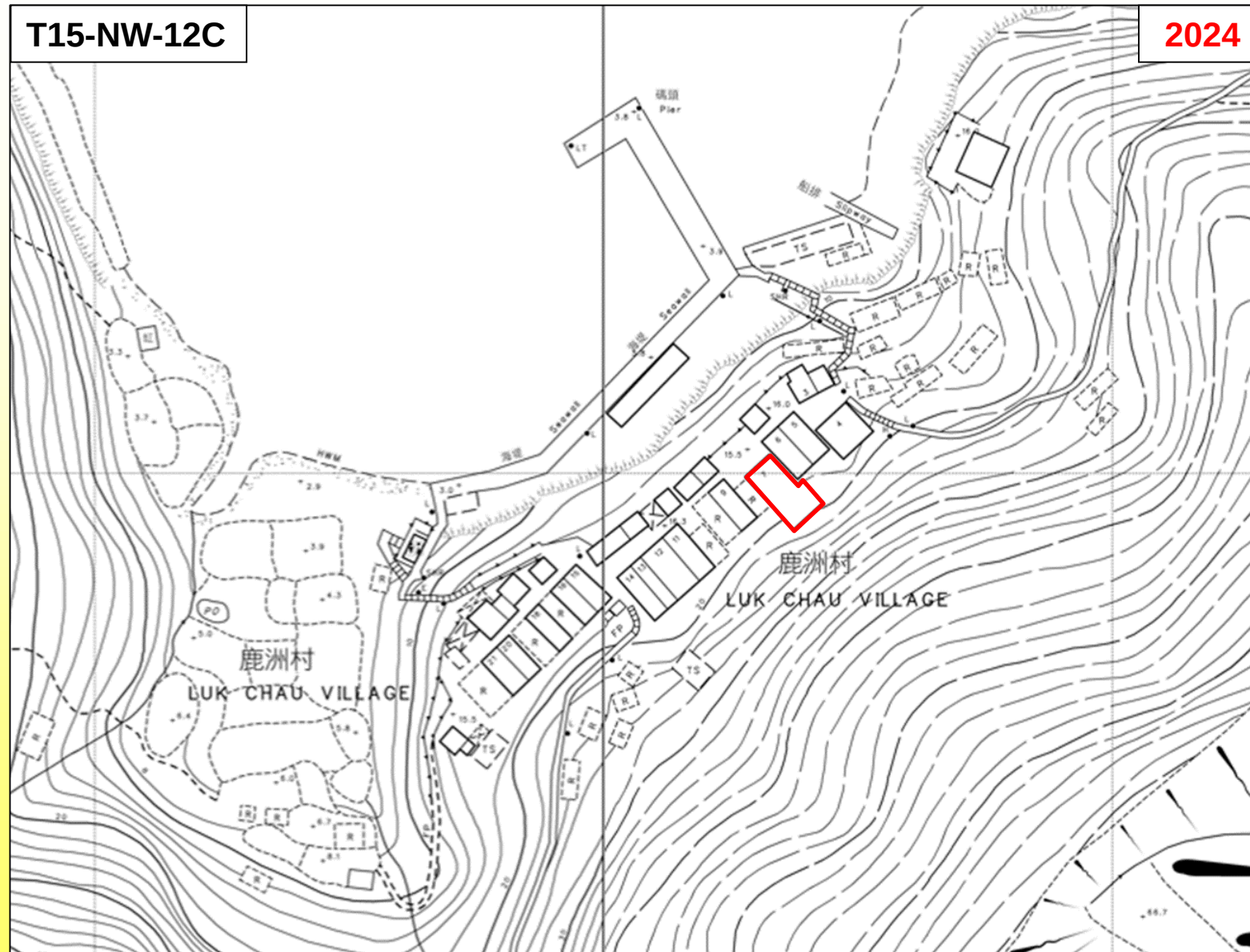


N65

南丫島鹿洲村7號
No. 7 Luk Chau Village, Lamma Island

擬議三級歷史建築
Proposed Grade 3



Built around 1940-1945
約建於1940至1945年

— 擬議評級範圍
Proposed grading
boundary

只用於識別位置，並非確實範圍 For identification of location only, not exact boundary



窗花
Window grilles



正立面
Front elevation



渦形圖案及直線圖案
Volute curvilinear pattern and
vertical pattern



露台圍欄
Balustrade of the balcony

南丫島鹿洲村 7 號 文物價值評估報告

歷史價值

鹿洲村位於南丫島東北部¹，背靠鹿洲山，面向鹿洲灣及鹿洲島。² 鹿洲灣水域平靜，漁產豐富，鄰近地方以務農和捕魚為生的人遂到該處定居，建立了鹿洲村。³

鹿洲村大部分居民姓姚。根據土地記錄，鹿洲村 7 號村屋所在的三個地段由姚富（又名姚富記或姚漢廷）及其他人擁有。姚富在九龍油麻地彌敦道 573 號開設名為「姚富記」的建築公司⁴，根據一九三五年的一則報章廣告，他自稱是資深承建商，經營相關業務超過 20 年。⁵ 一九三八年的報章報道，他曾為太古船塢和香港政府完成多項工程。⁶ 即使在日佔時期，他仍在同一地點經營業務⁷。

