

文物價值評估報告  
大嶼山大澳吉慶後街九十五號

N387

歷史價值

吉慶後街九十五號由林橋勝(一八八八至一九六零年)於一九四五年興建，是林氏的居所。橋勝在他的出生地中山石岐從事繒棟捕魚，為了增加魚穫，他於一九三零年代前與家人及漁工移居大澳，並於大嶼山沙螺灣當地人稱為「甲由頭」(意指蟑螂頭)設立「新發利繒棟」。根據林氏提供的官方文件，林橋勝於一九三九年七月十七日租用九十五號現時所處的地段，並興建一間木寮。一九四四年十二月二十三日，他購入該地段，並於一九四五年把木寮重建為現時的磚屋。建屋用的磚塊是來自廢置的建築物，磚屋上層遊廊地板托樑則來自不再使用的漁船。

吉慶後街九十五號是林氏的寓所，起居室、林橋勝和幼子林茂然兩家的睡房設在地下樓層；長子林茂財、次子林茂安及橋勝的孫兒林志泉各家則住在上層，共約十五名家庭成員住在一起。屋內仍保留刻有「大澳甲由頭新發利繒棟寓」的木牌匾。點出磚屋的用途，以及橋勝從事捕魚作業的商號名稱及所在地。橋勝以繒棟方式捕魚，以鞏固於海床的木柱將漁網一字形平排在海中。魚蝦隨着水流游進漁網，在潮退時被漁網困住，漁工隨後收網將魚獲撈起。<sup>1</sup>在一九五零年代前，大澳漁民主要利用漁艇在淺海作業，而繒棟捕魚則需要在深海操作；<sup>2</sup>加上香港大部分的漁民是以漁艇作業，靈活性高，毋須固定地點，因此，繒棟捕魚在香港實屬罕見。<sup>3</sup>

磚屋後設有水井一口及開闢了耕地。林氏在磚屋右邊空地為繒棟捕魚作準備，包括清洗、熱蒸和修補漁網；林氏亦在屋後作小規模農耕，農作物主要供自家食用，剩餘的會在市場出售。吉慶後街九十五號前的棚屋用作部分漁工的居所，工具貯存庫及漁網編織和修補工場。<sup>4</sup>

林氏於日佔時期(一九四一至一九四五年)<sup>5</sup> 仍然從事捕魚

<sup>1</sup> 古物古蹟辦事處於二零二一年八月二十六日與林氏進行口述歷史訪談。

<sup>2</sup> 漁農自然護理署，「大澳海域的漁業文化特色」<[https://www.hktraveler.com/HKFish\\_to2013/edu\\_characteristic.htm](https://www.hktraveler.com/HKFish_to2013/edu_characteristic.htm)>，於二零二一年十一月十八日存取。

<sup>3</sup> 古物古蹟辦事處於二零二一年十二月一日與香港科技大學華南研究中心主任廖迪生教授進行口述歷史訪談。

<sup>4</sup> 漁工約有二十名，部分居於九十五號前的棚屋，部分則居於泊在繒棟的漁船上。

<sup>5</sup> 林氏的年長一輩曾眼見日軍在街上巡邏，並在九十五號的廚房喝水。

行業，但作業自一九五零年代已大不如前，林氏較年輕的一輩開始遷離大澳，在市區尋找其他工作及教育機會。儘管如此，直至一九七零年代初，林氏部分家庭成員仍居於九十五號。此後，部分成員偶爾會在周末或假期於磚屋短暫留宿。現時，林橋勝的子孫仍然十分珍惜磚屋，視它為曾祖父非常寶貴的遺產及他們的祖屋，並經常回來。磚屋附設廚房，曾用作日常煮食之用，也用來烹製農曆新嘉年糕及其他節慶食品。

