



就中區政府合署的擬議評級和西座重建發展提出意見

to:

cso@cso.gov.hk, amo@lcsd.gov.hk, wbenq@devb.gov.hk

2012/07/09 下午 05:37

Sent by:

Hide Details

From: Risris

To: cso@cso.gov.hk, amo@lcsd.gov.hk, wbenq@devb.gov.hk

敬啟者

本人就前中區政府合署的擬議評級致函 貴處表達有關的意見:

1. 首先, 本人認為處方為中區政府合署以整體和每座大樓個別形式評級會令公眾對古蹟評級造成混淆, 且為以後的評級程序立下不良的先例。

按現時政府的建議, 西座大樓將會以BOT的方式重建。

但西座大樓為中區政府合署的一部份, 重建西座會否影響政府合署整體氛圍, 令整個的評級下降?

而且按現行政府的內部指引, 一級古蹟為法定古蹟的候補名單。

若一級古蹟面臨重建發展時, 政府會將一級古蹟列為法定古蹟以作保護。

若重建西座對整個的評級有影響, 而政府同時拒絕將整個中區政府合署列為法定古蹟, 會令公眾感到政府雙重標準。

2. 此外, 古蹟的評估不單依據建築因素及歷史意義進行, 亦要顧及公眾對古蹟的感覺和想法。

現時不少公眾人士, 甚至前公務員以及西座的建築師都公開呼籲政府保留西座, 以顧全政府山的整體性。

將西座獨立列為二級古蹟並未能反映公眾對保育中區政府合署的期望。

3. 考慮到整個政府山的設計和地理位置, 將整個政府山劃作保育區是試驗「地區保育」(area-based conservation)的好機會。

由於西座是構成整個政府山的重要部份, 在社會未具其識前斷然決定將西座重發展是不合理, 亦有違政府一直遵行尊重民意的理念。

特別是社會大眾未能對(i) 重建的原因, 和 (ii) 可行的活化用途作出討論。現時政府的決定的是不合適的。

政府山是香港的重要資產, 不但代表著數十年來香港的管治核心, 亦代表著這一輩市民經歷的

政治及主權的改變。

中區政府合署以至於政府山的一磚一瓦都具特別的歷史意義和集體回憶。因此我希望政府和貴處：

1. 將中區政府合署以整體評級取代個別評級 或
2. 將西座的擬議評級改為一級，以反映市民對中區政府合署的重視
3. 暫緩重建西座的發展建議，由保育整個中區政府合署的方式重新諮詢

Harris Liu