該屋位於南丫島丈量約份第 5 約地段第 104、105 及 198 號。雖然並無有關村屋興建年分的確實記錄，但土地記錄卻提供了線索，有助追溯其歷史。地段第 104 及 105 號皆登記為「house courtyard」（可解作房屋天井），自一九一零年代起由姚氏擁有，而地段第 198 號則於一九四零年八月二日的公開拍賣售出。⁸ 此外，現有最早可清晰看到村屋全貌的航拍照片攝於一九四五年，考慮到

¹ 南丫島位於香港島的西南面，是香港境內的離島之一。有關南丫島最早的文字記錄，見於一四六四年的《東莞志》，當時稱為「泊潦山」；清代的《嘉慶新安縣志》則稱南丫島為「舶寮」。

明朝時，朝廷把南丫島賜予居於南頭（今深圳市南山區）的姚祖。姚祖以其宗祠「姚貽燕堂」管理南丫島的土地權。清康熙年間，姚族因「遷界令」而被迫遷往內陸。「遷界令」廢除後，姚氏族人把南丫島的土地出租予周氏及陳氏村民作為耕地。此段歷史見《嘉慶新安縣志》有關地稅的部分。

² 一八四一年，英國海軍測量船「琉璜號」（HMS Sulphur）船長卑路乍（Belcher）在鹿洲島設立測量站，並於年內完成航圖初稿。卑路乍在一八四三年繪製完成的正式航圖把這個小島命名為「喬治島」（George Island）。「鹿洲」一詞則首見於一八六六年安西滿主教（Simeone Volonteri）繪製的《新安縣全圖》。

³ 相傳鹿洲村居民的祖先來自寶安縣西鄉，以務農和捕魚為生。出海捕魚時，他們來到鹿洲灣並在此定居。有村民曾表示，因附近有赤麕（俗稱黃麕）聚居，而赤麕的外貌與鹿相似，他們的村落因而取名鹿洲村。

⁴ “Claim Fails. Payment For Goods Supplied Disputed. Prior Settlement”，《南華早報》，一九四九年三月五日。