磚屋樓高兩層，屬一進三開間建築，呈長方形。上層設遊廊，簷楣飾有水平飾線灰塑。磚牆及立柱支撐着由筒瓦、板瓦、木桁樑和木椽構成的金字屋頂。<sup>6</sup> 遊廊使用木材建造，木地板在多年前修葺時鋪上水泥；遊廊下層的地面則以廣東大階磚鋪砌。大部分建築原有的木門窗、窗台和窗篷，以及防盜窗柵仍然保存。

#### 建築價值

屋內的三開間布局由兩根磚柱分隔。地下層的地板鋪上水泥；前半部分是起居室，後半部分則是林橋勝及林茂然的睡房，由木間板及格柵圍著。林茂然睡房的木間板毗連木扶手樓梯。上層地板以木板條鋪砌，並由樑托及木托樑支撐。中間位置以往曾設有祖龕，祖龕左邊為林茂財的睡房，右邊則為林茂安及林志泉的睡房，以木間板間隔。祖龕前的地板鑲有木條嵌板，在樓上可透過嵌板監察正門情況。

單層的廚房後半部以紅磚築砌，設有磚爐、煙囪、工作枱及水缸；部分由泥磚、木桁及木椽構成的金字屋頂現已塌下。廚房前半部分為木構築物，林氏曾在此存放柴木及椿米，椿米工具的痕跡仍可看見。

吉慶後街九十五號是大澳鮮有保持高原貌程度的村屋，吸引遊客及社交媒體注意，亦曾用作電影拍攝場地。<sup>7</sup>

#### 社會價值和 地區價值

由吉慶後街九十五號可步行至大澳其他的歷史建築，包括寶珠潭楊侯古廟（法定古蹟）、關帝古廟（二級歷史建築）、天后古廟（三級歷史建築）、石麟閣（三級歷史建築）、永慶火油倉（三級歷史建築）及舊大澳警署（二級歷史建築）。

#### 組合價值

<sup>6</sup> 該屋主要以紅磚建成，但在林茂安的睡房也可找到有部分地方以青磚建造。一般而言，紅磚和青磚分別位於地下和上層，部分地方有兩者混合使用。

<sup>7</sup> 在該建築拍攝的電影，包括一九九二年由梁朝偉主演的《哥哥的情人》，又名《三個夏天》。

吉慶後街九十五號是大澳鮮有保持完好的磚木建築，是極佳的村屋例子。除遊廊木地板鋪上水泥外，建築結構及構件並沒有被重大改動。遊廊的木托樑取自停用的漁船，是寶貴的歷史見證，見證了大澳過去的漁業社區。

罕有程度、  
文物建築價值及保持原貌程度

## **REFERENCES**

### **Document Records at The Land Registry Office, Hong Kong**

Property Particulars of Lot No. 67 in D.D. 302.

Property Particulars of Lot No. 698 in D.D. 313.

### **Books, Articles and Other Sources**

廖迪生、張兆和，《大澳》，香港第1版，香港地區史研究（香港：三聯書店（香港）有限公司，2006年）。

漁農自然護理署，「大澳海域的漁業文化特色」  
[https://www.hktraveler.com/HKFish\\_to2013/edu\\_characteristic.htm](https://www.hktraveler.com/HKFish_to2013/edu_characteristic.htm)，  
accessed on 12 November 2021.

《哥哥的情人》，199294i 影城 <https://94itv.net/vod-play-id-93823-sid-1-nid-1.html>，accessed on 10 September 2021..

「生於大澳 長於大澳」，

Facebook<<https://www.facebook.com/groups/taioer/permalink/2850243678559230/>>，accessed on 10 September 2021.

Documents from the Lam's of No. 95 Kat Hing Back Street, Tai O.

Oral history interviews with the Lam's of No. 95 Kat Hing Back Street by the Antiquities and Monuments Office on 26 August 2021.

Oral history interview with Professor Liu Tik-sang, Director of South China Research Center, The Hong Kong University of Science and Technology by the Antiquities and Monuments Office on 1 December 2021.

