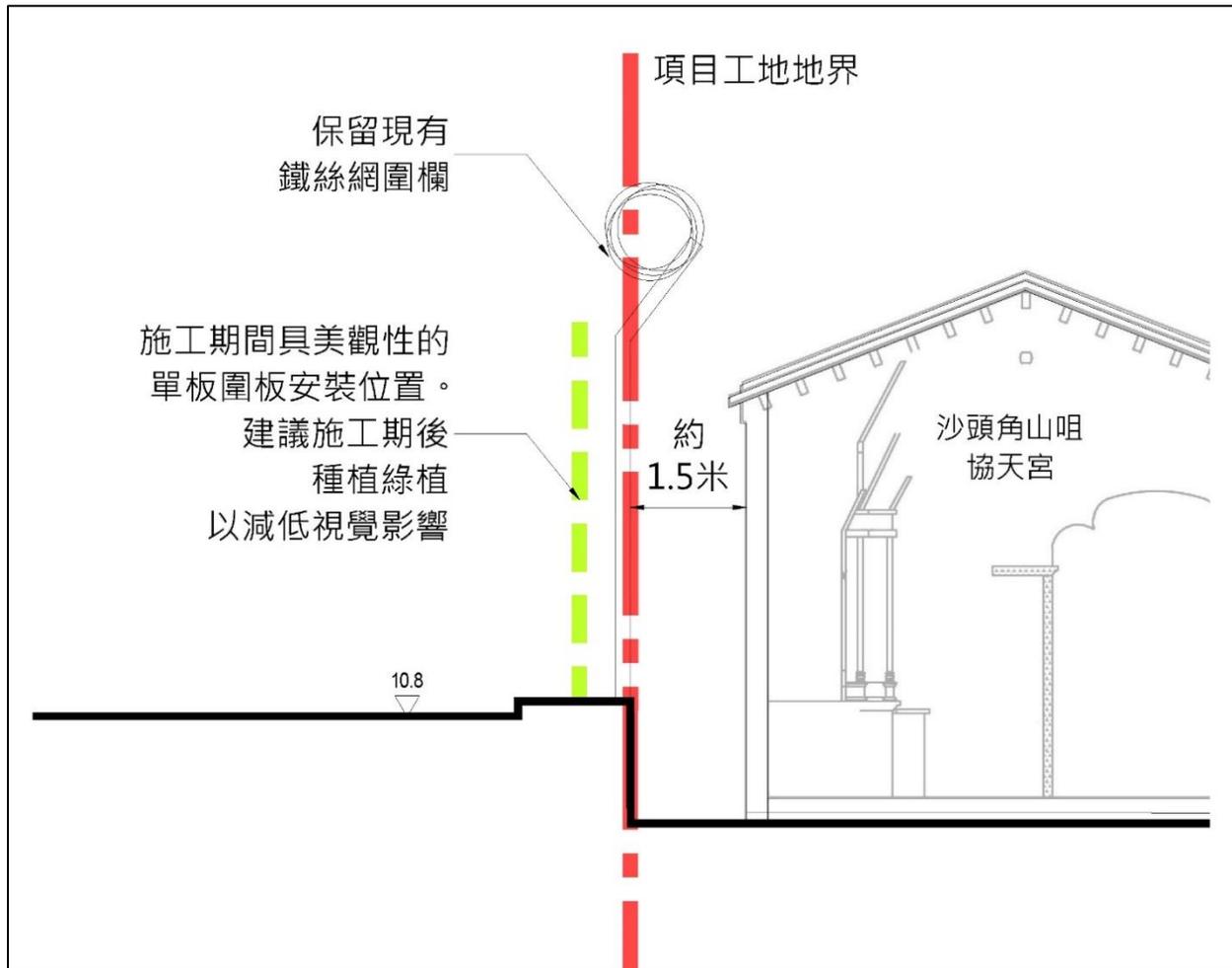


圖 4 項目工地毗鄰法定古蹟位置的示意剖面圖² (AECOM, 2026)

² 插圖僅屬示意性質，未來或會因進一步優化及詳細設計而作出調整。此示意插圖的目的，僅為以專家評估方式進行文物影響評估之用。



圖 5 毗鄰法定古蹟的鐵絲網圍欄綠化的構想圖³(AECOM, 2026)

³ 構想圖僅屬示意性質，未來或會因進一步優化及詳細設計而作出調整。



圖 6 由東面望向協天宮的構想圖⁴ (AECOM, 2026)

⁴ 構想圖僅屬示意性質，未來或會因進一步優化及詳細設計而作出調整。