⁵ “New advertisements. Notice”，《南華早報》，一九三五年七月九日。

⁶ “HIRE OF LAUNCHES Salvage of vessels leads to litigation”，《南華早報》，一九三八年六月三十日。

⁷ 《電話番號簿》，香港電話局，一九四三年十一月三十日。

⁸ 一九四零年七月十六日《香港政府憲報》政府第 354 號公告。

第二次世界大戰時資源匱乏，建造房屋並不容易，因此村屋應在戰前已建成。

有村民表示，這村屋相信是姚富一家的祖屋，但自一九九零年代起家族成員陸續遷出，建築物因無人居住而荒廢。⁹

鹿洲村 7 號村屋樓高兩層，主要以紅磚築成，並以上海批盪飾面。屋頂除了中間部分是中式雙筒雙瓦設計外，其餘部分為平頂。村屋頂部有一幅以懸臂樑作承托，飾有簡潔水平線條和圓形圖案的山形牆。建築物上下兩層均有等距的木窗，窗沿和窗楣都有模製裝飾。一樓的混凝土露台同樣以懸臂樑作承托。

建築價值

建築物巧妙地把裝飾藝術圖案融入典型的村屋設計裡。正立面上幾何圖案尤為明顯，特別是門、窗周邊和欄桿。地下和一樓的金屬窗花也飾有幾何圖形。窗更以一連串渦形曲線和直線圖案裝飾。一樓裝上鑄鐵排水管和帶有凹槽的雨水斗。

建築物之側有一條小巷，通過其盡頭的一道窄門就可直達建築物的後方，而一樓還有一個僅僅是小巷的闊度的露台。面向後巷的後立面沒有裝飾，只有一座四邊有方形氣孔的方形煙囪，相信是用來排走廚房的熱氣。

鹿洲村 7 號村屋是村民定居該地點的歷史印記。對比起村內其他簡樸的村屋，7 號村屋的特別之處不單在於其高度，還有其西式外觀。雖然金字屋頂已日久失修，但其他特色大致上保留下來，包括露台和門窗上的裝飾藝術風格元素等，都反映出其高度保持原貌。窗框、門框和欄杆用上幾何圖案，鮮見於典型村屋設計。

**保持原貌
程度及罕
有程度**

鹿洲村 7 號是第二次世界大戰之前落成的私人住宅，到了一九九零年代已無人居住。由於位處南丫島偏遠地方，其鄰近的碼頭也無定期的渡輪服務，所以除了本地村民外，知道這幢建築物的人或許不多。因此，其社會價值和地區價值都不高。

**社會價值
和地區價
值**

榕樹灣天后廟（三級歷史建築）是南丫島上唯一的已評級歷史建築。鹿洲村 7 號村屋的建築風格有別於相鄰的典型村屋，不屬於該地區任何建築組合的一部分。因此，該村屋在其周遭環境中的組合價值不大。

組合價值

⁹ 古物古蹟辦事處職員於二零二四年四月十一日在鹿洲村實地考察時村民姚先生提供的資訊。

REFERENCES

Records of the Hong Kong Government

Government Notification No. 354, *Hong Kong Government Gazette*, 16 July 1940, from Hong Kong Government Reports Online.

Document Records at the Land Registry Office, Hong Kong

Property Particulars of LOT NO. 104 IN D.D. 5

Property Particulars of LOT NO. 105 IN D.D. 5

Property Particulars of LOT NO. 198 IN D.D. 5

New Grant Register of NO.2417 of LOT NO.198 IN D.D.5

Archives at Public Records Office, Hong Kong

HKRS96-1-1169. "IU FOO (OR YIU FU) ALIAS IU FOO KEE (OR YIU FU KEE) ALIAS IU HON TING", 25.4.1947 - 14.10.1958

Aerial Photos of the Hong Kong Government

Survey and Mapping Office, Aerial photos dated 11 November 1945 (Photo Ref.: 681_6-4126)

Survey and Mapping Office, Aerial photos dated 11 November 1945 (Photo Ref.: 681_6-4127)

Survey and Mapping Office, Aerial photos dated 18 November 1954 (Photo Ref.: 0001_V81A/RAF/552)

Survey and Mapping Office, Aerial photos dated 13 February 1963 (Photo Ref.: 63_8733)

Survey and Mapping Office, Aerial photos dated 16 November 1973 (Photo Ref.: 4867)

Survey and Mapping Office, Aerial photos dated 15 February 2022 (Photo Ref.: E150540C 3000)

Maps of the Hong Kong Government

Survey and Mapping Office, Map of 1963 (Map Ref.: C-246-NE-A).