文物價值評估報告  
新界大埔運頭角里二十號  
舊北區理民府職員宿舍

位於旗杆山山腳運頭角里二十號的舊北區理民府職員宿舍，建於一九二一至一九二二年，又名「文職人員宿舍」。英國政府接管新界後，於旗杆山設立新界的行政中心。多幢重要政府建築物先後建於旗杆山及其附近，包括在一八九九年建於山上較高位置的舊大埔警署(法定古蹟)、約在一九零七年建於山頂的舊北區理民府(法定古蹟)<sup>1</sup>、<sup>2</sup>在一九零六年建於元洲仔的前政務司官邸(法定古蹟)，<sup>3</sup>以及在一九零九年建於對面山的舊警察宿舍(二級歷史建築)。<sup>4</sup>

歷史價值

在原有宿舍的東南面興建文職人員宿舍的工程招標於一九二一年九月六日截標，同年批出合約予楊發(一八五六至一九三八年)。<sup>4</sup>地基工程於一九二一年年底完成，隨即展開砌磚工程。整項工程於一九二二年竣工。

該建築物由五個單位組成，在一九六二、一九六六及一九七零年的地圖上標示為 District Office Quarters (理民府宿舍)，直至一九七零年代初前一直用作職員宿舍。一九七四年，由於北區理民府辦公地方不敷應用，職員宿舍遂改建為辦公副樓，以供數個組別的地政人員使用。由於他們主要是外勤人員，經常外出執勤，因此不會經常留在辦公室。該建築在一九七九、一九八一及一九八三年的地圖上標示為 District Sub-office (理民府分處)。自從外勤辦事處在一九七零年代於上水及沙田成立後，這理民府分處的功能逐漸減退。北區地政處更約於一九八四年十月遷離該建築。<sup>5</sup>

<sup>1</sup> 舊大埔警署建於一八九九年，為新界首間警署及警察總部，英國人接管新界時便於旗杆山上的舊大埔警署所在地舉行升旗禮。換言之，舊大埔警署見證了英國確立對新界的殖民管治。舊大埔警署是新界現存歷史最悠久的警署，一直運作至一九八七年新的大埔分區警署投入服務。

北區理民府約於一九零七年興建，是英國租借新界後最早的管治中心。新界北部的行政及土地註冊工作均在此辦理。該建築物內設有裁判司法庭，法庭一直運作至一九六一年。該建築物於一九八三年停止用作理民府的辦公大樓。

<sup>2</sup> 位於元洲仔的前政務司官邸，原為新界理民官宿舍。

<sup>3</sup> 舊警員宿舍昔日是新界分區警司的住所。

<sup>4</sup> 楊發，又名楊發利或楊秉元。他從梅州五華來港尋找更多機會，並跟隨客家同鄉成為石匠及建築工人。他經過多年努力，創立「發利建築」，其後該公司成為香港政府的主要承建商之一，參與道路、軍營、渠務、墳場、水庫及消防局等項目。舉例來說，該公司於一九三零年負責維修保養新界的道路，以及為香港及九龍的華人墳場供應勞工及物料，其後並於一九三七年獲批合約，負責永久修治薄扶林及香港仔水塘附近範圍的河道。

<sup>5</sup> 地政總署於一九八二年四月成立，負責本港所有土地事務，因此北區理民府分處移交該署。

一九八五年至一九九零年代初，該建築物的一號宿舍用作運輸署泊車修費錶維修站；二至五號宿舍則用作香港警務處新界北交通總部。

一九九零年代初，該建築由前區域市政總署接管，並改建為該署博物館組的化驗所及倉庫。二零零零年，區域市政局及市政局解散，該建築的管理權移交於同年較早前成立的康樂及文化事務署（康文署）。現時，該建築用作康文署轄下的香港科學館（1號宿舍）、文物修復辦事處（2及3號宿舍）及香港太空館（4及5號宿舍）的倉庫。