Survey and Mapping Office, Map of 1973 (Map Ref.: 15-NW-12C).

Survey and Mapping Office, Map of 1981 (Map Ref.: 15-NW-12C).

Survey and Mapping Office, Map of 1993 (Map Ref.: 15-NW-12C).

Survey and Mapping Office, Map of 2023 (Map Ref.: 15-NW-12C).

Newspapers

"New advertisements. Notice", *South China Morning Post*, 9 July 1935.

"HIRE OF LAUNCHES Salvage of vessels leads to litigation", *South China Morning Post*, 30 June 1938.

"CHARGE WITHDRAWN Fireman's alleged offer to sell dynamite", *South China Morning Post*, 15 October 1941.

"Claim Fails. Payment For Goods Supplied Disputed. Prior Settlement", *South China Morning Post*, 5 March 1949.

Books, Articles and Other Sources

- 《電話番號簿》，（香港：香港電話局，1943年）。
- 吳灞陵，《今日南丫》（香港：華僑日報，1965年）。
- 蕭國健，《香港新界之歷史與鄉情》（香港：中華文教交流服務中心，2008年）。
- 饒玖才，《香港的地名與地方歷史-下-新界》（香港：天地圖書有限公司，2012年）。
- Atha, Mick and Kennis Yip, *Piecing Together Sha Po: Archaeological Investigations and Landscape Reconstruction*, Hong Kong: Hong Kong University Press, 2017.
- Hase, Patrick H., *Custom, Land and Livelihood in Rural South China: The Traditional Land Law of Hong Kong's New Territories, 1750–1950*, Hong Kong: Hong Kong University Press, 2013.
- Hase, Patrick H., *Settlement, Life, and Politics: Understanding the Traditional New Territories*, Hong Kong: City University of Hong Kong Press, 2020.
- 「南丫島地名初探」，香港地方志中心，
<<https://hkchronicles.org.hk/%E9%A6%99%E6%B8%AF%E5%BF%97/%E5%9C%B0%E5%90%8D/%E5%8D%97%E4%B8%AB%E5%B3%B6%E5%9C%B0%E5%90%8D%E5%88%9D%E6%8E%A2>>, accessed on 11 June 2024.
- “Yiu House. Luk Chau. Lamma Island.”, Youtube Channel Island Explorer Global, <https://www.youtube.com/watch?v=LOvQryetbE8&ab_channel=IslandExplorerGlobal>, accessed on 11 June 2024.
- “Sun-bleached Luk Chau village gives way to Lamma Island’s encroaching jungle”, Tom Grundy, Hong Kong Free Press, <<https://hongkongfp.com/2018/06/18/hkfp-venture-sun-bleached-luk-chau-village-gives-way-lamma-islands-encroaching-jungle/>>, accessed on 11 June 2024.
- “LUK CHAU TSUEN GHOST VILLAGE, LAMMA ISLAND, HONG KONG, AUGUST 2023”, <<https://www.28dayslater.co.uk/threads/luk-chau-tsuen-ghost-village-lamma-island-hong-kong-august-2023.136420/>>, accessed on 11 June 2024.
- Mellor, Tymon. “Mapping Of Hong Kong Part 2-1841 The Belcher Map”, The Industrial History of Hong Kong Group, <<https://industrialhistoryhk.org/mapping-of-hong-kong-part-2-1841-the-belcher-map/>>, accessed on 11 June 2024.
- Oral history interview with Mr. Yiu, a villager of Luk Chau Village, conducted by the Antiquities and Monuments Office on 11 April 2024.