舊北區理民府職員宿舍樓高兩層，共有單位五個。根據政府記錄，宿舍由磚砌，屋頂鋪砌雙筒雙瓦。每個單位的地下樓層及上層各設有起居室兩個，後半部分設有廚房、浴室及廁所，屋頂以鋼筋混凝土建造；後部還有圍封式庭院。

#### 建築價值

建築的設計受工藝美術運動影響。建築物前半部分的牆體及地下樓層後院的圍牆使用清水紅磚以英式砌法鋪砌，順磚及丁磚相間；上層牆體有批灰，並髹成米白色。清水磚窗台呈弧狀，門楣及窗楣帶有倒角邊並髹漆。此外，正面外牆的遊廊及設有金屬欄柵的東北立面露台等殖民地建築特色仍然保存。圍牆內坐落在花崗石墊石上的混凝土托架，支撐着正立面外牆的懸臂式遊廊及側立面的露台。

一九六七年的一幀航攝照片顯示屋頂有六個煙囪，三個位於起居室屋頂，表示當時每間起居室均有壁爐。另外三個煙囪位於前座後半部分，相信設於廚房。然而，位於五號宿舍後半部分的煙囪已被移除。換句話說，有五個煙囪保留下來。東北立面（即一號宿舍的外側牆）的煙囪出口呈錐形，以清水磚為飾面。位於建築物後半部分的煙囪出口外形筆直並髹漆。

建築內部大致保留原有布局，由一排五個住宅單位組成。每個單位地下樓層有一前座，設有貯物室兩個（原先為起居室），上層有辦公室／貯物室兩間（原先為起居室）；而後座則有房間三個（原先為廚房、浴室及廁所）。在五個單位中，一號宿舍的原貌保持得最好，例如，部分木門窗連金屬欄柵仍保全完好；單位仍保留四個原起居室內的壁爐，其中一個位於地下樓層，壁爐罩上飾有精緻的新藝術圖案，另外三個則飾有菱形圖案；其中一個壁爐更設有木架。地下樓層前起居室的原有黑白水泥地磚，以及原浴室及廁所的部分紅色牆磚及地磚連花崗石門檻亦保留下來。現

時只可在一號宿舍看到該建築物的唯一現存露天庭院，牆上的混凝土斗拱支撐着懸臂式簷篷，從昔日的廚房、浴室及廁所屋頂向外伸出。

根據政府記錄，一號宿舍的上層地台以鋼筋混凝土建造，原本以木條板為飾面，但現已鋪上膠地板，起居室內的木樓梯亦已更換為金屬樓梯。儘管有以上改動，一號宿舍的整體原貌仍得以保存，是五個宿舍中保存得最好的單位。

根據政府記錄，其他宿舍(二至五號)自一九九零年代初起已翻新及改建，例如前起居室的所有地台已鋪上膠地板、在二與三號宿舍之間後院的間隔牆打開了一個新門口，把兩個單位連接起來，四與五號宿舍之間後院的間隔牆也同樣開了新門口。此外，二至五號宿舍的後院加建了鋼製金字屋頂，牆身及地下鋪上新式磚，建築物後半部分的紅磚圍牆外層則已抹灰和髹漆，但保留了花崗石門檻。

根據歷史地圖，單層的副樓建於一九八五至一九八七年間，用作消防機房，原來的屋頂亦已換上現代物料。只有宿舍主樓獲評級。

舊北區理民府職員宿舍、舊北區理民府、前政務司官邸、舊大埔警署及舊警員宿舍反映大埔作為殖民政府新界行政中心的重要地位，甚具地區價值。舊北區理民府職員宿舍曾/現用作多個政府部門辦事處，包括舊北區理民府、運輸署、香港警隊及康文署。此外，舊北區理民府職員宿舍亦曾是電視拍攝場地。

舊北區理民府職員宿舍鄰近其他同期的政府建築物，包括位於舊大埔警署旁的舊北區理民府，在一九零七年接掌區內的民政事務。對面山上建有舊警察宿舍，為以往新界分區警司的住所。位於元洲仔的前政務司官邸則原為新界理民官宿舍。從歷史角度來看，這些建築物結合起來具有甚高的組合價值，象徵殖民地政府及行政制度的確立，以維持法治和秩序，而這兩個元素正是鞏固香港政府管治權力的重要依據。

舊北區理民府職員宿舍是新界早期政府職員宿舍的鮮有現存例子。雖然建築物多年來曾改建作不同用途，但整體布局及部分建築特色仍保留下來，尤其是一號宿舍，它的原貌大致保存下來。

社會價值和  
地區價值

組合價值

罕有程度、文  
物建築價值及  
保持原貌程度

## 參考資料

### Hong Kong Government Reports

“Report on the New Territory during the first year of British Administration” in Sessional Papers 1900.

“Report of the Director of Public Works for the Year 1906,” in Sessional Papers 1907.

“Appendix P: Report of the Director of Public Works for the Year 1908,” in *Administrative Reports for the Year 1908*.

“Appendix O: Report of the Director of Public Works for the Year 1909,” in *Administrative Reports for the Year 1909*.

“Appendix Q: Report of the Director of Public Works for the Year 1921,” in *Administrative Reports for the Year 1921*.

“Appendix Q: Report of the Director of Public Works for the Year 1922,” in *Administrative Reports for the Year 1922*.

“Appendix Q: Report of the Director of Public Works 1932,” in *Administrative Reports for the Year 1932*.

“Appendix Q: Report of the Director of Public Works 1933,” in *Administrative Reports for the Year 1933*.

“Appendix Q: Report of the Director of Public Works 1936,” in *Administrative Reports for the Year 1936*.

“Appendix Q: Report of the Director of Public Works 1939,” in *Administrative Reports for the Year 1939*.

No. S. 254, *Hong Kong Government Gazette*, 19 August 1921.

### Architectural Drawings

Architectural Services Department, *Site Layout Plan and Ground Floor Plan (Main Building, Extension Block and Plant Rooms)*, drawing no.: PB(A)/01602/02106/GP001a, 2003.

Architectural Services Department, *First Floor Plan (Main Building and Extension Block)*, drawing no.: PB(A)/01602/02106/GP002a, 2003.

Architectural Services Department, *Section A-A (Main Building & Extension Block)*, drawing no.: PB(A)/01602/02106/GP004a, 2003.

### Maps of the Hong Kong Government

Lands Department. Survey Maps No. 111-NE-A.

Lands Department. Survey Maps No. 7-NW-9D.

### Newspapers

“Tenders Accepted: Widening Lower Part of Garden Road”, *South China Morning Post*, 2 December 1929.

“Government Tender: Latest List of Awards Published”, *South China Morning Post*, 3 October 1937.

### Books, Articles, and Other Sources

Hase, Patrick H. *The Six-Day War of 1899: Hong Kong in the Age of Imperialism* (Hong Kong: Hong Kong University Press, 2008).

Sayer, G.R., Evans, D.M.E. *Hong Kong 1862-1919: Years of Discretion* (Hong Kong: Hong Kong University Press, 1985).

陳天權：〈新界政府山的變遷〉，修改日期：2016年3月1日，瀏覽日期：2020年2月15日，<https://www.master-insight.com/新界政府山的變遷/>。

Lo, York. “Yeung Fat & Co (發利建築) – leading HK building contractor in the early 20th century”, 15 March 2019, *The Industrial History of Hong Kong Group* <<https://industrialhistoryhk.org/yeung-fat-co-%E7%99%BC%E5%88%A9%E5%BB%BA%E7%AF%89-leading-hk-building-contractor-in-the-early-20th-century/>>, accessed on 2 November 2021.